



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 685 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggerlag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Haltbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 608	697 418
Sum inntekter		751 608	697 418
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 305	47 451
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	455 265	1 674 132
Sum kostnader		500 570	1 721 583
Driftsresultat		251 038	-1 024 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 108	13 054
Sum finansinntekter		10 108	13 054
Annen rentekostnad	16	96 633	80 765
Sum finanskostnader		96 633	80 765
Netto finans		-86 525	-67 711
Ordinært resultat før skattekostnad		164 513	-1 091 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 513	-1 091 876
Årsresultat		164 513	-1 091 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 015 000	4 015 000
Sum varige driftsmidler		4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 370	40 316
Sum fordringer		45 370	40 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	288 173	191 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 173	191 343
Sum omløpsmidler		333 543	231 659
SUM EIENDELER		4 349 893	4 248 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		743 548	579 035
Sum egenkapital		744 448	579 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	94 280	54 791
Sum avsetninger for forpliktelser		94 280	54 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 888 913	1 996 984
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 913	3 541 984
Sum langsiktig gjeld		3 528 193	3 596 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 816	42 745
Skyldige offentlige avgifter		5 326	7 877
Annen kortsiktig gjeld		20 110	20 677
Sum kortsiktig gjeld		77 252	71 299
Sum gjeld		3 605 445	3 668 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 893	4 248 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 433 913	3 541 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357268

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 685 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggerlag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Haltbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 608	697 418
Sum inntekter		751 608	697 418
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 305	47 451
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	455 265	1 674 132
Sum kostnader		500 570	1 721 583
Driftsresultat		251 038	-1 024 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 108	13 054
Sum finansinntekter		10 108	13 054
Annen rentekostnad	16	96 633	80 765
Sum finanskostnader		96 633	80 765
Netto finans		-86 525	-67 711
Ordinært resultat før skattekostnad		164 513	-1 091 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 513	-1 091 876
Årsresultat		164 513	-1 091 876



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 015 000	4 015 000
Sum varige driftsmidler		4 015 000	4 015 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350

Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		45 370	40 316
Sum fordringer		45 370	40 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	288 173	191 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 173	191 343

Sum omløpsmidler		333 543	231 659
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 349 893	4 248 009
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		743 548	579 035
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		744 448	579 935
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	94 280	54 791
Sum avsetninger for forpliktelses		94 280	54 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 888 913	1 996 984
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 913	3 541 984
Sum langsiktig gjeld		3 528 193	3 596 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 816	42 745
Skyldige offentlige avgifter		5 326	7 877
Annen kortsiktig gjeld		20 110	20 677
Sum kortsiktig gjeld		77 252	71 299
Sum gjeld		3 605 445	3 668 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 893	4 248 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 433 913	3 541 984



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Det Knudtzonske Hus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Det Knudtzonske Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P02UK-80Y8F-6L15B-H0S11-6BWTE-170B0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:30:43 UTC



Penneo Dokumentnr: P021UK-80Y8F-6L1SB-H0S11-6BW1E-170B0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilicstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		751 608	691 020	751 544	781 672
Andre driftsinntekter		0	6 398	0	0
Sum driftsinntekter		751 608	697 418	751 544	781 672
Utgifter					
Personalkostnader	3	22 305	26 451	30 048	29 427
Styregodtgjørelser	4	23 000	21 000	21 000	23 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 879	6 237
Forretningsførerhonorar		57 348	54 612	57 345	59 641
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 700	2 700	2 700
Vedlikehold	6	86 400	1 288 892	86 400	90 900
Kabel-TV og/eller internett		45 900	45 900	48 060	50 220
Forsikring		40 880	40 434	42 051	45 396
Drifts- og serviceavtaler	7	11 411	34 079	17 325	15 746
Andre driftskostnader	8	17 022	35 953	65 000	50 000
Kommunale avgifter	9	187 729	166 037	180 601	209 577
Sum driftsutgifter		500 570	1 721 583	556 409	582 844
Res. før finansielle poster		251 038	-1 024 165	195 135	198 828
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		10 108	13 054	7 332	5 550
Renteutgifter	16	96 633	80 765	92 321	83 495
Sum finansielle inn-/utbet.		-86 525	-67 711	-84 989	-77 945
Årsresultat		164 513	-1 091 876	110 146	120 883



