



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 130  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		735 147	191 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 147</b>	<b>191 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	900 614	225 154
Annen driftskostnad	2, 3	251 592	214 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 206</b>	<b>439 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 059</b>	<b>-248 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 650	894 886
Annen finansinntekt	10	3 990 701	4 705 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 275 351</b>	<b>5 600 188</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-182 691	-711 466
Annen rentekostnad	9	1 426	2 198
Annen finanskostnad	10	564 542	234 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 277</b>	<b>-475 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 892 074</b>	<b>6 075 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 475 015</b>	<b>5 827 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 115	273 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	8		166 875
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 379 900	5 386 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	43 904 951	44 805 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 904 951</b>	<b>44 805 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 322 302	660 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 322 302</b>	<b>660 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 227 253</b>	<b>45 466 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>575 646</b>	<b>491 646</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 779 552	7 030 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 779 552</b>	<b>7 030 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 983 264	17 642 329
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 983 264</b>	<b>17 642 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 246 028	7 195 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 246 028</b>	<b>7 195 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 584 489</b>	<b>32 360 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 811 742</b>	<b>77 826 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 781 690	2 781 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 690</b>	<b>3 031 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	77 662 782	74 282 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 662 782</b>	<b>74 282 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 694 472</b>	<b>77 314 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 092	534
Betalbar skatt	7	95 115	273 429
Utbytte	8		166 875
Annen kortsiktig gjeld	9	18 064	71 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 271</b>	<b>511 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 271</b>	<b>511 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 811 742</b>	<b>77 826 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 130  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 631  
PS INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		735 147	191 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 147</b>	<b>191 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6		900 614	225 154
Annen driftskostnad	2, 3	251 592	214 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 206</b>	<b>439 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 059</b>	<b>-248 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 650	894 886
Annen finansinntekt	10	3 990 701	4 705 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 275 351</b>	<b>5 600 188</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
4			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
4		-182 691	-711 466
Annen rentekostnad	9	1 426	2 198
Annen finanskostnad	10	564 542	234 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 277</b>	<b>-475 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 892 074</b>	<b>6 075 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 475 015</b>	<b>5 827 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 115	273 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		166 875
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 379 900	5 386 973



Sum overføringer og  
disponeringer

3 379 900

5 553 848



Organisasjonsnr: 989 304 631  
PS INVESTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

43 904 951

44 805 565

Sum varige driftsmidler

43 904 951

44 805 565

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

6 322 302

660 680

Sum finansielle

anleggsmidler

6 322 302

660 680

Sum anleggsmidler

50 227 253

45 466 245

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

575 646

491 646

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 779 552

7 030 604

Sum fordringer

5 779 552

7 030 604

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

1 983 264

17 642 329

Sum investeringer

1 983 264

17 642 329

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 246 028

7 195 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 246 028

7 195 612

Sum omløpsmidler

30 584 489

32 360 190

SUM EIENDELER

80 811 742

77 826 435

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

8

2 781 690

2 781 690



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 690</b>	<b>3 031 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	77 662 782	74 282 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 662 782</b>	<b>74 282 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 694 472</b>	<b>77 314 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 092	534
Betalbar skatt	7	95 115	273 429
Utbytte	8		166 875
Annen kortsiktig gjeld	9	18 064	71 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 271</b>	<b>511 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 271</b>	<b>511 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 811 742</b>	<b>77 826 435</b>



Organisasjonsnr: 989 304 631  
PS INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i PS Investments AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PS Investments AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 379 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for PS Investments AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
PS Investments AS - Årsregnskap 2020 til signering.pdf	Sohlberg, Johan Preben	05.02.1975	06.07.2021 15:55

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xoumxeaQlthA5spx35cBFeG1LI0VSLr0reNnWb3MReUw=



## Årsregnskap 2020

### PS Investments AS

Org.nr.: 989 304 631

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spx35cBFeg1Li0VSLroreNnWb3MRUw=



