



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 994  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JORDBREKKVN 11 ANS  
Forretningsadresse: Jordbrekkveien 4  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 094	129 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 094</b>	<b>129 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 858	
Annen driftskostnad		90 405	66 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 263</b>	<b>66 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 831</b>	<b>62 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			89 365
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-89 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 843</b>	<b>-26 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 843</b>	<b>-26 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 843</b>	<b>-26 384</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 330 975	2 666 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 975</b>	<b>2 666 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 975</b>	<b>2 666 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	17 596	5 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 596</b>	<b>5 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 596</b>	<b>5 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 348 571</b>	<b>2 671 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 638	25 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 638</b>	<b>-25 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-12 638</b>	<b>-25 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		650 960	
Øvrig langsiktig gjeld		2 676 249	2 705 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 209</b>	<b>2 705 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 327 209</b>	<b>2 705 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		34 000	-8 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 000</b>	<b>-8 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 361 209</b>	<b>2 697 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 348 571</b>	<b>2 671 939</b>



## Noter 2018

### JORDBREKKVN 11 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 666 248
Tilgang i året	738 585
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>3 404 833</b>
Akumulerte avskrivninger	0
Årets Avskrivninger	73 858
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>3 330 975</b>

## Note 4 - Langsiktig Gjeld

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 959	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 676 249	2 705 648
<b>Sum</b>	<b>3 327 208</b>	<b>2 705 648</b>

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	(25 481)	(25 481)
Årets resultat	12 843	12 843
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>(12 638)</b>	<b>(12 638)</b>

## Note 6 - Deltagere

### Deltagere i selskapet

Navn	Andel
Omega Bedriftsrådgivning AS	50 %
Tore Chr Skjeldrum	50 %



## Note 7 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 843	(26 384)
+/- Permanente forskjeller	100 000	100 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(90 584)	(94 357)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>11 148</b>	<b>(20 741)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	401 680	492 264	(90 584)
Sum midlertidige forskjeller	401 680	492 264	(90 584)