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	481 800	481 800
Bygninger	11	3 533 200	3 533 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		45 370	40 316
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	288 173	191 343
Sum omløpsmidler		333 543	231 659
SUM EIENDELER		4 349 893	4 248 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		743 548	579 035
Sum egenkapital		744 448	579 935
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	94 280	54 791
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 888 913	1 996 984
Borettinnskudd	14	1 545 000	1 545 000
Sum langsiktig gjeld		3 528 193	3 596 775
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 255	13 664
Leverandørgjeld		51 816	42 745
Skyldig off. myndigheter		5 326	7 877
Annen kortsiktig gjeld		5 855	7 013
Sum kortsiktig gjeld		77 252	71 299
Sum gjeld		3 605 445	3 668 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 893	4 248 009
Pantestillelser	15	3 433 913	3 541 984

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Gunn Lillian Haltbakk
Styreleder

Kari Jørgine Nelvik Mørch
Styremedlem

Frode Gjeldnes
Styremedlem

Borettslaget Det Knudtzonske Hus Orgnr. 876 685 612



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	160 360	1 347 721	160 360
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	164 513	-1 091 876	110 146
Avsatt vedlikeholdsfond	39 489	0	0
Avdrag langsiktig lån	-108 071	-95 485	-110 144
B. Årets endring disponible midler:	95 931	-1 187 361	2
C. Disponible midler pr. 31.12	256 291	160 360	160 360
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	94 280	54 791	0
Fritt disponibelt:	162 011	105 569	0
Omløpsmidler 31.12	333 543	231 659	231 659
Kortsiktig gjeld 31.12	-77 252	-71 299	-71 299
Disponible midler 31.12	256 291	160 360	160 360

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +1 524,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	14 850	18 300
5150 Opp tjent feriepenger	1 856	2 288
5400 Arbeidsgiveravgift	5 337	5 541
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	262	323
Sum	22 305	26 451

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	23 000	21 000
Sum	23 000	21 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	17 514	6 398
6603 Vedlikehold Elektro	5 037	0
6640 Periodisk vedlikehold	21 000	1 279 294
6645 Vedlikeholdsavsetning	39 489	0
6716 Teknisk tjenester	3 360	3 200
Sum	86 400	1 288 892

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	34 079
6764 Avtale om HMS-tjenester	11 436	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-25	0
Sum	11 411	34 079

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmaterialer	3 951	0
6551 Driftskostnader bygg	2 972	1 444
6553 Driftskostnader Elektro	0	476
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 551	2 945
6559 Andre driftskostnader	2 154	10 833
6715 Sekretærarbeider ol	5 162	5 460
6825 Kopiering	259	185
6940 Porto	0	20
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	13 877
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	973	714
Sum	17 022	35 953

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	147 261	126 765
7761 Eiendomsskatt	40 468	39 272
Sum	187 729	166 037

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1996	481 800
Bokført verdi pr. 31.12		481 800



Noter 2024

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1996/1997	3 533 200
Bokført verdi pr. 31.12		3 533 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	2 970	5 202

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	54 791
+ årets avsetning	39 489
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	94 280

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	1 545 000
Sum	1 545 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	3 433 913
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 015 000



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Oppussing av ganger, kjeller, loft. Innfriesle lån.		rekkehus
Lånenummer:	39308759443	39308682459	14610114 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	1998
Rentesats:	5.007 %	5.007 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2031	01.02.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 490 000	350 000	877 437
Lånesaldo 01.01:	1 439 817	331 251	225 916
Avdrag i perioden:	24 157	37 515	46 399
Lånesaldo 31.12:	1 415 660	293 736	179 517

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610114 2	3	59 839	179 517
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308682459	9	32 637	293 733
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308759443	6	235 943	1 415 658



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Det Knudtzonske Hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Det Knudtzonske Hus

Styreleder	Gunn Lillian Haltbakk (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Frode Gjeldnes (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kari Jørgine Nelvik Mørch (sign.)	12.02.2025