



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 211 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSL B20 AS
Forretningsadresse:	Borgeskogsvingen 20 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brede Sukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 600 833	2 488 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 833</b>	<b>2 488 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 828	58 125
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	968 655	968 654
Annen driftskostnad		61 108	75 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 590</b>	<b>1 102 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 243</b>	<b>1 386 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	272 670	246 919
Annen renteinntekt		1 213	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 883</b>	<b>247 153</b>
Annen rentekostnad		2 686 046	2 357 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 686 046</b>	<b>2 357 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 412 164</b>	<b>-2 110 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 921	-723 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	30 011 540	30 965 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	243 100	257 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 254 640</b>	<b>31 223 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 592 030	3 592 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 859 263	4 636 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 451 293</b>	<b>8 228 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 705 933</b>	<b>39 451 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	72 656
Andre kortsiktige fordringer		41 060	37 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 060</b>	<b>110 231</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 375	438 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 375</b>	<b>438 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 435</b>	<b>548 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 245 368</b>	<b>40 000 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 812 293	916 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 812 293</b>	<b>-916 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 782 293</b>	<b>-886 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 867 363	22 947 231
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 904 195	17 669 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 771 558</b>	<b>40 616 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 771 558</b>	<b>40 616 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 381	6 006
Skyldige offentlige avgifter		11 954	12 458
Annen kortsiktig gjeld		238 767	251 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 103</b>	<b>270 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 027 661</b>	<b>40 886 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 245 368</b>	<b>40 000 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSL B20 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sukke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 600 833	2 488 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 833</b>	<b>2 488 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 828	58 125
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	968 655	968 654
Annen driftskostnad		61 108	75 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 590</b>	<b>1 102 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 243</b>	<b>1 386 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	272 670	246 919
Annen renteinntekt		1 213	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 883</b>	<b>247 153</b>
Annen rentekostnad		2 686 046	2 357 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 686 046</b>	<b>2 357 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 412 164</b>	<b>-2 110 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 921	-723 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	30 011 540	30 965 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	243 100	257 400
Sum varige driftsmidler		30 254 640	31 223 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 592 030	3 592 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 859 263	4 636 593
Sum finansielle anleggsmidler		8 451 293	8 228 623
Sum anleggsmidler		38 705 933	39 451 920
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	72 656
Andre kortsiktige fordringer		41 060	37 575
Sum fordringer		41 060	110 231
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 375	438 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 375	438 061
Sum omløpsmidler		539 435	548 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 245 368</b>	<b>40 000 212</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 812 293	916 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 812 293</b>	<b>-916 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 782 293</b>	<b>-886 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 867 363	22 947 231
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 904 195	17 669 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 771 558</b>	<b>40 616 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 771 558</b>	<b>40 616 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 381	6 006
Skyldige offentlige avgifter		11 954	12 458
Annen kortsiktig gjeld		238 767	251 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 103</b>	<b>270 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 027 661</b>	<b>40 886 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 245 368</b>	<b>40 000 212</b>



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av bygget skjer på tidspunkt for leien. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33160605.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



33160605.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2905965.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
30254640.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
968655.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4859263.00 4636593.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Renteinntekt fra lån til selskap i samme konsern beløper seg til kr 272 670 i 2024

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4859263.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

21867363.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

30011540.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld på kr 18 904 195 er gjeld til eierselskapene etter eierbrøk. Lånene er renteberegnet med en avtalt rente + endringen i Norges Banks styringsrente.

**Note**

8

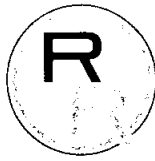
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING

REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i HSL B20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSL B20 AS som viser et underskudd på NOK 895 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING

REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING

REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING

REVISOR & RÅDGIVNING  
REVISJON & RÅDGIVNING



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 11. april 2025

**Re Revisjon AS**

Henrik Landsverk

*Statsautorisert revisor*



Årsregnskap for

**HSL B20 AS**

924211660

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 802UA-MSYBS-2FMNH-JAEC-Z320Y-7ZN24



HSL B20 AS  
924 211 660

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 600 833	2 488 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 600 833</b>	<b>2 488 228</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-54 828	-58 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-968 655	-968 654
Annen driftskostnad		-61 108	-75 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 084 590</b>	<b>-1 102 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 243</b>	<b>1 386 100</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	272 670	246 919
Annen renteinntekt		1 213	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 883</b>	<b>247 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 686 046	-2 357 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 686 046</b>	<b>-2 357 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 412 164</b>	<b>-2 110 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-895 921	-723 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-895 921</b>	<b>-723 967</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 802UA-MSYBS-2FMMNH-JAEC-Z320Y-7ZN24



HSL B20 AS  
924 211 660

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	30 011 540	30 965 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	243 100	257 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 254 640</b>	<b>31 223 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 592 030	3 592 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 859 263	4 636 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 451 293</b>	<b>8 228 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 705 933</b>	<b>39 451 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	72 656
Andre kortsiktige fordringer		41 060	37 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 060</b>	<b>110 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 375	438 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 375</b>	<b>438 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 435</b>	<b>548 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 245 368</b>	<b>40 000 212</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 8O2UA-MSYBS-2FMNH-JAEC-Z320Y-7ZN24



HSL B20 AS  
924 211 660

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 812 293	-916 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 812 293</b>	<b>-916 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 782 293</b>	<b>-886 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 867 363	22 947 231
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 904 195	17 669 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 771 558</b>	<b>40 616 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 381	6 006
Skyldige offentlige avgifter		11 954	12 458
Annen kortsiktig gjeld		238 767	251 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 103</b>	<b>270 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 027 661</b>	<b>40 886 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 245 368</b>	<b>40 000 212</b>

STOKKE, 11.04.2025

Brede Sukke  
styrets leder

Tommy Lier  
styremedlem

Roar Håkonsen  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 802UA-MSYBS-2FMMNH-JAEC-Z320Y-7ZN24



HSL B20 AS  
924 211 660

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygget skjer på tidspunkt for leien.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HSL B20 AS  
924 211 660

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 160 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 160 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 905 965
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 254 640</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	968 655

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 859 263	4 636 593

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra lån til selskap i samme konsern beløper seg til kr 272 670 i 2024

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 867 363
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 011 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 18 904 195 er gjeld til eierselskapene etter eierbrøk. Lånene er renteberegnet med en avtalt rente + endringen i Norges Banks styringsrente.

## Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
HSL B12 AS	100%	21 516	-188 689



HSL B20 AS  
924 211 660

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 859 263
---	-----------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-916 372	-886 372
Årsresultat	0	-895 921	-895 921
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 812 293</b>	<b>-1 782 293</b>

### Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen i selskapet er tapt ved avleggelsen av årsregnskapet og styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Selskapet er finansiert gjennom innlån fra eiere med kr 18,9 mill. Innlånet er usikret og eierne viker prioritert for andre kreditorer. Selskapets finansiering og videre drift er således sikret, men styret vil vurdere tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkonsen, Roar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-571833

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-11 12:14:05 UTC



### Lier, Tommy

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1938057

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-15 09:48:44 UTC



### Sukke, Brede

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1247763

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-15 14:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8O2UA-MSYBS-2FMNH-JAEC-Z320Y-7ZN24

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.