



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Janson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		905 409	807 265
Leieinntekt lokaler		5 400	2 425
Andre inntekter		150 000	
Sum inntekter		1 060 809	809 690
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	35 180	30 105
Forretningsførerhonorar		32 460	30 253
Forretningsfører ekstratjenester		1 375	
Revisjonshonorar		7 875	14 125
Vaktmester			10 094
Drift og vedlikehold	2	972 608	350 474
TV, internett o.l.		104 065	52 382
Forsikring		139 256	145 380
Kommunale avgifter		197 737	96 203
Strøm og oppvarming		52 596	74 702
Andre kostnader		-2 695	81 297
Sum kostnader		1 540 457	885 015
Driftsresultat		-479 648	-75 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 419	13 249
Sum finansinntekter		17 419	13 249
Netto finans		17 419	13 249
Resultat før skattekostnad		-462 229	-62 076
Årsresultat	3	-462 229	-62 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 229	-62 076
Totalresultat		-462 229	-62 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-462 229	-62 076
Sum overføringer og disponeringer		-462 229	-62 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-750	2 200
Andre kortsiktige fordringer		206 698	268 173
Sum fordringer		205 948	270 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 343	840 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 343	840 181
Sum omløpsmidler		583 291	1 110 553
SUM EIENDELER		583 291	1 110 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 482	935 711
Sum opptjent egenkapital		473 482	935 711
Sum egenkapital	4	473 482	935 711
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 988	139 417
Annen kortsiktig gjeld		8 821	35 425
Sum kortsiktig gjeld		109 809	174 842
Sum gjeld		109 809	174 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 291	1 110 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448751

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Janson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 917 916 659
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		905 409	807 265
Leieinntekt lokaler		5 400	2 425
Andre inntekter		150 000	
Sum inntekter		1 060 809	809 690
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	35 180	30 105
Forretningsførerhonorar		32 460	30 253
Forretningsfører ekstratjenester		1 375	
Revisjonshonorar		7 875	14 125
Vaktmester			10 094
Drift og vedlikehold	2	972 608	350 474
TV, internett o.l.		104 065	52 382
Forsikring		139 256	145 380
Kommunale avgifter		197 737	96 203
Strøm og oppvarming		52 596	74 702
Andre kostnader		-2 695	81 297
Sum kostnader		1 540 457	885 015
Driftsresultat		-479 648	-75 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 419	13 249
Sum finansinntekter		17 419	13 249
Netto finans		17 419	13 249
Resultat før skattekostnad		-462 229	-62 076
Årsresultat	3	-462 229	-62 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 229	-62 076
Totalresultat		-462 229	-62 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-462 229	-62 076
Sum overføringer og disponeringer		-462 229	-62 076



Organisasjonsnr: 917 916 659
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-750	2 200
Andre kortsiktige fordringer		206 698	268 173
Sum fordringer		205 948	270 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 343	840 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 343	840 181

Sum omløpsmidler		583 291	1 110 553
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		583 291	1 110 553
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		473 482	935 711
Sum opptjent egenkapital		473 482	935 711

Sum egenkapital	4	473 482	935 711
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 988	139 417
Annen kortsiktig gjeld		8 821	35 425
Sum kortsiktig gjeld		109 809	174 842

Sum gjeld		109 809	174 842
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 291	1 110 553
--------------------------	--	---------	-----------





Organisasjonsnr: 917 916 659
SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Lensmannskroken 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 916 659

	BankID Signing Jan Eivind Janson 2025-02-21
	BankID Signing Marit Lilleskog Løvås 2025-02-24
	BankID Signing Bjame Mijeteig 2025-02-25
	BankID Signing Leif Harald Forthun 2025-03-04
	BankID Signing Björg Reidun Pedersen 2025-03-04



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		905 409	807 265	1 089 000
Leieinntekt lokaler		5 400	2 425	4 000
Andre inntekter		150 000	0	150 000
Sum driftsinntekter		1 060 809	809 690	1 243 000
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	35 180	30 105	45 600
Forretningsførerhonorar		32 460	30 253	40 000
Forretningsfører ekstratjenester		1 375	0	0
Revisjonshonorar		7 875	14 125	10 000
Vaktmester		0	10 094	0
Drift og vedlikehold	2	972 608	350 474	677 000
TV, internett o.l.		104 065	52 382	151 000
Forsikring		139 256	145 380	110 000
Kommunale avgifter		197 737	96 203	210 000
Strøm og oppvarming		52 596	74 702	45 000
Andre kostnader		-2 695	81 297	109 130
Sum driftskostnader		1 540 457	885 015	1 397 730
Driftsresultat		-479 648	-75 325	-154 730
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		17 419	13 249	0
Resultat av finansposter		17 419	13 249	0
Årsresultat	3	-462 229	-62 076	-154 730
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-462 229	-62 076	-154 730
Sum overføringer		-462 229	-62 076	-154 730



BALANSE

SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-750	2 200
Andre kortsiktige fordringer		206 698	268 173
Sum fordringer		205 948	270 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 343	840 181
Sum omløpsmidler		583 291	1 110 553
Sum eiendeler		583 291	1 110 553



BALANSE

SAMEIET LENSMANNSKROKEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		473 482	935 711
Sum opptjent egenkapital		473 482	935 711
Sum egenkapital	4	473 482	935 711
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 988	139 417
Annen kortsiktig gjeld		8 821	35 425
Sum kortsiktig gjeld		109 809	174 842
Sum gjeld		109 809	174 842
Sum egenkapital og gjeld		583 291	1 110 553

Stavanger, 21.02.2025
Styret i Sameiet Lensmannskroken 2

Leif Harald Forthun
styremedlem

Bjørg Reidun Pedersen
styremedlem

Marit Lilleskog Løvås
styremedlem

Jan Eivind Janson
styreleder

Bjarne Miljeteig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Gaver	35 180	30 105
Sum	35 180	30 105

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	0	16 031
Reparasjon og vedlikehold	882 735	272 618
Vedlikehold heis	81 093	31 295
Vedlikehold utvendig anlegg	1 737	3 665
Vedlikehold garasje	0	9 521
Vedlikehold teknisk anlegg	0	17 343
Løpende drift og serviceavtaler	7 043	0
Sum driftskostnader	972 608	350 474

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-462 229	-62 076
Endring disponible midler	-462 229	-62 076
Omløpsmidler	583 291	1 110 553
Kortsiktig gjeld	109 809	174 842
Sum	473 482	935 711

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	935 711
Årets resultat	-462 229
Pr 31.12.2024	473 482



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannskroken 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannskroken 2 som viser et underskudd på kr 462 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. Mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor