



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 817 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN MIDTBYEN AS  
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	12 500	89 589
Annen driftskostnad		26 073	39 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 573</b>	<b>128 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 573</b>	<b>-128 988</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 573</b>	<b>-128 988</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 573</b>	<b>-128 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 573</b>	<b>-128 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	38 573	128 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 573</b>	<b>128 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		12 500
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 672
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149	48 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 149</b>	<b>48 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 149</b>	<b>49 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149</b>	<b>62 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 889 849	1 851 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 889 849</b>	<b>-1 851 276</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 859 849</b>	<b>-1 821 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 858 570	1 883 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 570</b>	<b>1 883 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 570</b>	<b>1 883 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 428	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 998</b>	<b>1 883 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149</b>	<b>62 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 817 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN MIDTBYEN AS  
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 817 142  
HAGEN MIDTBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	12 500	89 589
Annen driftskostnad		26 073	39 399
Sum kostnader		38 573	128 988
Driftsresultat		-38 573	-128 988
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-38 573	-128 988
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 573	-128 988
<b>Årsresultat</b>		-38 573	-128 988
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	38 573	128 988
Sum overføringer og disponeringer		38 573	128 988



Organisasjonsnr: 818 817 142  
HAGEN MIDTBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		12 500
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 672
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149	48 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 149</b>	<b>48 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 149</b>	<b>49 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149</b>	<b>62 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 889 849	1 851 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 889 849</b>	<b>-1 851 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 859 849</b>	<b>-1 821 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 858 570	1 883 570



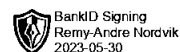
Sum annen langsiktig gjeld	1 858 570	1 883 570
Sum langsiktig gjeld	1 858 570	1 883 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 428	
Sum kortsiktig gjeld	3 428	
Sum gjeld	1 861 998	1 883 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 149	62 294





**Hagen Midtbyen AS**

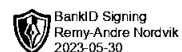
**Org.nr: 818 817 142**



## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

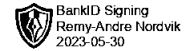
### **Revisjonsberetning**



## Hagen Midtbyen AS

Org. nr. 818817142

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	12 500	89 589
Annen driftskostnad		26 073	39 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 573</b>	<b>128 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 573</b>	<b>-128 988</b>
Resultat før skattekostnad		-38 573	-128 988
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-38 573</b>	<b>-128 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	38 573	128 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 573</b>	<b>128 988</b>



## Hagen Midtbyen AS

Org. nr: 818817142

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	0	12 500
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	0
---	---	---	---

**Sum anleggsmidler** **0** **12 500**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer		0	1 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 672</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum omløpsmidler** **2 149** **49 794**

**SUM EIENDELER** **2 149** **62 294**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 889 849	1 851 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 889 849</b>	<b>-1 851 276</b>

**Sum egenkapital** **-1 859 849** **-1 821 276**

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	1 858 570	1 883 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 570</b>	<b>1 883 570</b>

**Sum langsiktig gjeld** **1 858 570** **1 883 570**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428</b>	<b>0</b>

**Sum gjeld** **1 861 998** **1 883 570**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **2 149** **62 294**

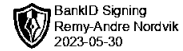
Trondheim 30.05.2023

Remy-Andre Nordvik  
styreleder



## Hagen Midtbyen AS

Org.nr: 818 817 142



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen ansatt i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

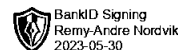
#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	278 836	428 836
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	278 836	428 836
Akk.avskrivning 31.12.	-150 000	-278 836	-428 836
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	12 500	0	12 500
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



### Hagen Midtbyen AS

Org.nr: 818 817 142



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 573	-128 988
Endring i midlertidige forskjeller	-17 414	48 609
Årets skattegrunnlag	<u>-55 987</u>	<u>-80 379</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-86 186	-103 600
Sum	<u>-86 186</u>	<u>-103 600</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-646 535	-590 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-732 721	-694 148
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-732 721	-694 148
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 851 276	-1 821 276
Årsresultat	0	-38 573	-38 573
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-1 889 849</u>	<u>-1 859 849</u>

Styret vil opplyse at det er årsregnskapet fremkommet styrets handleplikt har inntrådt etter Aksjeloven §3-5.

Styret er kjent med at alle egenkapital er tapt. Styret følger situasjon nøye og vil be eier om ny kapital hvis situasjonen skulle kreve det.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

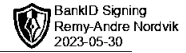
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Remy Holding AS	300	100 %	100 %



**Hagen Midtbyen AS**

**Org.nr: 818 817 142**



---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Gjeld til            Remy Holding AS    kr 1 858 570,-



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Hagen Midtbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Midtbyen AS som viser et underskudd på kr 38 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i 5 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 38 573 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital nå er tapt med kr 1 859 849. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 29.06.2023  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2023 12.10.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.