



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheikh Mohammad Aftad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 800
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	928 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 636	179 636
Annen driftskostnad		231 747	410 171
Sum kostnader		411 383	589 807
Driftsresultat		488 617	338 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-218
Sum finansinntekter			-218
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans			-320
Ordinært resultat før skattekostnad		488 617	338 673
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 495	74 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 122	264 114
Årsresultat		381 122	264 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 122	264 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	381 122	264 114
Sum overføringer og disponeringer		381 122	264 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 467 734	11 647 370
Sum varige driftsmidler		11 467 734	11 647 370
Sum anleggsmidler		11 467 734	11 647 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 102	
Sum fordringer		4 102	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	120 736	14 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 736	14 057
Sum omløpsmidler		124 838	14 057
SUM EIENDELER		11 592 573	11 661 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 856 000	4 856 000
Sum innskutt egenkapital		4 956 000	4 956 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 391 713	3 010 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 391 713	3 010 592
Sum egenkapital		8 347 713	7 966 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	926 846	934 789
Sum avsetninger for forpliktelser		926 846	934 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 926 846	3 434 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 850	14 685
Betalbar skatt	2,6	115 438	80 471
Skyldig offentlige avgifter		173 726	164 891
Sum kortsiktig gjeld		318 013	260 047
Sum gjeld		3 244 859	3 694 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 573	11 661 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581022

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheikh Mohammad Aftad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 800
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	928 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 636	179 636
Annen driftskostnad		231 747	410 171
Sum kostnader		411 383	589 807
Driftsresultat		488 617	338 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-218
Sum finansinntekter			-218
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans			-320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 495	74 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 122	264 114
Årsresultat		381 122	264 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 122	264 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	381 122	264 114
Sum overføringer og disponeringer		381 122	264 114



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

11 467 734

11 647 370

Sum varige driftsmidler

11 467 734

11 647 370

Sum anleggsmidler

11 467 734

11 647 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 102

Sum fordringer

4 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

120 736

14 057

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

120 736

14 057

Sum omløpsmidler

124 838

14 057

SUM EIENDELER

11 592 573

11 661 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Overkurs

4 856 000

4 856 000

Sum innskutt egenkapital

4 956 000

4 956 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 391 713

3 010 592

Sum opptjent egenkapital

3 391 713

3 010 592

Sum egenkapital

8 347 713

7 966 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

926 846

934 789



Sum avsetninger for forpliktelses	926 846	934 789
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	2 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	2 926 846	3 434 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 850	14 685
Betalbar skatt 2,6	115 438	80 471
Skyldig offentlige avgifter	173 726	164 891
Sum kortsiktig gjeld	318 013	260 047
Sum gjeld	3 244 859	3 694 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 592 573	11 661 428



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skreo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971179317

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 LENA



Organisasjonsnr. 991606823



Skreo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	28 800
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	928 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 636	179 636
Annen driftskostnad		231 747	410 171
Sum driftskostnader		411 383	589 807
DRIFTSRESULTAT		488 617	338 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(218)
Sum finansinntekter		0	(218)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		0	102
NETTO FINANSPOSTER		0	(320)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		488 617	338 673
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 495	74 559
ORDINÆRT RESULTAT		381 122	264 114
ÅRSRESULTAT		381 122	264 114
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	381 122	264 114
SUM OVERF. OG DISP.		381 122	264 114



Skreo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 467 734	11 647 370
Sum varige driftsmidler		11 467 734	11 647 370
SUM ANLEGGSMIDLER		11 467 734	11 647 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 102	0
Sum fordringer		4 102	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	120 736	14 057
SUM OMLØPSMIDLER		124 838	14 057
SUM EIENDELER		11 592 573	11 661 428
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 856 000	4 856 000
Sum innskutt egenkapital		4 956 000	4 956 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 391 713	3 010 592
Sum opptjent egenkapital		3 391 713	3 010 592
SUM EGENKAPITAL		8 347 713	7 966 592



Skreo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	926 846	934 789
Sum avsetning for forpliktelser		926 846	934 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 926 846	3 434 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 850	14 685
Betalbar skatt	2,6	115 438	80 471
Skyldig offentlige avgifter		173 726	164 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 013	260 047
SUM GJELD		3 244 859	3 694 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 592 573	11 661 428

Oslo, den

Sheikh Mohammad Aftab
Styrets leder

Asaf Mahmood
Styremedlem/Daglig leder



Skreo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 342 440
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 342 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 695 070
+ Ordinære avskrivninger	179 636
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 874 706
Balanseført verdi pr 31/12	8 467 734
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	488 617
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 104
= Inntekt	524 720

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	115 438
= Sum betalbar skatt	115 438
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 943
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	107 495
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	115 438
= Betalbar skatt i balansen	115 438



Skreo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 856 000	3 010 592	7 966 592
+Fra årets resultat			381 122	381 122
Pr 31.12.	100 000	4 856 000	3 391 713	8 347 713

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd på kr. 120 736 utgjør kr. 0 budne midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ensjøveien 3 AS	10 000

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 212 937	4 249 041
= Grunnlag utsatt skatt	4 212 937	4 249 041
Utsatt skatt	926 846	934 789

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Ensjøveien 3 AS
Lånebeløp:	Kr 2 000 000
Rentesats:	Kr 0