



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 472 972	2 322 036
Annen driftsinntekt		972 738	691 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 445 710</b>	<b>3 013 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 440 936	1 694 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 036</b>	<b>2 634 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 674</b>	<b>378 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 008	80 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 008</b>	<b>80 923</b>
Annen rentekostnad		343 095	232 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 095</b>	<b>232 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 087</b>	<b>-151 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>903 587</b>	<b>227 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	198 789	50 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	252 290
Overført annen egenkapital		4 798	-74 973



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		704 798	177 317



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 799 574	1 677 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 799 574</b>	<b>1 677 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 381 024	2 321 124
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 381 024</b>	<b>2 321 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 598</b>	<b>3 998 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		394 344
Andre kortsiktige fordringer	6	94 874	142 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 874</b>	<b>536 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 757 330	4 054 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 757 330</b>	<b>4 054 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 204</b>	<b>4 590 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 802</b>	<b>8 589 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 368 100	1 368 100
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 100</b>	<b>1 368 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 798</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 898</b>	<b>1 368 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 468 214	6 018 214
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 214</b>	<b>6 018 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 214</b>	<b>6 018 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 386	715 211
Betalbar skatt	4	320 665	171 002
Skyldig offentlige avgifter		89 329	
Utbytte	5	700 000	252 290
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	75 310	64 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 690</b>	<b>1 203 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 659 904</b>	<b>7 221 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 032 802</b>	<b>8 589 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 899 628 322  
FIGGJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 472 972	2 322 036
Annen driftsinntekt		972 738	691 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 445 710</b>	<b>3 013 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 440 936	1 694 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 036</b>	<b>2 634 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 674</b>	<b>378 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 008	80 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 008</b>	<b>80 923</b>
Annen rentekostnad		343 095	232 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 095</b>	<b>232 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 087</b>	<b>-151 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	198 789	50 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	252 290
Overført annen egenkapital		4 798	-74 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>



Organisasjonsnr: 899 628 322  
FIGGJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 799 574	1 677 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 799 574</b>	<b>1 677 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 381 024	2 321 124
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 381 024</b>	<b>2 321 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 598</b>	<b>3 998 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		394 344
Andre kortsiktige fordringer	6	94 874	142 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 874</b>	<b>536 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 757 330	4 054 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 757 330</b>	<b>4 054 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 204</b>	<b>4 590 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 802</b>	<b>8 589 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 368 100	1 368 100



Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 100</b>	<b>1 368 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 798</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 898</b>	<b>1 368 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 468 214	6 018 214
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 214</b>	<b>6 018 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 214</b>	<b>6 018 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 386	715 211
Betalbar skatt	4	320 665	171 002
Skyldig offentlige avgifter		89 329	
Utbytte	5	700 000	252 290
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	75 310	64 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 690</b>	<b>1 203 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 659 904</b>	<b>7 221 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 032 802</b>	<b>8 589 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 899 628 322  
FIGGJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Figgjo Eiendom AS

Org.nr.: 899 628 322



## Figgjo Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 472 972	2 322 036
Annen driftsinntekt		972 738	691 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 445 710</b>	<b>3 013 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Annen driftskostnad		1 440 936	1 694 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 381 036</b>	<b>2 634 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 674</b>	<b>378 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		182 008	80 923
Rentekostnad		343 095	232 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 087</b>	<b>-151 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>903 587</b>	<b>227 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	198 789	50 013
<b>Årsresultat</b>	5	<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	700 000	252 290
Overført annen egenkapital		4 798	-74 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 799 574	1 677 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 799 574</b>	<b>1 677 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 381 024	2 321 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 381 024</b>	<b>2 321 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 598</b>	<b>3 998 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	394 344
Andre kortsiktige fordringer	6	94 874	142 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 874</b>	<b>536 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 757 330</b>	<b>4 054 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 204</b>	<b>4 590 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 802</b>	<b>8 589 741</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 368 100	1 368 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 100</b>	<b>1 368 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 798	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 798</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 898</b>	<b>1 368 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 468 214	6 018 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 214</b>	<b>6 018 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 386	715 211
Betalbar skatt	4	320 665	171 002
Skyldig offentlige avgifter		89 329	0
Utbytte	5	700 000	252 290
Annen kortsiktig gjeld	6	75 310	64 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 690</b>	<b>1 203 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 659 904</b>	<b>7 221 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 032 802</b>	<b>8 589 741</b>

Stavanger, 19.02.2024  
Styret i Figgjo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Brit K.S.Rugland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Figgjo Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	888 459	35 871 516	36 759 975
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>888 459</b>	<b>35 871 516</b>	<b>36 759 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	34 438 851	34 438 851
Årets avskrivninger	0	940 100	<b>940 100</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>35 378 951</b>	<b>35 378 951</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>888 459</b>	<b>492 565</b>	<b>1 381 024</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssatser		4-10 %	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 665	171 002
Endring i utsatt skattefordel	-121 876	-120 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 789</b>	<b>50 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	903 587	227 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	553 980	549 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 457 566</b>	<b>777 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 665	171 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 665</b>	<b>171 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 691 794	-8 265 792	426 001
Gevinst – og tapskonto	511 913	639 891	127 978
<b>Sum</b>	<b>-8 179 881</b>	<b>-7 625 901</b>	<b>553 980</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 179 881</b>	<b>-7 625 901</b>	<b>553 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 799 574</b>	<b>-1 677 698</b>	<b>121 876</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 368 100	0	0	1 368 100
Årets resultat			704 798	704 798
Utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	1 368 100	0	4 798	1 372 899

