



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solmokroken 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 379	1 384 620
Sum inntekter		1 534 379	1 384 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 082	189 182
Annen driftskostnad		341 430	357 097
Sum kostnader		529 512	546 279
Driftsresultat		1 004 867	838 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 885	932
Sum finansinntekter		4 885	932
Annen rentekostnad		236 468	151 926
Sum finanskostnader		236 468	151 926
Netto finans		-231 583	-150 994
Ordinært resultat før skattekostnad		773 284	687 347
Skattekostnad på resultat	3	169 935	151 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 349	536 100
Årsresultat	4	603 349	536 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 349	536 100
Totalresultat		603 349	536 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	443 430
Avsatt til annen egenkapital			92 670
Overført fra annen egenkapital		-20 651	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		603 349	536 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 442 073	6 630 155
Anlegg under utførelse	2	305 301	273 776
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 747 374	6 903 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 747 374	6 903 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 000	18 500
Andre kortsiktige fordringer	6		35 712
Konsernfordringer		3 409 414	2 652 414
Sum fordringer	6	3 424 414	2 706 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 188	139 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 188	139 003
Sum omløpsmidler		3 638 602	2 845 629
SUM EIENDELER		10 385 976	9 749 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 111 327	4 131 977
Sum opptjent egenkapital		4 111 327	4 131 977
Sum egenkapital	4	4 223 327	4 243 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 846	117 041
Sum avsetninger for forpliktelser		93 846	117 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 633 326	3 833 330
Langsiktig konserngjeld	6	859 353	634 353
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 679	4 467 683
Sum langsiktig gjeld		4 586 525	4 584 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 384	137 932
Betalbar skatt	3	17 130	48 314
Skyldig offentlige avgifter		45 925	49 763
Kortsiktig konserngjeld		1 368 500	568 500
Annen kortsiktig gjeld	6	125 185	116 350
Sum kortsiktig gjeld	6	1 576 124	920 859
Sum gjeld		6 162 649	5 505 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 385 976	9 749 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743847

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatbyveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 992 431 415
HAUGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 379	1 384 620
Sum inntekter		1 534 379	1 384 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 082	189 182
Annen driftskostnad		341 430	357 097
Sum kostnader		529 512	546 279
Driftsresultat		1 004 867	838 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 885	932
Sum finansinntekter		4 885	932
Annen rentekostnad		236 468	151 926
Sum finanskostnader		236 468	151 926
Netto finans		-231 583	-150 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	773 284	687 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 935	151 247
Årsresultat	4	603 349	536 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 349	536 100
Totalresultat		603 349	536 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	443 430
Avsatt til annen egenkapital			92 670
Overført fra annen egenkapital		-20 651	
Sum overføringer og disponeringer		603 349	536 100



Organisasjonsnr: 992 431 415
HAUGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 442 073	6 630 155
Anlegg under utførelse	2	305 301	273 776
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 747 374	6 903 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 747 374	6 903 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 000	18 500
Andre kortsiktige fordringer	6		35 712
Konsernfordringer		3 409 414	2 652 414
Sum fordringer	6	3 424 414	2 706 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 188	139 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 188	139 003
Sum omløpsmidler		3 638 602	2 845 629
SUM EIENDELER		10 385 976	9 749 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 111 327	4 131 977
Sum opptjent egenkapital		4 111 327	4 131 977
Sum egenkapital	4	4 223 327	4 243 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 846	117 041
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 846	117 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 633 326	3 833 330
Langsiktig konserngjeld	6	859 353	634 353
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 679	4 467 683
Sum langsiktig gjeld		4 586 525	4 584 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 384	137 932
Betalbar skatt	3	17 130	48 314
Skyldig offentlige avgifter		45 925	49 763
Kortsiktig konserngjeld		1 368 500	568 500
Annen kortsiktig gjeld	6	125 185	116 350
Sum kortsiktig gjeld	6	1 576 124	920 859
Sum gjeld		6 162 649	5 505 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 385 976	9 749 560



Organisasjonsnr: 992 431 415
HAUGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugerud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WMSNJ-GM7XG-KIHAP-OCY6Z-P8IIF-DXLAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-19 06:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMSNJ-GM7XG-KHAP-OCY6Z-PSIIF-DXLAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

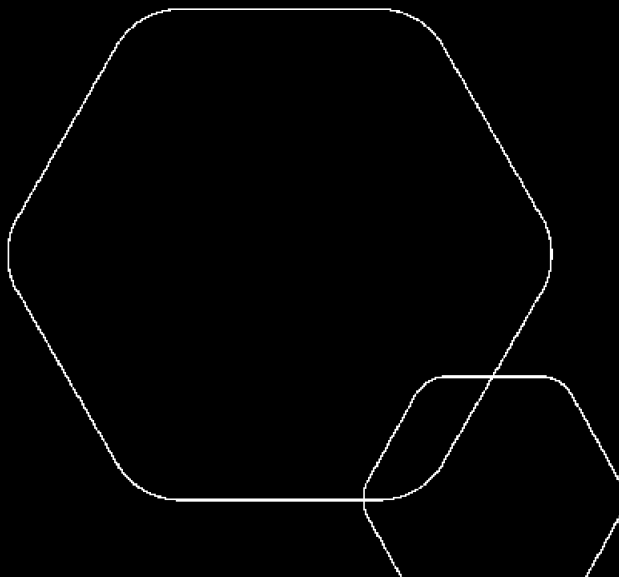
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Haugerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 431 415

