



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSSNAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Honar Korsnav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 641 810 | 895 198 |
| Annen driftsinntekt | | 56 011 | |
| Sum inntekter | | 1 697 821 | 895 198 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 868 280 | 242 396 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 000 | 53 370 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 082 705 | 311 559 |
| Sum kostnader | | 1 960 985 | 607 325 |
| Driftsresultat | | -263 165 | 287 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -164 | 17 |
| Sum finansinntekter | | -164 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 14 771 | 317 |
| Annen finanskostnad | | 7 692 | |
| Sum finanskostnader | | 22 462 | 317 |
| Netto finans | | -22 626 | -300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -285 790 | 287 573 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -4 690 | 41 230 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -281 100 | 246 343 |
| Årsresultat | | -281 100 | 246 343 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -118 621 | |
| Annen egenkapital | | -162 479 | 246 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 100 | 246 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 4 690 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 690 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 38 000 | 128 071 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 000 | 128 071 |
| Sum anleggsmidler | | 42 690 | 128 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 19 951 | |
| Sum fordringer | | 19 951 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 179 979 | 186 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 979 | 186 771 |
| Sum omløpsmidler | | 199 930 | 186 771 |
| SUM EIENDELER | | 242 620 | 314 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 9, 10, 11, 12 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | | 192 479 |
| Udekket tap | 11 | 118 621 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -118 621 | 192 479 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 11 | -88 621 | 192 479 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 006 |
| Betalbar skatt | | | 53 753 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 128 460 | 157 231 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | -279 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 202 782 | 185 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 331 242 | 122 364 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 331 242 | 122 364 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 242 620 | 314 843 |



Til generalforsamlingen i Korsnav Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Korsnav Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 281 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Aksjekapitalen er tapt og det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Dette har ingen innvirkning på konklusjonen til regnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no



PlusRevisjon

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

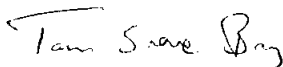
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08. 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.


Oslo, 28. september 2020

Plus Revisjon AS


Tom Sverre Bang
Registrert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert


www.plus-revisjon.no



Noter 2019 LUCA REGNSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

2019

2018



| | | |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 760 982 | 213 048 |
| Arbeidsgiveravgift | 107 298 | 29 348 |
| Sum | 868 280 | 242 396 |

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | | |
| Pensjonsutgifter | | |
| Annen godtgjørelse | | |

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|-----------------------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 48 000 |
| Årets avskrivning | 10 000 |
| Avgang i året | 0 |

Balanseført verdi pr. 31.12.2019 38 000

Note 6 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (285 790) | |
| +/- Permanente forskjeller | 211 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 111 416 | |
| Årets skattegrunnlag | (174 163) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (4 690) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (4 690) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | 21 318 | (90 098) | 111 416 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (174 163) | 174 163 |
| Netto forskjeller | 21 318 | (264 261) | 285 579 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 264 261 | (264 261) |
| Sum midlertidige forskjeller | 21 318 | 0 | 21 318 |



| | | | |
|--|--------------|----------|--------------|
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 4 690 | 0 | 4 690 |
|--|--------------|----------|--------------|

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 138

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 80. Skyldig skattetrekk er kr 11 255.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| korsnav, Honar | 100 | 100,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | | 192 479 | | 192 479 |
| Økning AK/overkurs | 30 000 | | | 30 000 |
| Årets resultat | | (192 479) | (88 621) | (281 100) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | 0 | (88 621) | (58 621) |

Note 12 - Aksjeinnehav

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|---------------|----------------------|
| Styresleder | Honar Korsnav | 100 |