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sum gjeld	0	0

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	3 000	456	1 368 100
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	3 000	3 000	100%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



## Figgjo Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 468 214	6 018 214
<b>Sum</b>	<b>5 468 214</b>	<b>6 018 214</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	1 381 024	2 321 124
<b>Sum</b>	<b>1 381 024</b>	<b>2 321 124</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 718 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



**Årsregnskap 2023**  
**Figgjo Eiendom AS**

**Org.nr.: 899 628 322**



## Figgjo Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 472 972	2 322 036
Annen driftsinntekt		972 738	691 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 445 710</b>	<b>3 013 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Annen driftskostnad		1 440 936	1 694 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 381 036</b>	<b>2 634 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 674</b>	<b>378 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		182 008	80 923
Rentekostnad		343 095	232 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 087</b>	<b>-151 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>903 587</b>	<b>227 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	198 789	50 013
<b>Årsresultat</b>	5	<b>704 798</b>	<b>177 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	700 000	252 290
Overført annen egenkapital		4 798	-74 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>704 798</b>	<b>177 317</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 799 574	1 677 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 799 574</b>	<b>1 677 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 381 024	2 321 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 381 024</b>	<b>2 321 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 598</b>	<b>3 998 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	394 344
Andre kortsiktige fordringer	6	94 874	142 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 874</b>	<b>536 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 757 330</b>	<b>4 054 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 204</b>	<b>4 590 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 802</b>	<b>8 589 741</b>



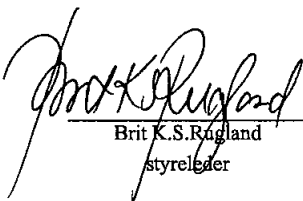
**Figgjo Eiendom AS**

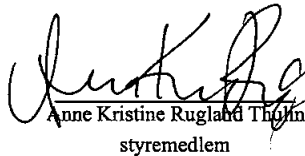
**Balansen 31.12.**

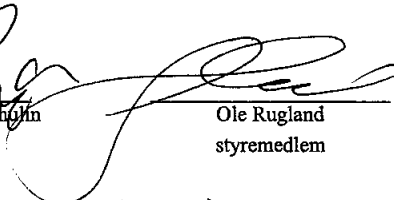
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	<u>1 368 100</u>	<u>1 368 100</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 368 100</u></b>	<b><u>1 368 100</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>4 798</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 798</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 372 898</u></b>	<b><u>1 368 101</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>5 468 214</u>	<u>6 018 214</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>5 468 214</u></b>	<b><u>6 018 214</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 386	715 211
Betalbar skatt	4	320 665	171 002
Skyldig offentlige avgifter		89 329	0
Utbytte	5	700 000	252 290
Annen kortsiktig gjeld	6	75 310	64 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 191 690</u></b>	<b><u>1 203 426</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 659 904</u></b>	<b><u>7 221 640</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>8 032 802</u></b>	<b><u>8 589 741</u></b>

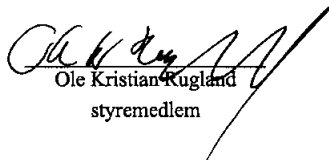
Stavanger, 19.2.2024

Styret i Figgjo Eiendom AS

  
Brit K.S. Rugland  
styreleder

  
Anne Kristine Rugland Thom  
styremedlem

  
Ole Rugland  
styremedlem

  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Figgjo Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Figgjo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	888 459	35 871 516	36 759 975
Anskaffelseskost 31.12.2023	888 459	35 871 516	36 759 975
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	34 438 851	34 438 851
Årets avskrivninger	0	940 100	940 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	35 378 951	35 378 951
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>888 459</b>	<b>492 565</b>	<b>1 381 024</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssatser		4-10 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 665	171 002
Endring i utsatt skattefordel	-121 876	-120 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 789</b>	<b>50 013</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	903 587	227 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	553 980	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 457 567</b>	<b>227 330</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 665	171 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>320 665</b>	<b>171 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 691 794	-8 265 792	426 001
Gevinst – og tapskonto	511 912	639 891	127 979
<b>Sum</b>	<b>-8 179 882</b>	<b>-7 625 901</b>	<b>553 980</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 179 882</b>	<b>-7 625 901</b>	<b>553 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 799 574</b>	<b>-1 677 698</b>	<b>121 876</b>



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 368 100	0	0	1 368 100
Årets resultat			704 798	704 798
Utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	1 368 100	0	4 798	1 372 899

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sum gjeld	0	0

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	3 000	456	1 368 100
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



## Figgjo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 468 214	6 018 214
<b>Sum</b>	<b>5 468 214</b>	<b>6 018 214</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	1 381 024	2 321 124
<b>Sum</b>	<b>1 381 024</b>	<b>2 321 124</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 718 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Figgjo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Figgjo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 704 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

17.02.2024

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Figgjo Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2024

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor