



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 926324705

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	334 000
Sum inntekter		329 000	334 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 600	205 600
Annen driftskostnad		111 705	82 260
Sum kostnader		317 305	287 860
Driftsresultat		11 695	46 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		3 486	2 979
Sum finansinntekter		3 486	3 084
Annen rentekostnad		239 739	250 577
Sum finanskostnader		239 739	250 577
Netto finans		-236 253	-247 493
Resultat før skattekostnad		-224 558	-201 353
Skattekostnad på resultat	4	148 075	-44 297
Årsresultat		-372 633	-157 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 633	-157 056
Totalresultat		-372 633	-157 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 633	-157 056
Sum overføringer og disponeringer		-372 633	-157 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		148 075
Sum immaterielle eiendeler			148 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 741 892	5 947 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 295	38 670
Sum varige driftsmidler	3	5 796 187	5 986 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	993 170	973 970
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 170	988 970
Sum anleggsmidler		6 804 357	7 123 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 024	
Sum fordringer		9 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 150	21 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 150	21 944
Sum omløpsmidler		50 174	21 944
SUM EIENDELER		6 854 531	7 145 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		897 628	524 995
Sum opptjent egenkapital		-897 628	-524 995
Sum egenkapital		1 132 372	1 505 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 250	3 584 860
Langsiktig konserngjeld	5	5 678 900	2 034 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 698 150	5 618 860
Sum langsiktig gjeld		5 698 150	5 618 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 072	336
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		938	20 951
Sum kortsiktig gjeld		24 009	21 287
Sum gjeld		5 722 159	5 640 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 531	7 145 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403193

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	334 000
Sum inntekter		329 000	334 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 600	205 600
Annen driftskostnad		111 705	82 260
Sum kostnader		317 305	287 860
Driftsresultat		11 695	46 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Annen finansinntekt		3 486	2 979
Sum finansinntekter		3 486	3 084
Annen rentekostnad		239 739	250 577
Sum finanskostnader		239 739	250 577
Netto finans		-236 253	-247 493
Resultat før skattekostnad		-224 558	-201 353
Skattekostnad på resultat	4	148 075	-44 297
Årsresultat		-372 633	-157 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 633	-157 056
Totalresultat		-372 633	-157 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 633	-157 056
Sum overføringer og disponeringer		-372 633	-157 056



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		148 075
Sum immaterielle eiendeler			148 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 741 892	5 947 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 295	38 670
Sum varige driftsmidler	3	5 796 187	5 986 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	993 170	973 970
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 170	988 970
Sum anleggsmidler		6 804 357	7 123 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 024	
Sum fordringer		9 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 150	21 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 150	21 944
Sum omløpsmidler		50 174	21 944
SUM EIENDELER		6 854 531	7 145 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		897 628	524 995
Sum opptjent egenkapital		-897 628	-524 995
Sum egenkapital		1 132 372	1 505 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 250	3 584 860
Langsiktig konserngjeld	5	5 678 900	2 034 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 698 150	5 618 860
Sum langsiktig gjeld		5 698 150	5 618 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 072	336
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		938	20 951
Sum kortsiktig gjeld		24 009	21 287
Sum gjeld		5 722 159	5 640 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 531	7 145 151



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 August Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 324 705



RESULTATREGNSKAP

AUGUST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		329 000	334 000
Sum driftsinntekter		329 000	334 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 600	205 600
Annen driftskostnad		111 705	82 260
Sum driftskostnader		317 305	287 860
Driftsresultat		11 695	46 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		3 486	2 979
Annen rentekostnad		239 739	250 577
Resultat av finansposter		-236 253	-247 493
Resultat før skattekostnad		-224 558	-201 353
Skattekostnad på resultat	4	148 075	-44 297
Resultat		-372 633	-157 056
Årsresultat		-372 633	-157 056
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		372 633	157 056
Sum overføringer		-372 633	-157 056



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	148 075
Sum immaterielle eiendeler		0	148 075
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 741 892	5 947 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 295	38 670
Sum varige driftsmidler	3	5 796 187	5 986 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	993 170	973 970
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 170	988 970
Sum anleggsmidler		6 804 357	7 123 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 024	0
Sum fordringer		9 024	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 150	21 944
Sum omløpsmidler		50 174	21 944
Sum eiendeler		6 854 531	7 145 151



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-897 628	-524 995
Sum opptjent egenkapital		-897 628	-524 995
Sum egenkapital		1 132 372	1 505 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 250	3 584 860
Langsiktig konserngjeld	5	5 678 900	2 034 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 698 150	5 618 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 072	336
Annen kortsiktig gjeld		938	20 951
Sum kortsiktig gjeld		24 009	21 287
Sum gjeld		5 722 159	5 640 146
Sum egenkapital og gjeld		6 854 531	7 145 151

23.04.2026

Styret i August Eiendom AS

JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

August Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

August Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 170 092	38 670	6 208 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 625	15 625
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 170 092	54 295	6 224 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	428 200		428 200
= Bokført verdi 31.12.25	5 741 892	54 295	5 796 187
Årets ordinære avskrivninger	205 600		205 600
Økonomisk levetid	30 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	148 075	-44 297
Skattekostnad ordinært resultat	148 075	-44 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 558	-201 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 600	205 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 247
Skattepliktig inntekt	-18 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	186 934	392 534	205 600
Sum	186 934	392 534	205 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 084 562	-1 065 604	18 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	897 628	0	-897 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-673 070	-673 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-148 075	-148 075

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Langsiktig gjeld og fordring

	2025	2024
Langsiktig fordring	993 170	973 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 250	3 584 860
Øvrig langsiktig gjeld til eier	5 678 900	2 034 000
Sum	6 691 320	6 592 830

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 19 250. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 5 796 187

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUGUST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300,0	2 030 000
Sum	100		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre en løpende drift. For 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.