



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 364 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 741 376	2 693 217
Sum inntekter		2 741 376	2 693 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 579	174 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 771	10 771
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 094 673	1 684 426
Sum kostnader		2 287 023	1 869 237
Driftsresultat		454 353	823 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 343	62 603
Sum finansinntekter		87 343	62 603
Annen rentekostnad		164 418	142 417
Sum finanskostnader		164 418	142 417
Netto finans		77 075	79 814
Ordinært resultat før skattekostnad		377 278	744 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 278	744 164
Årsresultat		377 278	744 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 278	744 166
Sum overføringer og disponeringer		377 278	744 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 824 865	26 824 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	113 133	123 905
Sum varige driftsmidler		26 937 998	26 948 770
Sum anleggsmidler		26 937 998	26 948 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 324	0
Andre fordringer		193 137	309 559
Sum fordringer		207 461	309 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 379	1 165 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 379	1 165 301
Sum omløpsmidler		1 685 840	1 474 861
SUM EIENDELER		28 623 838	28 423 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 127 431	19 750 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		20 122 631	19 745 353
Sum egenkapital	9	20 127 431	19 750 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 854 261	3 199 286
Øvrig langsiktig gjeld		5 441 975	5 441 975
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 236	8 641 261
Sum langsiktig gjeld		8 296 236	8 641 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 281	0
Skyldige offentlige avgifter		9 989	8 822
Annen kortsiktig gjeld		24 902	23 395
Sum kortsiktig gjeld		200 171	32 217
Sum gjeld		8 496 407	8 673 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 623 838	28 423 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 296 236	8 641 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425380

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 364 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 364 200
KRISTPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 741 376	2 693 217
Sum inntekter		2 741 376	2 693 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 579	174 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 771	10 771
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 094 673	1 684 426
Sum kostnader		2 287 023	1 869 237
Driftsresultat		454 353	823 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 343	62 603
Sum finansinntekter		87 343	62 603
Annen rentekostnad		164 418	142 417
Sum finanskostnader		164 418	142 417
Netto finans		77 075	79 814
Ordinært resultat før skattekostnad		377 278	744 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 278	744 164
Årsresultat		377 278	744 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 278	744 166
Sum overføringer og disponeringer		377 278	744 166



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 854 261	3 199 286
Øvrig langsiktig gjeld		5 441 975	5 441 975
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 236	8 641 261
Sum langsiktig gjeld		8 296 236	8 641 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 281	0
Skyldige offentlige avgifter		9 989	8 822
Annen kortsiktig gjeld		24 902	23 395
Sum kortsiktig gjeld		200 171	32 217
Sum gjeld		8 496 407	8 673 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 623 838	28 423 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 296 236	8 641 261



Organisasjonsnr: 952 364 200
KRISTPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.18

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 442 645	1 033 126
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	377 278	744 166
Tilbakeføring av avskrivning	10 771	10 771
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-345 025	-345 418
B. Årets endring disponible midler	43 024	409 519
C. Disponible midler	1 485 669	1 442 645
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 685 840	1 474 861
Kortsiktig gjeld	-200 171	-32 217
C. Disponible midler	1 485 669	1 442 645

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kristparken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 741 376	2 693 217	2 912 710	2 783 810
Sum leieinntekt		2 741 376	2 693 217	2 912 710	2 783 810
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 741 376	2 693 217	2 912 710	2 783 810
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	119 579	115 042	91 500	126 000
Styrehonorar	2	62 000	59 000	62 000	62 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 771	10 771	11 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		173 557	179 491	175 000	194 000
Kostnad eiendom/lokale	4	114 506	104 915	119 000	128 500
Kommunale avgifter/renovasjon		544 247	461 964	540 000	618 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	34 446	7 873	11 500	33 700
Reparasjon og vedlikehold	6	392 902	126 952	480 000	380 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	6 600	6 000
Forretningsførerhonorar		105 901	100 475	106 000	110 000
Andre honorar	7	84 428	11 042	1 000	1 000
TV/bredbånd		216 592	300 670	332 220	189 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 327	0	0	0
Forsikring		399 861	371 631	404 000	448 000
Andre kostnader	8	20 430	13 227	30 000	16 000
Sum kostnad		2 287 023	1 869 237	2 369 820	2 312 200
Driftsresultat		454 353	823 980	542 890	471 610
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		87 343	62 603	0	35 000
Rentekostnad		164 418	142 417	144 724	147 797
Netto finansposter		77 075	79 814	144 724	112 797
Årsresultat		377 278	744 166	398 166	358 813
Overført til/fra annen egenkapital		377 278	744 166	0	0
SUM OVERFØRINGER		377 278	744 166	0	0



Balanse 2024 Kristparken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	23 585 243	23 585 243
Påkostninger	3	3 239 622	3 239 622
Andre driftsmidler	3	113 133	123 905
Sum anleggsmidler		26 937 998	26 948 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 324	0
Andre kortsiktige fordringer		21 946	118 957
Forskuddsbetalte kostnader		171 191	190 602
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 478 379	1 165 301
Sum omløpsmidler		1 685 840	1 474 861
SUM EIENDELER		28 623 838	28 423 631



Balanse 2024 Kristparken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 122 631	19 745 353
Sum opptjent egenkapital		20 122 631	19 745 353
Sum egenkapital	9	20 127 431	19 750 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 854 261	3 199 286
Borettsinnskudd		5 441 975	5 441 975
Sum langsiktig gjeld		8 296 236	8 641 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 281	0
Skyldig off. myndigheter		9 989	8 822
Påløpne renter		12 749	11 693
Annen kortsiktig gjeld		12 153	11 702
Sum kortsiktig gjeld		200 171	32 217
Sum gjeld		8 496 407	8 673 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 623 838	28 423 631
Pantstillelser	11	8 296 236	8 641 261
Sted: _____	Dato: _____		

Victoria Halstensen
Styreleder

Nicolai Nishino-Ekeberg
Styremedlem

Anders Eriksen Neeraas
Styremedlem

Stephane Jacques Robert Kemst
Styremedlem

Henrik Danielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 141 544	2 069 100
3617 Trappevask	89 856	89 856
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	222 912	256 896
3625 Leie av fellesboder	12 400	13 550
3650 Innkrevde felleskostn. renter	69 684	59 640
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	176 180	175 375
3690 Diverse styretillegg	28 800	28 800
Sum	2 741 376	2 693 217

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	84 987	81 832
5150 Påløpne feriepenger	12 153	11 702
5400 Arbeidsgiveravgift	20 725	19 857
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 714	1 650
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	62 000	59 000
Sum	181 579	174 042

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,18

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostninger balkonger	Boligeiendomme (inkl. tomt)	Sykkelskur - akonto 2	Sykkelskur- oppstart	Søppelskur - siste	sykkelskur - montering etc
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 239 622	23 585 243	80 685	40 342	47 976	46 425
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 239 622	23 585 243	80 685	40 342	47 976	46 425
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	38 325	19 330	22 589	22 051
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 239 622	23 585 243	42 360	21 012	25 387	24 374
Årets avskrivninger :	0	0	4 034	2 017	2 399	2 321
Anskaffelsesår :	2005	1984	2015	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :			20	20	20	20

Borettslaget består av 48 andeler og 1 næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 159, 160 og 824 i Oslo kommune. Eiertomt på 1295 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 85022784



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	0
6361 Fast renhold	94 044	89 736
6362 Skadedyrutryddelse	11 068	9 584
6391 Snømåking/strøing/feiling	1 127	0
6392 Containerleie/tømming	6 467	4 072
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 523
Sum	114 506	104 915

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 995	0
6540 Inventar	0	3 658
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 739	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	24 083	0
6552 Driftsmateriell	3 229	4 215
6570 Arbeidstøy	1 400	0
Sum	34 446	7 873

