



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 320 512
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FRITHJOF ANDERSSEN ANS
Forretningsadresse: Omkjøringsveien Nardo
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magnus Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 077 814	5 548 435
Sum inntekter		6 077 814	5 548 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 790	242 150
Annen driftskostnad	2	3 689 427	3 713 232
Sum kostnader		3 941 217	3 955 383
Driftsresultat		2 136 597	1 593 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 000 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 708	408 201
Annen finansinntekt		7 595 454	8 461 192
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5		3 860 536
Sum finansinntekter		8 799 162	24 729 929
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		5 512 123	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 482 258	6 177 649
Annen finanskostnad		6 489 100	8 374 226
Sum finanskostnader		18 483 481	14 551 875
Netto finans		-9 684 319	10 178 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 547 722	11 771 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 547 722	11 771 107
Årsresultat		-7 547 722	11 771 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 547 722	11 771 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 547 722	11 771 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-7 547 722	11 771 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 102	4 238 492
Sum varige driftsmidler		3 957 102	4 238 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	97 847 847	97 847 847
Lån til foretak i samme konsern			3 000 000
Investeringer i aksjer	4	96 599 165	91 766 195
Investeringer i andeler	4	12 849 678	21 862 631
Obligasjoner	4	78 146 563	81 625 284
Andre fordringer		3 261 382	4 541 906
Sum finansielle anleggsmidler		288 704 634	300 643 863
Sum anleggsmidler		292 661 736	304 882 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 560 973	604 243
Sum fordringer		4 560 973	604 243
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	44 460 051	42 267 108
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 924 861	11 664 857
Sum investeringer		56 384 912	53 931 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 280 220	32 245 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 280 220	32 245 915
Sum omløpsmidler		91 226 105	86 782 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		383 887 841	391 664 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	261 201 886	259 171 235
Sum innskutt egenkapital		261 201 886	259 171 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	122 244 550	131 822 924
Sum opptjent egenkapital		122 244 550	131 822 924
Sum egenkapital		383 446 437	390 994 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 199
Annen kortsiktig gjeld		441 405	556 120
Sum kortsiktig gjeld		441 405	670 319
Sum gjeld		441 405	670 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 887 842	391 664 477



**Årsregnskap 2018
for
Frithjof Anderssen ANS**

Organisasjonsnr. 939320512

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Frithjof Anderssen ANS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		6 077 814	5 548 435
Sum driftsinntekter		6 077 814	5 548 435
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 790	242 150
Annen driftskostnad	2	3 689 427	3 713 233
Sum driftskostnader		3 941 217	3 955 383
Driftsresultat		2 136 597	1 593 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 000 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 200 000	0
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	0	3 860 536
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 708	408 201
Annen finansinntekt		7 595 454	8 461 192
Sum finansinntekter		8 799 162	24 729 929
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		5 512 123	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 482 258	6 177 649
Annen finanskostnad		6 489 100	8 374 226
Sum finanskostnader		18 483 481	14 551 875
Netto finansposter		(9 684 319)	10 178 054
Ordinært resultat		(7 547 722)	11 771 107
Årsresultat		(7 547 722)	11 771 107
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 547 722)	11 771 107
Sum overføringer		(7 547 722)	11 771 107

Årsregnskap for Frithjof Anderssen ANS

Organisasjonsnr. 939320512



Frithjof Anderssen ANS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 957 102	4 238 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	97 847 847	97 847 847
Lån til foretak i samme konsern		0	3 000 000
Investeringer i aksjer	4	96 599 165	91 766 195
Investeringer i andeler	4	12 849 678	21 862 631
Obligasjoner	4	78 146 563	81 625 284
Andre fordringer		3 261 382	4 541 906
Sum anleggsmidler		292 661 736	304 882 355
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 560 973	604 243
Markedsbaserte aksjer	5	44 460 051	42 267 108
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 924 861	11 664 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 280 220	32 245 915
Sum omløpsmidler		91 226 105	86 782 122
Sum eiendeler		383 887 841	391 664 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	6,7	261 201 886	259 171 235
Sum innskutt egenkapital		261 201 886	259 171 235
Annen egenkapital	7	122 244 550	131 822 924
Sum opptjent egenkapital		122 244 550	131 822 924
Sum egenkapital		383 446 437	390 994 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 199
Annen kortsiktig gjeld		441 405	556 120
Sum kortsiktig gjeld		441 405	670 319
Sum egenkapital og gjeld		383 887 842	391 664 477

Trondheim, 26.06.2019

Per Frithjof Anderssen
Daglig leder



Frithjof Anderssen ANS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Frithjof Anderssen ANS

Noter 2018

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 473 192
- Avgang	29 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 443 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 234 700
+ Ordinære avskrivninger	251 790
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 486 490
Balanseført verdi pr 31/12	3 957 102
Procentsats for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:	
Ordinær revisjon	46 500

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AS Anderssen Bygginvest	100 %	100 %	10 983 049	160 416 684
Rud-Hauger Næringsbygg AS	100 %	100 %	2 796 641	20 122 054
Tønsberg Næringsbygg AS	100 %	100 %	2 605 588	23 447 826



Frithjof Anderssen ANS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Motortrade Eiendom & Finans AS	39 100 000	39 100 000	40,0 %
Aksjer med eierandel under 10 %	88 382 191	57 499 165	
Sum	116 166 963	96 599 165	

Investering i andeler	Kostpris	Bokført verdi
DA / KS / IS med eierandel under 10 %	21 792 276	12 849 678
Sum	21 792 276	12 849 678

Investering i obligasjoner	Kostpris	Bokført verdi
Obligasjoner med eierandel under 10 %	83 146 563	78 146 563
Sum	83 146 563	78 146 563

Note 5 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	43 193 000	44 460 051	-5 373 082
Markedsbaserte obligasjoner	11 997 037	11 924 861	-139 041

Note 6 - Eiere

Selskapets eiere er:	Eierandel
Bjørn Anderssen Invest AS	50 %
Per Frithjof Anderssen Invest AS	50 %

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	259 171 235	131 822 924	390 994 158
Årets resultat	2 030 652	-9 578 374	-7 547 722
Pr 31.12.	261 201 886	122 244 550	383 446 437

Noter for Frithjof Anderssen ANS

Organisasjonsnr. 939320512



Frithjof Anderssen ANS

Noter 2018

Note 8 - Skattemessig resultat

Årets skattemessige resultat for selskapets deltagere fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat	-7 547 722
Permanente forskjeller	16 300 683
Endring i midlertidige forskjeller	75 962
Skattemessig resultat	8 828 923

Noter for Frithjof Anderssen ANS

Organisasjonsnr. 939320512



Deloitte AS
Dyre Hølses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Frithjof Anderssen ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frithjof Anderssen ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 547 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening. Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Frithjof Anderssen ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2019
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor