



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 771 751	1 748 607
Sum inntekter		1 771 751	1 748 607
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 006 880	954 422
Sum kostnader		1 086 750	1 022 882
Driftsresultat		685 001	725 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 676	32 563
Sum finansinntekter		37 676	32 563
Annen rentekostnad		446 727	392 665
Sum finanskostnader		446 727	392 665
Netto finans		409 051	360 102
Ordinært resultat før skattekostnad		275 950	365 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 950	365 623
Årsresultat		275 950	365 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 950	365 623
Sum overføringer og disponeringer		275 950	365 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 112 714	6 112 714
Sum varige driftsmidler		6 112 714	6 112 714
Sum anleggsmidler		6 112 714	6 112 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 860	12 298
Andre fordringer		70 586	63 220
Sum fordringer		81 446	75 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 287	1 137 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 287	1 137 707
Sum omløpsmidler		1 001 734	1 213 225
SUM EIENDELER		7 114 448	7 325 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 028 121	-1 304 071
Sum opptjent egenkapital		-1 030 921	-1 306 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-1 028 121	-1 304 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 812 132	8 251 678
Øvrig langsiktig gjeld		291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld		8 103 447	8 542 993
Sum langsiktig gjeld		8 103 447	8 542 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 067	71 345
Annen kortsiktig gjeld		11 054	15 672
Sum kortsiktig gjeld		39 121	87 017
Sum gjeld		8 142 568	8 630 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 114 448	7 325 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 103 447	8 542 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484745

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 771 751	1 748 607
Sum inntekter		1 771 751	1 748 607
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 006 880	954 422
Sum kostnader		1 086 750	1 022 882
Driftsresultat		685 001	725 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 676	32 563
Sum finansinntekter		37 676	32 563
Annen rentekostnad		446 727	392 665
Sum finanskostnader		446 727	392 665
Netto finans		409 051	360 102
Ordinært resultat før skattekostnad		275 950	365 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 950	365 623
Årsresultat		275 950	365 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 950	365 623
Sum overføringer og disponeringer		275 950	365 623



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 112 714

6 112 714

Sum varige driftsmidler

6 112 714

6 112 714

Sum anleggsmidler

6 112 714

6 112 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 860

12 298

Andre fordringer

70 586

63 220

Sum fordringer

81 446

75 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

920 287

1 137 707

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

920 287

1 137 707

Sum omløpsmidler

1 001 734

1 213 225

SUM EIENDELER

7 114 448

7 325 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 028 121

-1 304 071

Sum opptjent egenkapital

-1 030 921

-1 306 871

Sum egenkapital

11

-1 028 121

-1 304 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

7 812 132

8 251 678



Øvrig langsiktig gjeld	291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld	8 103 447	8 542 993
Sum langsiktig gjeld	8 103 447	8 542 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 067	71 345
Annen kortsiktig gjeld	11 054	15 672
Sum kortsiktig gjeld	39 121	87 017
Sum gjeld	8 142 568	8 630 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 114 448	7 325 939
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 8 103 447	8 542 993



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 126 208	1 914 088
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	275 950	365 623
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-439 546	-1 153 503
B. Årets endring disponible midler	-163 596	-787 880
C. Disponible midler	962 613	1 126 208
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 001 734	1 213 225
Kortsiktig gjeld	-39 121	-87 017
C. Disponible midler	962 613	1 126 208

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 764 501	1 739 947	1 772 320	1 805 770
Sum leieinntekt		1 764 501	1 739 947	1 772 320	1 805 770
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	7 250	8 660	5 000	5 000
Sum annen inntekt		7 250	8 660	5 000	5 000
Sum inntekt		1 771 751	1 748 607	1 777 320	1 810 770
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	8 460	9 306	9 870
Styrehonorar	3	70 000	60 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		90 757	96 532	108 000	130 000
Kostnad eiendom/lokale	5	208 700	178 491	167 000	187 000
Kommunale avgifter/renovasjon		280 911	238 245	315 000	315 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 865	6 766	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	13 484	42 975	93 000	93 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		104 527	99 266	93 000	102 000
Andre honorar	9	8 842	11 030	6 000	14 000
Kontorkostnad		1 432	1 524	2 000	2 000
TV/bredbånd		194 843	185 588	193 000	200 000
Kontingent og gaver		8 890	8 400	8 400	8 400
Forsikring		59 802	56 468	60 000	67 000
Andre kostnader	10	20 995	17 809	11 000	28 000
Sum kostnad		1 086 750	1 022 882	1 154 706	1 243 770
Driftsresultat		685 001	725 725	622 614	567 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 676	32 563	21 000	20 000
Rentekostnad		446 727	392 665	447 000	437 000
Netto finansposter		409 051	360 102	426 000	417 000
Årsresultat		275 950	365 623	196 614	150 000
Overført til/fra annen egenkapital		275 950	365 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		275 950	365 623	0	0