Ps Investments AS		Resultatregnskap	
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		735 147	191 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 147</b>	<b>191 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	900 614	225 154
Annen driftskostnad	2, 3	251 592	214 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 152 206</b>	<b>439 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 059</b>	<b>-248 097</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		284 650	894 886
Annen finansinntekt	10	3 990 701	4 705 302
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-182 691	-711 466
Annen rentekostnad	9	1 426	2 198
Annen finanskostnad	10	564 542	234 083
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 892 074</b>	<b>6 075 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 475 015</b>	<b>5 827 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 115	273 429
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	166 875
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 379 900	5 386 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 379 900</b>	<b>5 553 848</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spX35cBFeG1LI0VSLroreNnWb3MReUw=



<b>Ps Investments AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	43 904 951	44 805 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 904 951</b>	<b>44 805 565</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 322 302	660 680
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>6 322 302</b>	<b>660 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 227 253</b>	<b>45 466 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kunst for videresalg		575 646	491 646
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 779 552	7 030 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 779 552</b>	<b>7 030 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	1 983 264	17 642 329
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 983 264</b>	<b>17 642 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 246 028	7 195 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 584 489</b>	<b>32 360 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 811 742</b>	<b>77 826 435</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spX35cBFeg1LI0VSLroreNnWb3MRUw=



<b>Ps Investments AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 781 690	2 781 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 690</b>	<b>3 031 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	77 662 782	74 282 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 662 782</b>	<b>74 282 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 694 472</b>	<b>77 314 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 092	534
Betalbar skatt	7	95 115	273 429
Utbytte	8	0	166 875
Annen kortsiktig gjeld	9	18 064	71 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 271</b>	<b>511 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 271</b>	<b>511 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 811 742</b>	<b>77 826 435</b>

Oslo, 06.07.2021

Johan Preben Sohlberg  
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spX35cBFeg1LI0VSLroreNnWb3MRUw=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Kunst kjøpt for videresalg

Kunst er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spx35cBFeg1LI0VSLroreNnWb3MRUw=



## PS Investments AS

Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avtalt noen form for honorarer til ledende personer i selskapet.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 15 600 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar.

### Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Offentlig Eiendom AS	4 961 884	4 961 884	0
SensCom AS	499 738	499 738	0
Arts AS	200 000	200 000	0
Amundsen Sports AS	660 680	660 680	0
<b>Sum</b>	<b>6 322 302</b>	<b>6 322 302</b>	<b>0</b>

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	3 677 078	3 145 857	1 983 261
<b>Sum</b>	<b>3 677 078</b>	<b>3 145 857</b>	<b>1 983 262</b>

De markedsbaserte verdipapirene vurderes til laveste verdi av markedsverdi og kostpris.  
Netto resultatført tilbakeført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2020 er kr 182 691.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2020.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Preben Sohlberg	Styrets leder	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spX35cBFeg1LI0VSLroreNnWb3MRUw=



## PS Investments AS

Noter 2020

### Note 6 Driftsmidler

	Bolig- eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	45 030 719	45 030 719
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	45 030 719	45 030 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 125 768	1 125 768
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	43 904 951	43 904 951
Årets avskrivninger	900 614	900 614
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsmåte	Lineær	

### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	95 115	273 429
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 115</b>	<b>273 429</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 475 015	5 827 277
Permanente forskjeller	-3 943 290	-4 809 574
Endring midlertidige forskjeller	900 614	225 154
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>432 340</b>	<b>1 242 857</b>

### Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-1 125 768	-225 154
Investeringer i aksjer og fond	-1 218 222	-1 554 083
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 343 990</b>	<b>-1 779 237</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -515 678 -391 432

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	2 781 690	74 282 882	77 314 572
Årets resultat	0	0	3 379 900	3 379 900
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>2 781 690</b>	<b>77 662 782</b>	<b>80 694 472</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spX35cBFeg1LI0VSLroreNnWb3MRUw=



## PS Investments AS

Noter 2020

### Note 9 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 18 063.  
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrenten.  
I 2020 utgjorde rentekostnaden kr 652.

### Note 10 Resultatposter

Annen finansinntekt	2020	2019
Gevinst ved salg av aksjer og fond	3 782 523	3 920 537
Mottatt utbytte	208 178	622 208
Agiogevinst	0	162 557
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 990 701</b>	<b>4 705 302</b>

Annen finanskostnad	2020	2019
Tap ved salg av aksjer og fond	452 552	143 170
Agiotap	111 990	90 912
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>564 542</b>	<b>234 083</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xoumxeaQlhA5spx35cBFeg1LI0VSLroreNnWb3MRUw=