



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 069 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Strandgaten 196  
Forretningsadresse: c/o Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 461 435	12 259 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 461 435</b>	<b>12 259 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 795 501	5 013 631
Annen driftskostnad		12 561 779	5 023 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 357 280</b>	<b>10 036 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 895 845</b>	<b>2 223 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 396	464 897
Annen finansinntekt		5 898	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 294</b>	<b>464 897</b>
Annen finanskostnad		4 212 958	3 355 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 212 958</b>	<b>3 355 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 616 664</b>	<b>-2 890 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 512 509</b>	<b>-667 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 310 211	-146 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 202 298</b>	<b>-520 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 202 298</b>	<b>-520 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 202 298	-520 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 202 298</b>	<b>-520 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 215 076	2 904 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 215 076</b>	<b>2 904 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 846 920	23 760 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	137 899	23 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 984 819</b>	<b>23 783 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 199 895</b>	<b>26 688 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	163 838	246 105
Andre fordringer	6	41 266 285	33 210 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 430 123</b>	<b>33 456 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 122 812</b>	<b>150 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 552 935</b>	<b>33 607 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 752 830</b>	<b>60 295 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 209 092	-3 006 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 209 092</b>	<b>-3 006 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 029 092</b>	<b>-2 826 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	60 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>60 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>60 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 853 048	780 641
Betalbar skatt	3		492 343
Skyldige offentlige avgifter			16 022
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 928 874	1 233 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 922</b>	<b>2 522 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 781 922</b>	<b>63 122 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 752 830</b>	<b>60 295 479</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661130

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 069 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Strandgaten 196  
Forretningsadresse: c/o Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 833 069 012  
AS Strandgaten 196

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 461 435	12 259 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 461 435</b>	<b>12 259 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 795 501	5 013 631
Annen driftskostnad		12 561 779	5 023 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 357 280</b>	<b>10 036 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 895 845</b>	<b>2 223 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 396	464 897
Annen finansinntekt		5 898	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 294</b>	<b>464 897</b>
Annen finanskostnad		4 212 958	3 355 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 212 958</b>	<b>3 355 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 616 664</b>	<b>-2 890 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 310 211	-146 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 202 298</b>	<b>-520 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 202 298</b>	<b>-520 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 202 298	-520 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 202 298</b>	<b>-520 311</b>



Organisasjonsnr: 833 069 012  
AS Strandgaten 196

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 215 076	2 904 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 215 076</b>	<b>2 904 865</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 846 920	23 760 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	137 899	23 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 984 819</b>	<b>23 783 424</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 199 895</b>	<b>26 688 289</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	163 838	246 105
Andre fordringer	6	41 266 285	33 210 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 430 123</b>	<b>33 456 696</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 122 812</b>	<b>150 494</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 552 935</b>	<b>33 607 190</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 752 830</b>	<b>60 295 479</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-11 209 092	-3 006 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 209 092</b>	<b>-3 006 793</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 029 092</b>	<b>-2 826 793</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	100 000 000	60 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>60 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>60 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 853 048	780 641
Betalbar skatt	3		492 343
Skyldige offentlige avgifter			16 022
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 928 874	1 233 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 922</b>	<b>2 522 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 781 922</b>	<b>63 122 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 752 830</b>	<b>60 295 479</b>



Organisasjonsnr: 833 069 012  
AS Strandgaten 196

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**AS Strandgaten 196**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## AS Strandgaten 196

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>12 461 435</u>	<u>12 259 848</u>
Sum driftsinntekter		<u>12 461 435</u>	<u>12 259 848</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 795 501	5 013 631
Annen driftskostnad		<u>12 561 779</u>	<u>5 023 104</u>
Sum driftskostnader		<u>19 357 280</u>	<u>10 036 735</u>
Driftsresultat		<u>-6 895 845</u>	<u>2 223 113</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 396	464 897
Annen finansinntekt		5 898	0
Annen finanskostnad		<u>4 212 958</u>	<u>3 355 075</u>
Netto finansposter		<u>-3 616 664</u>	<u>-2 890 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 512 509</u>	<u>-667 065</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 310 211</u>	<u>-146 754</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-8 202 298</u>	<u>-520 311</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	<u>-8 202 298</u>	<u>-520 311</u>



## AS Strandgaten 196

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	5 215 076	2 904 865
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 215 076</u>	<u>2 904 865</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 846 920	23 760 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	137 899	23 366
Sum varige driftsmidler		<u>43 984 819</u>	<u>23 783 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 199 895</u>	<u>26 688 289</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		163 838	246 105
Andre fordringer	6	41 266 285	33 210 591
Sum fordringer		<u>41 430 123</u>	<u>33 456 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 122 812</u>	<u>150 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 552 935</u>	<u>33 607 190</u>
Sum eiendeler		<u>93 752 830</u>	<u>60 295 479</u>

