



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 35B  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		992 431	961 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 431</b>	<b>961 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	9 840	0
Annen driftskostnad		269 194	723 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 034</b>	<b>723 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 397</b>	<b>238 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		428 402	440 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 402</b>	<b>440 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 402</b>	<b>-440 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 995</b>	<b>-202 207</b>
Skattekostnad		3 623	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 372</b>	<b>-200 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 372</b>	<b>-200 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-144 828
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 372	-56 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 372</b>	<b>-200 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 341 115	14 341 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 341 115</b>	<b>14 341 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 341 115</b>	<b>14 341 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 100	349 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 100</b>	<b>349 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 100</b>	<b>349 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 535 215</b>	<b>14 690 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 544	0
Udekket tap		0	144 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 544</b>	<b>-144 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 974</b>	<b>-120 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 724 848	10 051 243
Øvrig langsiktig gjeld		3 875 020	3 875 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 599 868</b>	<b>13 926 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 599 868</b>	<b>13 926 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 584	0
Betalbar skatt		18 238	0
Annen kortsiktig gjeld		772 718	884 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 372</b>	<b>884 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 374 240</b>	<b>14 810 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 535 214</b>	<b>14 690 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 35B  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 917 714 320  
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		992 431	961 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 431</b>	<b>961 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	9 840	0
Annen driftskostnad		269 194	723 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 034</b>	<b>723 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 397</b>	<b>238 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		428 402	440 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 402</b>	<b>440 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 402</b>	<b>-440 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		284 995	-202 207
Skattekostnad		3 623	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 372</b>	<b>-200 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 372</b>	<b>-200 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-144 828
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 372	-56 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 372</b>	<b>-200 983</b>



Organisasjonsnr: 917 714 320  
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

14 341 115

14 341 115

Sum varige driftsmidler

14 341 115

14 341 115

Sum anleggsmidler

14 341 115

14 341 115

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

194 100

349 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

194 100

349 353

Sum omløpsmidler

194 100

349 353

SUM EIENDELER

14 535 215

14 690 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

136 544

0

Udekket tap

0

144 828

Sum opptjent egenkapital

136 544

-144 828

Sum egenkapital

160 974

-120 398

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9 724 848

10 051 243

Øvrig langsiktig gjeld

3 875 020

3 875 020



Sum annen langsiktig gjeld	13 599 868	13 926 263
Sum langsiktig gjeld	13 599 868	13 926 263
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-16 584	0
Betalbar skatt	18 238	0
Annen kortsiktig gjeld	772 718	884 602
Sum kortsiktig gjeld	774 372	884 602
Sum gjeld	14 374 240	14 810 865
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 535 214</b>	<b>14 690 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 714 320  
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8624.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1216.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9840.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14341115.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14341115.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14341115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.