



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 591 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGB BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 000	930 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 500	27 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 500</b>	<b>27 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 500</b>	<b>902 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		994 036	470 137
Annen rentekostnad		3 471	
Annen finanskostnad		1 213	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 720</b>	<b>470 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 247</b>	<b>-470 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 253</b>	<b>432 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	177 699	93 815
<b>Årsresultat</b>		<b>626 554</b>	<b>338 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 554</b>	<b>338 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 554</b>	<b>338 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 025	
Avsatt til annen egenkapital			338 185
Overført fra annen egenkapital		-3 471	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>626 554</b>	<b>338 185</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 382	144 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 382</b>	<b>144 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 977 224	20 977 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 977 224</b>	<b>20 977 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 121 606</b>	<b>21 121 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 000	930 000
Andre kortsiktige fordringer		54 119	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 119</b>	<b>930 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 970	16 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 970</b>	<b>16 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 089</b>	<b>946 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 860 695</b>	<b>22 068 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	3 971 654	3 971 654
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 654</b>	<b>4 971 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	334 714	338 185
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 714</b>	<b>338 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 306 368</b>	<b>5 309 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 746 603	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 746 603</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 746 603</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		93 815
Kortsiktig konserngjeld	4	807 724	16 614 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 724</b>	<b>16 708 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 554 327</b>	<b>16 758 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 860 695</b>	<b>22 068 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 591 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGB BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 931 591 681  
HGB BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 860 000	930 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 500	27 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 500</b>	<b>27 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 500</b>	<b>902 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		994 036	470 137
Annen finanskostnad		3 471	
Annen finanskostnad		1 213	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 720</b>	<b>470 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 247</b>	<b>-470 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	804 253	432 000
		177 699	93 815
<b>Årsresultat</b>		<b>626 554</b>	<b>338 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 554</b>	<b>338 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 554</b>	<b>338 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 025	
Avsatt til annen egenkapital			338 185
Overført fra annen egenkapital		-3 471	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>626 554</b>	<b>338 185</b>



Organisasjonsnr: 931 591 681  
HGB BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 382	144 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 382</b>	<b>144 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 977 224	20 977 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 977 224</b>	<b>20 977 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 121 606</b>	<b>21 121 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 000	930 000
Andre kortsiktige fordringer		54 119	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 119</b>	<b>930 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 970	16 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 970</b>	<b>16 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 089</b>	<b>946 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 860 695</b>	<b>22 068 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		



Overkurs	3	3 971 654	3 971 654
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 654</b>	<b>4 971 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	334 714	338 185
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 714</b>	<b>338 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 306 368</b>	<b>5 309 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 746 603	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 746 603</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 746 603</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		93 815
Kortsiktig konserngjeld	4	807 724	16 614 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 724</b>	<b>16 708 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 554 327</b>	<b>16 758 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 860 695</b>	<b>22 068 173</b>



Organisasjonsnr: 931 591 681  
HGB BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hgb Betong Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hgb Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBWIE-15K7E-5BSJ4-C01FT-2WX8H-IWWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 12:54:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBWIE-15K7E-5BSJ4-C01FT-2WX8H-IVWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 HGB Betong Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: T3VMC-XYEXA-HOV5H-KOMCM-YQXJK-EX8U

---

Organisasjonsnr: 931 591 681



## Resultatregnskap

### HGB Betong Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 860 000	930 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 860 000</b>	<b>930 000</b>
Annen driftskostnad	1	57 500	27 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 500</b>	<b>27 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 500</b>	<b>902 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		994 036	470 137
Annen rentekostnad		3 471	0
Annen finanskostnad		1 213	302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-998 247</b>	<b>-470 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 253</b>	<b>432 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	177 699	93 815
<b>Årsresultat</b>		<b>626 554</b>	<b>338 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		630 025	0
Avsatt til annen egenkapital		0	338 185
Overført fra annen egenkapital		3 471	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>626 554</b>	<b>338 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T3VMC-XYEYA-HOV5H-KOMCM-YQXJK-EX8U



## Balanse HGB Betong Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	144 382	144 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 382</b>	<b>144 382</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 977 224	20 977 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 977 224</b>	<b>20 977 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 121 606</b>	<b>21 121 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		155 000	930 000
Andre kortsiktige fordringer		54 119	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 119</b>	<b>930 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 970	16 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 529 970</b>	<b>16 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 089</b>	<b>946 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 860 695</b>	<b>22 068 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T3VMC-XYEXA-HOV5H-KOMCM-YQXJK-EX8U



## Balanse

### HGB Betong Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 971 654	3 971 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 654</b>	<b>4 971 654</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	334 714	338 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 714</b>	<b>338 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 306 368</b>	<b>5 309 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 746 603	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 746 603</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	2	0	93 815
Kortsiktig konserngjeld	4	807 724	16 614 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 724</b>	<b>16 708 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 554 327</b>	<b>16 758 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 860 695</b>	<b>22 068 173</b>

Kongsvinger, 03.03.2025  
Styret i HGB Betong Eiendom AS

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

Linda Carstens-Svård  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T3VMC-XYEYA-HOV5H-KOMCM-YQXJK-EX8U



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til:

Nordic Concrete Group AS  
Mårveien 14  
2211 Kongsvinger

HGB Betong Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: T3VMC-XYEYA-HOV5H-KOMCM-YQXJK-EXJ8U



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Honorar til revisor er kr 28 500 for revisjon og kr 17 500 for bistand, eskl. mva.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	177 699
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 699</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	804 253
Permanente forskjeller	3 471
Avgitt konsernbidrag	-807 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	177 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-656 280
<b>Sum</b>	<b>-656 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-656 280</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-144 382</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	1 000 000	3 971 654	338 185	5 309 839
Avgitt konsernbidrag	0	0	-630 025	-630 025
Årets resultat	0	0	626 554	626 554
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 971 654</b>	<b>334 714</b>	<b>5 306 368</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

HGB Betong Eiendom AS har langsiktig gjeld til NCG Eiendom Holding AS på NOK 16 746 603. Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår. Gjelden forfaller innen 5 år.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet NCG Eiendom Holding AS, 100 MNOK.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HGB Betong Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NCG Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: T3VMC-XYEYA-HOV5H-KOMCM-YQXJK-EXJ8U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carstens-Svård, Linda

Styremedlem

På vegne av: HGB Betong Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1492772

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-03 13:00:21 UTC



### Veiby, Erik Tømmeraas

Styreleder

På vegne av: HGB Betong Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1707309

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-04 05:18:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: T3VMCXYEXA-HOV5H-KOMCM-YQXJK-EX8U