---

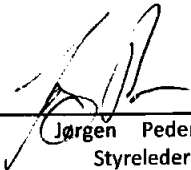



## AS Strandgaten 196

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-11 209 092	-3 006 793
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 209 092</u>	<u>-3 006 793</u>
Sum egenkapital		<u>-11 029 092</u>	<u>-2 826 793</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	60 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000 000</u>	<u>60 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 853 048	780 641
Betalbar skatt	3	0	492 343
Skyldige offentlige avgifter		0	16 022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 928 874	1 233 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 781 922</u>	<u>2 522 272</u>
Sum gjeld		<u>104 781 922</u>	<u>63 122 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 752 830</u>	<u>60 295 479</u>

31. desember 2024  
Bergen, .

  
Jørgen Pedersen  
Styreleder

  
Trond Åge Losvik  
Styremedlem



## AS Strandgaten 196

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Strandgaten 196

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	63 088 902	188 545	63 277 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 260 488	120 375	26 380 863
Anskaffelseskost 31.12.24	89 349 390	308 920	89 658 310
Akk. avskrivning 31.12.24	-46 077 432	-171 022	-46 248 454
Balanseført pr. 31.12.24	43 271 958	137 898	43 409 856
Årets avskrivninger	6 789 658	5 843	6 795 501
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 til 50 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	492 343
Endring utsatt skatt	-2 436 702	-639 097
Årets totale skattekostnad	-2 436 702	-146 754
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 512 509	-667 065
Permanente forskjeller	11 552	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 218 204	3 050 595
Alminnelig inntekt	-7 282 753	2 383 530
Anvendt fremførbart underskudd	0	-145 608
Årets skattegrunnlag	-7 282 753	2 237 922
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	492 343
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-16 422 139	-13 203 934
Sum	-16 422 139	-13 203 934
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 282 753	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	-23 704 892	-13 203 934
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 215 076	-2 904 865

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet basert på nye leiekontrakter vil kunne utnytte denne innen rimelig tid. Selskapet inngår også i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.



## AS Strandgaten 196

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	180 000	-3 006 793	-2 826 793
Årsresultat	0	-8 202 298	-8 202 298
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>180 000</b>	<b>-11 209 091</b>	<b>-11 029 091</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men det er en betydelig merverdi selskapets eiendom slik at reell egenkapital er positiv.

#### Note 5 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	60 600 000

Hele gjelden forfaller innen 5 år.

	2024	2023
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger	43 846 920	23 760 058

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	41 266 285	33 210 591



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 196

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 196 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NKS.3A-KF6UC-K8OYB-R9WRL-1J639-DETCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK53A-KF6UC-K80YB-89WRL-1J639-DE1G0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## AS Strandgaten 196

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Strandgaten 196

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	63 088 902	188 545	63 277 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 876 521	120 375	26 996 896
Anskaffelseskost 31.12.24	89 965 423	308 920	90 274 343
Akk.avskrivning 31.12.24	-46 118 503	-171 021	-46 289 524
Balanseført pr. 31.12.24	43 846 920	137 899	43 984 819
Årets avskrivninger	6 789 658	5 843	6 795 501
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 til 50 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	492 343
Endring utsatt skatt	-2 436 702	-639 097
Årets totale skattekostnad	-2 436 702	-146 754

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 512 509	-667 065
Permanente forskjeller	11 552	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 218 204	3 050 595
Alminnelig inntekt	-7 282 753	2 383 530
Anvendt fremførbart underskudd	0	-145 608
Årets skattegrunnlag	-7 282 753	2 237 922
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	492 343

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-16 422 139	-13 203 934
Sum	-16 422 139	-13 203 934
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 282 753	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	-23 704 892	-13 203 934
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 215 076	-2 904 865

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet basert på nye leiekontrakter vil kunne utnytte denne innen rimelig tid. Selskapet inngår også i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.



## AS Strandgaten 196

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	180 000	-3 006 793	-2 826 793
Årsresultat	0	-8 202 298	-8 202 298
Egenkapital 31.12.24	180 000	-11 209 091	-11 029 091

Selskapets egenkapital er tapt, men det er en betydelig merverdi selskapets eiendom slik at reell egenkapital er positiv.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	60 600 000

Hele gjelden forfaller innen 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygninger	43 846 920	23 760 058

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	41 266 285	33 210 591