Penneo Dokumentnøkkel: TV3NE-MXESE-UEESE-HGZ27-ZT6GQ-T63EL



RESULTATREGNSKAP

HAUGERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 534 379	1 384 620
Sum driftsinntekter		1 534 379	1 384 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 082	189 182
Annen driftskostnad		341 430	357 097
Sum driftskostnader		529 512	546 279
Driftsresultat		1 004 867	838 341
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 885	932
Annen rentekostnad		236 468	151 926
Resultat av finansposter		-231 583	-150 994
Resultat før skattekostnad		773 284	687 347
Skattekostnad på resultat	3	169 935	151 247
Årsresultat	4	603 349	536 100
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 000	443 430
Avsatt til annen egenkapital		0	92 670
Overført fra annen egenkapital		20 651	0
Sum overføringer		603 349	536 100

Penneo Dokumentnøkkel: TV3NE-MXESE-UEESE-HGZ27-ZT6GQ-T63EL



BALANSE

HAUGERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 442 073	6 630 155
Anlegg under utførelse	2	305 301	273 776
Sum varige driftsmidler	2	6 747 374	6 903 931
Sum anleggsmidler		6 747 374	6 903 931
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	15 000	18 500
Andre kortsiktige fordringer	6	0	35 712
Konsernfordringer		3 409 414	2 652 414
Sum fordringer	6	3 424 414	2 706 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 188	139 003
Sum omløpsmidler		3 638 602	2 845 629
Sum eiendeler		10 385 976	9 749 560

Penneo Dokumentnøkkel: TV3NE-MXESE-UEESE-HGZ27-ZT6GQ-T63EL



BALANSE

HAUGERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 111 327	4 131 977
Sum opptjent egenkapital		4 111 327	4 131 977
Sum egenkapital	4	4 223 327	4 243 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	93 846	117 041
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 633 326	3 833 330
Langsiktig konserngjeld	6	859 353	634 353
Sum annen langsiktig gjeld		4 492 679	4 467 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 384	137 932
Betalbar skatt	3	17 130	48 314
Skyldig offentlige avgifter		45 925	49 763
Konserngjeld		1 368 500	568 500
Annen kortsiktig gjeld	6	125 185	116 350
Sum kortsiktig gjeld	6	1 576 124	920 859
Sum gjeld		6 162 649	5 505 583
Sum egenkapital og gjeld		10 385 976	9 749 560

30.06.2024

Styret i Haugerud Eiendom AS

Sigmund Lindvik
styreleder

Thomas Jørgensen Grotli
styremedlem

Knut Helge Sæther
styremedlem

HAUGERUD EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: TV3NE-MXESE-UEESE-HGZ27-ZT6GQ-T63EL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haugerud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 286 404	273 776	9 560 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 525	31 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 286 404	305 301	9 591 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 844 330		2 844 330
= Bokført verdi 31.12.23	6 442 074	305 301	6 747 375
Årets ordinære avskrivninger	188 082		188 082
Økonomisk levetid	10-20 år		

Maskiner og anlegg knytter seg til anlegg under utførelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 130	173 384
Endring i utsatt skattefordel	-23 195	-22 137
Skattekostnad ordinært resultat	169 935	151 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	773 284	687 347
Permanente forskjeller	-858	142
Endring i midlertidige forskjeller	105 436	100 620
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-568 500
Skattepliktig inntekt	77 862	219 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 130	48 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 130	48 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	426 316	532 008	105 692
Fordringer	256	0	-256
Sum	426 572	532 008	105 436
Grunnlag for utsatt skatt	426 572	532 008	105 436
Utsatt skatt (22 %)	93 846	117 042	23 196

Penneo Dokumentnøkkel: TV3NE-MXESE-UEESE-HGZ27-ZT6GQ-T63EL



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	12 000	0	4 131 977	4 243 977
Årets resultat				603 349	603 349
Konsernbidrag avgitt				-624 000	-624 000
Pr 31.12.2023	100 000	12 000	0	4 111 327	4 223 327

Note 5 - Pantobligasjon

Sparebanken 1 Østlandet kr. 900 000,- knr: 3206 gnr: 192 bnr:116
Sparebanken 1 Østlandet kr. 4 000 000,- knr: 3026 gnr: 192 bnr: 376

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 409 414	2 652 414
Sum	3 409 414	2 652 414
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	859 353	634 353
Skyldig konsernbidrag	800 000	568 500
Annen kortsiktig konserngjeld	568 500	0
Sum	2 227 853	1 202 853

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUR INVEST AS	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TV3NE-MXESE-UEESE-HGZ27-ZT6GQ-T63EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lindvik, Sigmund

Styreleder

På vegne av: Haugerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-112817

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-08-16 16:03:05 UTC



Grotli, Thomas Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Haugerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-220330

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-17 04:16:19 UTC



Sæther, Knut Helge

Styremedlem

På vegne av: Haugerud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2468614

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-08-19 06:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV3NE-MXESE-UEESE-HGZ27-ZT6GQ-163EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>