



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 640 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 034	7 020
Sum kostnader		7 034	7 020
Driftsresultat		-7 034	-7 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	16
Sum finansinntekter		6	16
Netto finans		6	16
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 028	-7 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 028	-7 004
Årsresultat		-7 028	-7 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 028	-7 004
Totalresultat		-7 028	-7 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-7 028	-7 004
Sum overføringer og disponeringer		-7 028	-7 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 564	540 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		540 564	540 564
Sum anleggsmidler		540 564	540 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	38 184	38 184
Sum fordringer		38 184	38 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 380	29 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 380	29 906
Sum omløpsmidler		61 565	68 091
SUM EIENDELER		602 128	608 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	578 748	578 748
Sum innskutt egenkapital		578 748	578 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 503	29 531
Sum opptjent egenkapital		22 503	29 531
Sum egenkapital		601 251	608 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	375
Sum kortsiktig gjeld		877	375
Sum gjeld		877	375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 128	608 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589032

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 640 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 640 002
HAUAN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		7 034	7 020
Sum kostnader		7 034	7 020
Driftsresultat		-7 034	-7 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6	16
Sum finansinntekter		6	16
Netto finans		6	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5	-7 028	-7 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 028	-7 004
Årsresultat		-7 028	-7 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-7 028	-7 004
Totalresultat		-7 028	-7 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	6	-7 028	-7 004
Sum overføringer og disponeringer		-7 028	-7 004



Organisasjonsnr: 893 640 002
HAUAN EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 564	540 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		540 564	540 564
Sum anleggsmidler		540 564	540 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	38 184	38 184
Sum fordringer		38 184	38 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 380	29 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 380	29 906

Sum omløpsmidler		61 565	68 091
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		602 128	608 654
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	578 748	578 748
Sum innskutt egenkapital		578 748	578 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 503	29 531
Sum opptjent egenkapital		22 503	29 531

Sum egenkapital		601 251	608 279
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	877	375
Sum kortsiktig gjeld	877	375
Sum gjeld	877	375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 128	608 654



Organisasjonsnr: 893 640 002
HAUAN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	5674.00	578748.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

0

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

01.01.20 – 31.12.20

Hauan Eiendom 3 AS

Org.nr 893 640 002

Pilar RegnskapSA avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 034	7 020
Sum driftskostnader		<u>7 034</u>	<u>7 020</u>
Driftsresultat		<u>-7 034</u>	<u>-7 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	16
Resultat av finansposter		<u>6</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 028	-7 004
Ordinært resultat		<u>-7 028</u>	<u>-7 004</u>
Årsresultat		<u><u>-7 028</u></u>	<u><u>-7 004</u></u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	7 028	7 004
Sum overføringer		<u>-7 028</u>	<u>-7 004</u>
Hauan Eiendom 3 AS		Side 2	



Balanse			
Hauan Eiendom 3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>540 564</u>	<u>540 564</u>
Sum varige driftsmidler		540 564	540 564
Sum anleggsmidler		540 564	540 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>38 184</u>	<u>38 184</u>
Sum fordringer		38 184	38 184
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 380	29 906
Sum omløpsmidler		61 565	68 091
Sum eiendeler		602 128	608 654

**Balanse**

Hauan Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	<u>578 748</u>	<u>578 748</u>
Sum innskutt egenkapital		578 748	578 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>22 503</u>	<u>29 531</u>
Sum opptjent egenkapital		22 503	29 531
Sum egenkapital		601 251	608 279
Leverandørgjeld		<u>877</u>	<u>375</u>
Sum kortsiktig gjeld		877	375
Sum gjeld		877	375
Sum egenkapital og gjeld		602 128	608 654

Torp i Re, 16.03.2021
Styret i Hauan Eiendom 3 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 3 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 3 AS



NOTER

Hauan Eiendom 3 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	540 564	540 564
= Anskaffelseskost 31.12.20	540 564	540 564
= Bokført verdi 31.12.20	540 564	540 564

Note nr. 3 - Aksjonærer / Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 674,00	578 748
Sum	102		578 748

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomregning konsernselskap

Selskapet har kr 38 184 til gode av søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2020. Posten regnes som kortsiktig fordring.

Note nr. 5 - Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad, verken dette året eller fjoråret.

Det er ingen midlertidige eller permanente forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01:	578 748	29 531	608 279
Årets resultat:		- 7 028	- 7 028
Egenkapital 31.12:	<u>578 748</u>	<u>29 503</u>	<u>601 251</u>

Hauan Eiendom 3 AS