



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 470 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGNAN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øksengård 8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Andreas Forn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 847 540	5 042 583
Sum inntekter		5 847 540	5 042 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550 735	2 765 898
Annen driftskostnad		1 367 280	2 126 160
Sum kostnader		3 918 015	4 892 058
Driftsresultat		1 929 525	150 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 479	128 621
Annen renteinntekt		164 307	64 870
Sum finansinntekter		289 786	193 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 700	237 649
Annen rentekostnad		2 646 902	2 519 308
Annen finanskostnad			533
Sum finanskostnader		3 460 602	2 757 490
Netto finans		-3 170 816	-2 563 999
Resultat før skattekostnad		-1 241 291	-2 413 474
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 241 291	-2 413 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 291	-2 413 474
Totalresultat		-1 241 291	-2 413 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-790 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 241 291	-1 622 619
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 241 291	-2 413 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 539 059	43 510 259
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 765 783	3 345 318
Sum varige driftsmidler	2	44 304 842	46 855 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 575 333	4 154 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 871 658	8 450 693
Sum anleggsmidler		53 176 501	55 306 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 288 230	1 859 443
Andre kortsiktige fordringer	5	335 216	182 076
Konsernfordringer	5, 6	125 479	385 583
Sum fordringer		2 748 925	2 427 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 567	1 144 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 567	1 144 368
Sum omløpsmidler		3 342 492	3 571 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		56 518 993	58 877 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	11 651 000	11 651 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 651 000	11 651 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 863 910	1 622 619
Sum opptjent egenkapital		-2 863 910	-1 622 619

Sum egenkapital		8 787 090	10 028 381
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 574 011	39 294 011
Langsiktig konserngjeld	6	9 025 093	8 387 100
Sum annen langsiktig gjeld		46 599 104	47 681 111

Sum langsiktig gjeld		46 599 104	47 681 111
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	365 442	312 155
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 787	122 730
Kortsiktig konserngjeld	6	560 361	384 655
Annen kortsiktig gjeld		167 208	348 708
Sum kortsiktig gjeld		1 132 798	1 168 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		47 731 903	48 849 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 518 993	58 877 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698866

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 470 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksengård
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Forn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 847 540	5 042 583
Sum inntekter		5 847 540	5 042 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550 735	2 765 898
Annen driftskostnad		1 367 280	126 160
Sum kostnader		3 918 015	4 892 058
Driftsresultat		1 929 525	150 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 479	128 621
Annen renteinntekt		164 307	64 870
Sum finansinntekter		289 786	193 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 700	237 649
Annen rentekostnad		2 646 902	2 519 308
Annen finanskostnad			533
Sum finanskostnader		3 460 602	2 757 490
Netto finans		-3 170 816	-2 563 999
Resultat før skattekostnad		-1 241 291	-2 413 474
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 241 291	-2 413 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 291	-2 413 474
Totalresultat		-1 241 291	-2 413 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-790 856
Udekket tap		-1 241 291	-1 622 619
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 241 291	-2 413 474



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	41 539 059	43 510 259
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	2 765 783	3 345 318
Sum varige driftsmidler	2	44 304 842	46 855 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	4 575 333	4 154 368
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		8 871 658	8 450 693
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 176 501	55 306 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 288 230	1 859 443
Andre kortsiktige			
fordringer	5	335 216	182 076
Konsernfordringer	5, 6	125 479	385 583
Sum fordringer		2 748 925	2 427 102
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		593 567	1 144 368
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		593 567	1 144 368
Sum omløpsmidler		3 342 492	3 571 470
SUM EIENDELER		56 518 993	58 877 741



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	11 651 000	11 651 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 651 000	11 651 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 863 910	1 622 619
Sum opptjent egenkapital		-2 863 910	-1 622 619

Sum egenkapital 8 787 090 10 028 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 574 011	39 294 011
Langsiktig konserngjeld	6	9 025 093	8 387 100
Sum annen langsiktig gjeld		46 599 104	47 681 111
Sum langsiktig gjeld		46 599 104	47 681 111

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	365 442	312 155
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 787	122 730
Kortsiktig konserngjeld	6	560 361	384 655
Annen kortsiktig gjeld		167 208	348 708
Sum kortsiktig gjeld		1 132 798	1 168 248

Sum gjeld 47 731 903 48 849 359

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 56 518 993 58 877 741



Organisasjonsnr: 918 470 190
ROGNAN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Rognan Hotell Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: PN13P-9YN4Z-Q9XC2-Y2RIZ-T7W3Z-GO29G