Balanse 2024 Tamburbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	41 000	41 000
Bygninger	4	4 411 714	4 411 714
Påkostninger	4	1 660 000	1 660 000
Sum anleggsmidler		6 112 714	6 112 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 860	10 909
Kundefordringer		0	1 389
Forskuddsbetalte kostnader		70 586	63 220
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		920 287	1 137 707
Sum omløpsmidler		1 001 734	1 213 225
SUM EIENDELER		7 114 448	7 325 939



Balanse 2024 Tamburbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 030 921	-1 306 871
Sum opptjent egenkapital		-1 030 921	-1 306 871
Sum egenkapital	11	-1 028 121	-1 304 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 812 132	8 251 678
Borettsinnskudd		291 315	291 315
Sum langsiktig gjeld		8 103 447	8 542 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 067	71 345
Påløpne renter		2 408	3 656
Annen kortsiktig gjeld		8 646	12 016
Sum kortsiktig gjeld		39 121	87 017
Sum gjeld		8 142 568	8 630 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 114 448	7 325 939
Pantstillelser	13	8 103 447	8 542 993
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Bonden
Styreleder

Jo Høkedal
Styremedlem

Jeanette Yvonne Knubel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 001 076	1 001 076
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	170 352	170 352
3650 Innkrevde felleskostn. renter	446 528	393 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	145 225	173 863
3690 Andre leieinntekter	1 320	1 320
Sum	1 764 501	1 739 947

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	7 250	8 660
Sum	7 250	8 660

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	60 000
Sum	79 870	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Varmepumpe	Bygninger	Tomt	Påkostning bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 965	1 806 264	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 411 714	41 000	1 660 000
Anskaffelsesår :	2008	2013	1959	1959	2009
Antatt levetid i år :	10	10			

Borettslaget består av 28 andeler, og er oppført på Gnr 86 Bnr. 104 i Frogn kommune og har eiet tomt på 834,9 kvm. Borettslaget er forsikret i If skadeforsikring polisenr SP587242.10.1



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	147 757	114 305
6341 Brannalarm	8 779	11 271
6360 Annet renhold	0	605
6361 Fast renhold	46 654	42 130
6392 Containerleie/tømming	5 510	5 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	5 180
Sum	208 700	178 491

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	798
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 621	4 302
6552 Driftsmateriell	244	1 666
Sum	1 865	6 766

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	180	10 283
6603 Vedlikehold elektro	0	6 823
6611 Vedlikehold heiser	0	801
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 022	2 712
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 283	6 241
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 500
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	11 615
Sum	13 484	42 975

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 842	5 765
6730 Teknisk honorar	0	5 265
Sum	8 842	11 030



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 897	4 245
7719 Møter, div. styret	65	5 397
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 134	6 084
7770 Betalingskostnader	974	973
7772 Omkostninger inkasso	5	236
7773 Omkostninger innkreving	2 862	875
7790 Andre kostnader	6 058	0
Sum	20 995	17 809



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 306 871	275 950	-1 030 921
Sum opptjent egenkapital	-1 306 871	275 950	-1 030 921
Sum egenkapital	-1 304 071	275 950	-1 028 121

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138899363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 232 063
Lånesaldo 01.01:	8 251 678
Avdrag i perioden:	439 546
Lånesaldo 31.12:	7 812 132
Saldo 5 år frem i tid:	6 970 422

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138899363	4	351 881	1 407 524
	4	321 720	1 286 880
	8	294 304	2 354 432
	8	264 075	2 112 600
	1	183 517	183 517
	3	155 726	467 178



Noter årsregnskap 2024 Tamburbakken Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 812 132
Innskuddskapital	291 315
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 103 447
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 112 714

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 291.315,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburbakken Borettslag

Styreleder	Anne Bonden (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jeanette Yvonne Knubel (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jo Høkedal (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: FVZDW-RQYZ6-5438X-EBJQ-7Q40F-P7WWP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: FVZDW-RQYZ6-5458X-EBJ6Q-7Q40F-P7WVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVZDW-RQYZ6-5438X-EBJBJQ-7Q40F-P7WNP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.