



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O DRAGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lysthaugen 15
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 119 217	37 798 487
Sum inntekter		23 119 217	37 798 487
Kostnader			
Varekostnad		17 169 408	37 798 487
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	142 035	214 771
Sum kostnader		17 311 442	38 013 258
Driftsresultat		5 807 775	-214 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	51	2 104
Sum finansinntekter		51	2 104
Annen rentekostnad	7	80	33
Sum finanskostnader		80	33
Netto finans		-29	2 071
Ordinært resultat før skattekostnad		5 807 746	-212 700
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 204 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 603 211	-212 700
Årsresultat	4	4 603 211	-212 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 603 211	-212 700
Totalresultat		4 603 211	-212 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		315 391	-212 700
Avsatt til annen egenkapital		4 287 819	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 603 211	-212 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 715 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 715 000	
Sum anleggsmidler		4 715 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	237 809	12 363 245
Fordringer			
Konsernfordringer	3		40 988 064
Sum fordringer			40 988 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 482	284 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 482	284 505
Sum omløpsmidler		1 338 291	53 635 814
SUM EIENDELER		6 053 291	53 635 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	-17 195	-17 195
Sum innskutt egenkapital		12 805	12 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 287 819	-315 391
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 287 819	-315 391
Sum egenkapital		4 300 624	-302 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	61 867	197 557
Betalbar skatt	8	1 204 535	
Kortsiktig konserngjeld	3	486 264	36 475 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3		17 265 843
Sum kortsiktig gjeld		1 752 666	53 938 400
Sum gjeld		1 752 666	53 938 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 291	53 635 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595434

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O DRAGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lysthaugen 15
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 920 475 213
O DRAGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 119 217	37 798 487
Sum inntekter		23 119 217	37 798 487
Kostnader			
Varekostnad		17 169 408	37 798 487
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	142 035	214 771
Sum kostnader		17 311 442	38 013 258
Driftsresultat		5 807 775	-214 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	51	2 104
Sum finansinntekter		51	2 104
Annen rentekostnad	7	80	33
Sum finanskostnader		80	33
Netto finans		-29	2 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 204 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 603 211	-212 700
Årsresultat	4	4 603 211	-212 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 603 211	-212 700
Totalresultat		4 603 211	-212 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		315 391	-212 700
Avsatt til annen egenkapital		4 287 819	
Sum overføringer og disponeringer		4 603 211	-212 700



Organisasjonsnr: 920 475 213
O DRAGE UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 715 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 715 000	
Sum anleggsmidler		4 715 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	237 809	12 363 245
Fordringer			
Konsernfordringer	3		40 988 064
Sum fordringer			40 988 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 100 482	284 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 482	284 505
Sum omløpsmidler		1 338 291	53 635 814
SUM EIENDELER		6 053 291	53 635 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-17 195	-17 195
Sum innskutt egenkapital		12 805	12 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 287 819	-315 391
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		4 287 819	-315 391
Sum egenkapital		4 300 624	-302 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	61 867	197 557
Betalbar skatt	8	1 204 535	
Kortsiktig konserngjeld	3	486 264	36 475 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3		17 265 843
Sum kortsiktig gjeld		1 752 666	53 938 400
Sum gjeld		1 752 666	53 938 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 291	53 635 814



Organisasjonsnr: 920 475 213
O DRAGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O Drage AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**O Drage Utvikling
AS**

Org.nr.:920 475 213



Resultatregnskap O Drage Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		<u>23 119 217</u>	<u>37 798 487</u>
Sum driftsinntekter		23 119 217	37 798 487
Varekostnad		17 169 408	37 798 487
Annen driftskostnad	6	<u>142 035</u>	<u>214 771</u>
Sum driftskostnader		17 311 442	38 013 258
Driftsresultat		5 807 775	-214 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	51	2 104
Annen rentekostnad	7	<u>80</u>	<u>33</u>
Resultat av finansposter		-29	2 071
Ordinært resultat før skattekostnad		5 807 746	-212 700
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 204 535</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		4 603 211	-212 700
Årsresultat	4	4 603 211	-212 700
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		315 391	0
Avsatt til annen egenkapital		4 287 819	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>212 700</u>
Sum overføringer		4 603 211	-212 700



Balanse
O Drage Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 715 000	0
Sum varige driftsmidler	1	4 715 000	0
Sum anleggsmidler		4 715 000	0
Omløpsmidler			
Nedlagte prosjektkostnader	2	237 809	12 363 245
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	40 988 064
Sum fordringer		0	40 988 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 482	284 505
Sum omløpsmidler		1 338 291	53 635 814
Sum eiendeler		6 053 291	53 635 814



Balanse
O Drage Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-17 195	-17 195
Sum innskutt egenkapital		12 805	12 805
Annen egenkapital	4	4 287 819	-315 391
Sum opptjent egenkapital		4 287 819	-315 391
Sum egenkapital		4 300 624	-302 586
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	61 867	197 557
Betalbar skatt	8	1 204 535	0
Konserngjeld	3	486 264	36 475 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	0	17 265 843
Sum kortsiktig gjeld		1 752 666	53 938 400
Sum gjeld		1 752 666	53 938 400
Sum egenkapital og gjeld		6 053 291	53 635 814

Førde, 14.06.2021
Styret i O Drage Utvikling AS


Bjørn Helge Drage
styreleder


Jørgen Andreas Drage
styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varige driftsmiddel

Selskapet eier en boligseksjon kostpris på kr. 4 715 000 som er anskaffet i 2020. Ingen avskrivning.



O Drage Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Nedlagte projektkostnader og forskudd fra kunder

	2020	2019
Varer under tilvirkning	237 809	12 363 245
Sum	237 809	12 363 245

	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	237 809	237 809
Sum	237 809	237 809

Selskapet inntektsfører fortjenesten når prosjekt er fullført.

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	17 201 082

Forskudd fra kunder inngår i balanseposten Annen kortsiktig gjeld.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
O Drage AS	0	0	0	40 988 064
O Drage Entreprenør AS	2 435 118	0	0	0
Sum	2 435 118	0	0	40 988 064

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
O Drage Entreprenør AS	0	36 672 557	0	0
O Drage AS	2 921 382	0	0	0
Sum	2 921 382	36 672 557	0	0

Annen kortsiktig gjeld består av forskudd fra kunder og annen påløpt kostnad.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-17 195	-315 391	-302 586
Årets resultat		0	4 603 211	4 603 211
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-17 195	4 287 819	4 300 624

Side 6



O Drage Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

O. Drage AS(morselskap) eier samtlige aksjer.

Styreleder, Bjørn Helge Drage, eier 50% av selskapet gjennom sitt eierskap i mor via holdingselskapet Hydra AS. Daglig leder, Jørgen Andreas Drage, eier 50% av selskapet gjennom sitt eierskap i mor via holdingselskapet Jadra AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 825
Annen bistand -	5 250
Sum	32 075

Beløp er eksklusiv mva.

Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020
Annen renteinntekt	51
Sum finansinntekter	51
Finanskostnader	2020
Annen rentekostnad	80
Sum finanskostnader	80



O Drage Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-332 586	-332 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	332 586	332 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 807 746	-212 700	
Permanente forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-332 586	0	
Skattepliktig inntekt	5 475 159	-212 700	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 204 535	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	1 204 535	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 204 535	0	
Sum betalbar skatt i balansen	1 204 535	0	



Til generalforsamlingen i O Drage Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O Drage Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - O Drage Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 14. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Trond Naustdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

ODU AS | Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Naustdal, Trond	BANKID_MOBILE	2021-06-16 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.