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	13 190
6603 Vedlikehold elektro	81 315	36 263
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	179 591	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 865	116 479
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 759
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	7 054	4 025
6643 Glassarbeid/Vindu	11 322	14 790
6644 Fasade/balkonger	18 750	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 650	0
6648 Vedlikehold dører og porter	24 356	-61 554
Sum	392 902	126 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 775	11 042
6730 Teknisk honorar	76 653	0
Sum	84 428	11 042



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 931	2 738
7719 Møter, div. styret	8 200	6 800
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	861	1 096
7773 Omkostninger innkreving	2 437	716
7792 Øredifferanse	1	-3
7795 Husleietap	0	278
Sum	20 430	13 227



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 745 353	377 278	20 122 631
Sum opptjent egenkapital	19 745 353	377 278	20 122 631
Sum egenkapital	19 750 153	377 278	20 127 431



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117353824	11499816 4	11500067 1	12112923274
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2006	2006	2007
Rentesats:	5.80 %	4.705 %	4.705 %	5.80 %
Betingelser:		Halvår- flyttende	Flyttende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2034	01.10.2031	01.10.2031	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 722 417	1 520 000	1 500 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 182 473	584 277	566 113	866 423
Avdrag i perioden:	109 996	61 915	59 990	113 124
Lånesaldo 31.12:	1 072 477	522 362	506 123	753 299
Saldo 5 år frem i tid:	522 489	166 969	161 779	78 758

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499816 4	1	38 727	38 727
	3	15 412	46 236
	1	14 232	14 232
	1	13 896	13 896
	1	13 574	13 574
	1	13 560	13 560
	1	13 375	13 375
	4	11 187	44 748
	8	9 662	77 296
	13	9 489	123 357
	5	9 317	46 585
	1	9 149	9 149
	3	8 986	26 958
	5	8 133	40 665
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500067 1	3	38 552	115 656
	12	32 539	390 468
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112923274	19	39 647	753 293
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117353824	1	79 512	79 512
	3	31 642	94 926
	1	29 220	29 220
	1	28 531	28 531
	1	27 870	27 870
	1	27 841	27 841
	1	27 462	27 462
	4	22 968	91 872
	8	19 837	158 696
	13	19 483	253 279
	5	19 129	95 645



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Langsiktig gjeld

1	18 784	18 784
3	18 449	55 347
5	16 697	83 485

Lånenr. 11500067 1 i Husbanken. Annuitetslån, nedbetales over 25 år med 2 terminer pr. år. Renten er flytende. Lånet er tatt opp i forbindelse med oppføring av balkonger, og har annen fordelingsnøkkel enn opprinnelig nøkkel for felleskostnadene.

Lånenr. 114998164 i Husbanken. Annuitetslån, nedbetales over 25 år med 2 terminer pr. år. Renten er flytende. Lånet er tatt opp i forbindelse med fasaderehabilitering.

Lånenr. 1211.29.23274 i DnB Nor. Annuitetslån over 25 år. Lånet er tatt opp i forbindelse med oppføring av balkonger i 2007.

Lånenr. 1211.73.53824 i DnB Nor erstatter lån 1125826488. Flytende rente. Serielån over 25 år



Noter årsregnskap 2024 Kristparken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 854 261
Innskuddskapital	5 441 975
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 296 236
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 824 865

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.: 5 636 400,-.



Resultat og balanse med noter for Kristparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kristparken Borettslag

Styreleder	Victoria Halstensen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Stephane Jacques Robert Kernst (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Anders Eriksen Neeraas (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Henrik Danielsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Nicolai Nishino-Ekeberg (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FEKS1-SUGAO-4YNE3-LC2HO-IBZ5E-GW4SM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FEKS1-SUGAO-4YNE3-LC2HO-8Z5E-GW4SM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEKST-SUGAO-4YNE3-LC2HO-18Z5E-GW4SM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.