



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 899 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens veg 63C 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	390 974	376 469
Sum kostnader		390 974	376 469
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 974</b>	<b>-376 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 487	60 642
Annen renteinntekt		39 883	5 744
Annen finansinntekt	2	678 624	1 560 000
Sum finansinntekter		732 994	1 626 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 050	
Sum finanskostnader		27 050	
<b>Netto finans</b>		<b>705 944</b>	<b>1 626 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 885 030	1 249 917
Sum overføringer og disponeringer		314 970	1 249 917



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	754 313	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	570 668	2 633 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	678 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 624</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 143 562	2 632 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 562</b>	<b>2 632 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 822 186</b>	<b>2 632 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 240</b>	<b>789 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 800 529	4 685 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 529</b>	<b>4 685 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 589 769</b>	<b>5 474 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 449	344 730
Kortsiktig konserngjeld	2	199 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 950  
HYDAL PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	390 974	376 469
Sum kostnader		390 974	376 469
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 974</b>	<b>-376 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 487	60 642
Annen renteinntekt		39 883	5 744
Annen finansinntekt	2	678 624	1 560 000
Sum finansinntekter		732 994	1 626 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 050	
Sum finanskostnader		27 050	
<b>Netto finans</b>		<b>705 944</b>	<b>1 626 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 885 030	1 249 917
Sum overføringer og disponeringer		314 970	1 249 917



Organisasjonsnr: 912 899 950  
HYDAL PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	754 313	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	570 668	2 633 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	678 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 624</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 143 562	2 632 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 562</b>	<b>2 632 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 822 186</b>	<b>2 632 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 240</b>	<b>789 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 800 529	4 685 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 529</b>	<b>4 685 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 589 769</b>	<b>5 474 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 449	344 730
Kortsiktig konserngjeld	2	199 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>



Organisasjonsnr: 912 899 950  
HYDAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hydal Property AS**

**Organisasjonsnr. 912899950**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Hydal Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	390 974	376 469
Sum driftskostnader		390 974	376 469
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(390 974)</b>	<b>(376 469)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	14 487	60 642
Annen renteinntekt		39 883	5 744
Annen finansinntekt	2	678 624	1 560 000
Sum finansinntekter		732 994	1 626 386
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	27 050	0
Sum finanskostnader		27 050	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>705 944</b>	<b>1 626 386</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 885 030)	1 249 917
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>



Hydal Property AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	754 313	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	570 668	2 633 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	678 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 624</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 143 562	2 632 035
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 822 186</b>	<b>2 632 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 240</b>	<b>789 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 800 529	4 685 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 529</b>	<b>4 685 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 589 769</b>	<b>5 474 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		357 449	344 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	199 950	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>

Karmøy, 04.02.2022

I styret for Hydal Property AS

Ståle Karlsen  
Styreleder



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres som finansinntekt.

Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet men vises i skattenoten.



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon

Selskapet har betalt kr. 15 000 for revisjonstjenester i 2022.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

:

Firma:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Hydal Eiendom AS	80 %	80 %	1 180 016	7 334 065
Eto Eiendom AS	67 %	67 %	-362 849	78 130
Profilanlegg ANS	74 %	74 %	0	27 390 984
Hytrans Ejendom Aps	80 %	80 %	646 500	1 451 035
<b>Totalt</b>			<b>1 463 667</b>	<b>36 254 214</b>

Utbytte fra Hytrans Ejendom Aps er inntektsført som finansinntekt med kr 678 624.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	570 668	2 633 131
Kortsiktige fordringer	678 624	0
Kortsiktig gjeld	199 950	0

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	14 487
Rentekostnader til konsernselskaper	27 050

Langsiktige fordringer består av:

Lån til ETO Eiendom AS med kr 570 668 per 31.12.2022

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	314 970
Permanente og andre forskjeller	-658 265
<b>Inntekt</b>	<b>-343 295</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	1	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 252 098	908 803
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 252 098</b>	<b>908 803</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 252 097	908 802



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 767312 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 767 312. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hydal Invest AS	767 312

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	767 312

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	767 312	21 928	4 685 559	5 474 799
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 885 030	-1 885 030
<b>Pr 31.12.</b>	<b>767 312</b>	<b>21 928</b>	<b>2 800 529</b>	<b>3 589 769</b>

I henhold til regnskapsloven § 7-46 jfr. § 4-5 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



**Årsregnskap 2022  
for  
Hydal Property AS**

**Organisasjonsnr. 912899950**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241

Penneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8NXC-F0VD7-H83QG



Hydal Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	390 974	376 469
Sum driftskostnader		390 974	376 469
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(390 974)</b>	<b>(376 469)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	14 487	60 642
Annen renteinntekt		39 883	5 744
Annen finansinntekt	2	678 624	1 560 000
Sum finansinntekter		732 994	1 626 386
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	27 050	0
Sum finanskostnader		27 050	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>705 944</b>	<b>1 626 386</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 885 030)	1 249 917
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>314 970</b>	<b>1 249 917</b>

Årsregnskap for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950

Penneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8NXC-F0VD7-H83QG



Hydal Property AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	754 313	554 363
Lån til foretak i samme konsern	2	570 668	2 633 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 324 981</b>	<b>3 187 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	678 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 624</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 143 562	2 632 035
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 822 186</b>	<b>2 632 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 240</b>	<b>789 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 800 529	4 685 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 529</b>	<b>4 685 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 589 769</b>	<b>5 474 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		357 449	344 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	199 950	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>557 399</b>	<b>344 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 147 167</b>	<b>5 819 529</b>

Karmøy, 21.02.2022

I styret for Hydal Property AS

Ståle Karlsen  
Styreleder

Årsregnskap for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950

Penneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8NXC-F0VD7-H830G



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres som finansinntekt.

Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet men vises i skattenoten.

Noter for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950

Penneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8MXC-FOVD7-H83QG



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon

Selskapet har betalt kr. 15 000 for revisjonstjenester i 2022.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

:

Firma:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Hydal Eiendom AS	80 %	80 %	1 180 016	7 334 065
Eto Eiendom AS	67 %	67 %	-362 849	78 130
Profilanlegg ANS	74 %	74 %	0	27 390 984
Hytrans Ejendom Aps	80 %	80 %	646 500	1 451 035
<b>Totalt</b>			<b>1 463 667</b>	<b>36 254 214</b>

Utbytte fra Hytrans Ejendom Aps er inntektsført som finansinntekt med kr 678 624.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	570 668	2 633 131
Kortsiktige fordringer	678 624	0
Kortsiktig gjeld	199 950	0

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	14 487
Rentekostnader til konsernselskaper	27 050

Langsiktige fordringer består av:

Lån til ETO Eiendom AS med kr 570 668 per 31.12.2022

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-

Noter for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950

Penneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8MXC-FOVD7-H83QG



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	314 970
Permanente og andre forskjeller	-658 265
<b>Inntekt</b>	<b>-343 295</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	1	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 252 098	908 803
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 252 098</b>	<b>908 803</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 252 097	908 802

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8MXC-FOVD7-H83QG

Noter for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950



Hydal Property AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 767312 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 767 312. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hydal Invest AS	767 312

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	767 312

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	767 312	21 928	4 685 559	5 474 799
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 885 030	-1 885 030
<b>Pr 31.12.</b>	<b>767 312</b>	<b>21 928</b>	<b>2 800 529</b>	<b>3 589 769</b>

I henhold til regnskapsloven § 7-46 jfr. § 4-5 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Hydal Property AS

Organisasjonsnr. 912899950

Penneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8MXC-FOVD7-H83QG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ståle Karlsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691711

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-02-21 13:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EBX6-7EWAT-8LOVG-T8NXC-FOVD7-H83QG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hydal Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hydal Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HJEAS-KK2NH-HGW5F-KZUXK-VG8QB-YOKT5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hydal Property AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. februar 2023  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJEAS-KK2NH-HGWSF-KZUXK-VG8QB-YOKT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-21 14:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJEAS-KK2NH-HGWSF-KZUXK-VG8QB-YOKT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>