



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Haugstad
Uranienborgveien 17
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fadum Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 177 175	1 137 635
Sum inntekter		11 177 175	1 137 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		520 699
Annen driftskostnad	2	740 585	2 933 918
Sum kostnader		740 585	3 454 617
Driftsresultat		10 436 590	-2 316 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863 486	47
Sum finansinntekter		863 486	47
Annen rentekostnad		638 280	424 283
Sum finanskostnader		638 280	424 283
Netto finans		225 206	-424 236
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 661 796	-2 741 219
Skattekostnad på resultat		1 360 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 301 195	-2 741 219
Årsresultat	4	9 301 195	-2 741 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 301 195	-2 741 219
Totalresultat		9 301 195	-2 741 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 301 195	-2 741 219
Sum overføringer og disponeringer		9 301 195	-2 741 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		9 309 914
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		9 309 914
Sum anleggsmidler		0	9 309 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 387
Andre kortsiktige fordringer		11 052 174	611
Konsernfordringer		145 569	145 569
Sum fordringer		11 197 743	152 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 883 307	228 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 883 307	228 971
Sum omløpsmidler		20 081 050	381 538
SUM EIENDELER		20 081 050	9 691 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		745 569	745 569
Sum innskutt egenkapital		775 569	775 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 059 572	
Udekket tap			5 241 623
Sum opptjent egenkapital		4 059 572	-5 241 623
Sum egenkapital	4	4 835 141	-4 466 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 360 601	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 360 601	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 804 520	10 800 294
Langsiktig konserngjeld		-53 466	207 977
Sum annen langsiktig gjeld		10 751 054	11 008 271
Sum langsiktig gjeld		12 111 655	11 008 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 103	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 994 151	3 149 234
Sum kortsiktig gjeld		3 134 254	3 149 234
Sum gjeld		15 245 909	14 157 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 081 050	9 691 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516586

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Haugstad
Uranienborgveien 17
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fadum Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 274 243
ULSHOLTVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 177 175	1 137 635
Sum inntekter		11 177 175	1 137 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		520 699
Annen driftskostnad	2	740 585	2 933 918
Sum kostnader		740 585	3 454 617
Driftsresultat		10 436 590	-2 316 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863 486	47
Sum finansinntekter		863 486	47
Annen rentekostnad		638 280	424 283
Sum finanskostnader		638 280	424 283
Netto finans		225 206	-424 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 661 796	-2 741 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 301 195	-2 741 219
Årsresultat	4	9 301 195	-2 741 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 301 195	-2 741 219
Totalresultat		9 301 195	-2 741 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 301 195	-2 741 219
Sum overføringer og disponeringer		9 301 195	-2 741 219



Organisasjonsnr: 923 274 243
ULSHOLTVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		9 309 914
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		9 309 914
Sum anleggsmidler		0	9 309 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 387
Andre kortsiktige fordringer		11 052 174	611
Konsernfordringer		145 569	145 569
Sum fordringer		11 197 743	152 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 883 307	228 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 883 307	228 971
Sum omløpsmidler		20 081 050	381 538
SUM EIENDELER		20 081 050	9 691 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		745 569	745 569
Sum innskutt egenkapital		775 569	775 569



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 059 572	
Udekket tap			5 241 623
Sum opptjent egenkapital		4 059 572	-5 241 623
Sum egenkapital	4	4 835 141	-4 466 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 360 601	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 360 601	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 804 520	10 800 294
Langsiktig konserngjeld		-53 466	207 977
Sum annen langsiktig gjeld		10 751 054	11 008 271
Sum langsiktig gjeld		12 111 655	11 008 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 103	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 994 151	3 149 234
Sum kortsiktig gjeld		3 134 254	3 149 234
Sum gjeld		15 245 909	14 157 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 081 050	9 691 451



Organisasjonsnr: 923 274 243
ULSHOLTVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ULSHOLTVEIEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	11 177 175	1 137 635
Sum driftsinntekter		11 177 175	1 137 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	520 699
Annen driftskostnad	2	740 585	2 933 918
Sum driftskostnader		740 585	3 454 617
Driftsresultat		10 436 590	-2 316 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		863 486	47
Annen rentekostnad		638 280	424 283
Resultat av finansposter		225 206	-424 236
Resultat før skattekostnad	3	10 661 796	-2 741 219
Skattekostnad på resultat		1 360 601	0
Resultat		9 301 195	-2 741 219
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	9 301 195	-2 741 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 301 195	0
Overført til udekket tap		0	2 741 219
Sum overføringer		9 301 195	-2 741 219



BALANSE

ULSHOLTVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	9 309 914
Sum varige driftsmidler	1	0	9 309 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	9 309 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 387
Andre kortsiktige fordringer		11 052 174	611
Konsernfordringer		145 569	145 569
Sum fordringer		11 197 743	152 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 883 307	228 971
Sum omløpsmidler		20 081 050	381 538
Sum eiendeler		20 081 050	9 691 452



BALANSE

ULSHOLTVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		745 569	745 569
Sum innskutt egenkapital		775 569	775 569
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 059 572	0
Udekket tap		0	-5 241 623
Sum opptjent egenkapital		4 059 572	-5 241 623
Sum egenkapital	4	4 835 141	-4 466 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 360 601	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 804 520	10 800 294
Langsiktig konserngjeld		-53 466	207 977
Sum annen langsiktig gjeld		10 751 054	11 008 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 103	0
Annen kortsiktig gjeld		2 994 151	3 149 234
Sum kortsiktig gjeld		3 134 254	3 149 234
Sum gjeld		15 245 909	14 157 505
Sum egenkapital og gjeld		20 081 050	9 691 451

20.06.2023
Styret i Ulsholtveien 29 AS

Lars Fadum Haugstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 309 914	520 699	9 830 613
- Avgang i året	9 309 914		9 309 914
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	520 699	520 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		520 699	520 699
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0

Utleie boligen har blitt utsatt for brann. Det har skjedd en ufrivillig realisasjon. Forsikringsoppgjør er fastsatt, prosjekt for ny oppføring til tidligere standard og art er iverksatt. Selskapet har derfor i 2022 krevd betinget skattefritak ved ufrivillig realisasjon i hht sktl § 14-70.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 360 601	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 360 601	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 661 796	-2 741 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 821 523	416 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	-840 273	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 324 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-333 247	-416 559	-83 311
Avsetninger mv	9 738 212	0	-9 738 212
Sum	9 404 965	-416 559	-9 821 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 220 415	-4 060 687	-840 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 477 246	4 477 246
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 184 550	0	-6 184 550
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 360 601	0	-1 360 601

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	745 569	-5 241 623	-4 466 054	
Årets resultat				9 301 195	9 301 195	
Pr 31.12.2022	30 000	0	745 569	4 059 572	4 835 141	



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULSHOLTVEIEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIENTO CAPITAL AS	30	100,0	100,0