Organisasjonsnr: 918 470 190



Resultatregnskap Rognan Hotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 847 540	5 042 583
Sum driftsinntekter		5 847 540	5 042 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550 735	2 765 898
Annen driftskostnad		1 367 280	2 126 160
Sum driftskostnader		3 918 015	4 892 058
Driftsresultat		1 929 525	150 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 479	128 621
Annen renteinntekt		164 307	64 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 700	237 649
Annen rentekostnad		2 646 902	2 519 308
Annen finanskostnad		0	533
Resultat av finansposter		-3 170 816	-2 563 999
Resultat før skattekostnad		-1 241 291	-2 413 474
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 241 291	-2 413 474
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	790 856
Overført til udekket tap		1 241 291	1 622 619
Sum overføringer	4	-1 241 291	-2 413 474

Penneo Dokumentnøkkel: PN13P-9YN4Z-Q9XC2-Y2RIZ-T7W3Z-GO29G



Balanse Rognan Hotell Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 539 059	43 510 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 765 783	3 345 318
Sum varige driftsmidler	2	44 304 842	46 855 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 296 325	4 296 325
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 575 333	4 154 368
Sum finansielle anleggsmidler		8 871 658	8 450 693
Sum anleggsmidler		53 176 501	55 306 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 288 230	1 859 443
Andre kortsiktige fordringer	5	335 216	182 076
Konsernfordringer	5, 6	125 479	385 583
Sum fordringer		2 748 925	2 427 102
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 567	1 144 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		593 567	1 144 368
Sum omløpsmidler		3 342 492	3 571 470
Sum eiendeler		56 518 993	58 877 741

Penneo Dokumentnøkkel: PN13P-9YN4Z-Q9XC2-Y2RIZ-T7W3Z-GO29G



Balanse Rognan Hotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	11 651 000	11 651 000
Sum innskutt egenkapital		11 651 000	11 651 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 863 910	-1 622 619
Sum opptjent egenkapital		-2 863 910	-1 622 619
Sum egenkapital		8 787 090	10 028 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 025 093	8 387 100
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 574 011	39 294 011
Sum annen langsiktig gjeld		46 599 104	47 681 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	365 442	312 155
Skyldig offentlige avgifter		39 787	122 730
Kortsiktig konserngjeld	6	560 361	384 655
Annen kortsiktig gjeld		167 208	348 708
Sum kortsiktig gjeld		1 132 798	1 168 248
Sum gjeld		47 731 903	48 849 359
Sum egenkapital og gjeld		56 518 993	58 877 741

Styret i Rognan Hotell Holding AS

Roger Øksheim
styreleder

Hans Ørjan Wenberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: PNT3P-9YN4Z-09XC2-Y2RIZ-T7W3Z-GO29G



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Rognan Hotell Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 783 896	6 570 572	58 354 468
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 783 896	6 570 572	58 354 468
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	8 273 636	3 225 254	11 498 890
+ Årets ordinære avskrivninger	1 971 200	579 535	2 550 735
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 244 836	3 804 789	14 049 625
Bokført verdi 01.01.24	43 510 260	3 345 318	46 855 578
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 971 200	579 535	2 550 735
= Bokført verdi 31.12.24	41 539 060	2 765 783	44 304 843
Økonomisk levetid	7-45 år	2-19 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 241 291	-2 413 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-261 932	-411 489
Skattepliktig inntekt	-1 503 223	-2 824 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 299 685	3 037 753	-261 932
Sum	3 299 685	3 037 753	-261 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 002 675	-28 499 452	1 503 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 702 990	25 461 699	-1 241 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 651 000	-1 622 619	10 028 381
Årets resultat		-1 241 291	-1 241 291
Pr 31.12	11 651 000	-2 863 910	8 787 090

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 575 333	4 154 368
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	33 274 326
Gjeld til kredittinstitusjoner er ballonglån som reforhandles etter 2 år.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 574 011	39 294 011
Sum	37 574 011	39 294 011
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 539 059	43 510 259
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 765 783	3 345 318
Aksjer	4 296 325	4 296 325
Fordringer	7 324 258	6 581 470
Sum	55 925 426	57 733 372

Edelfisk AS og Wenberg Fiskeoppdrett AS har stilt kausjon for til sammen kr 13 500 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	4 575 333	4 154 368
Andre fordringer	125 479	385 583
Sum fordringer	4 700 812	4 539 952
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	9 025 093	8 387 100
Leverandørgjeld	113 834	113 834
Kortsiktig gjeld	560 361	384 655
Sum gjeld	9 699 288	8 885 589



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Rognan Hotell Holding AS er datterselskap av Øksheim R AS (org.nr 913 884 205), som utarbeider konsernregnskap der Rognan Hotell Holding AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: PN13P-9YN4Z-Q9XC2-Y2RIZ-T7W3Z-GO29G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øksheim, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2889818

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-23 10:24:19 UTC

Wenberg, Hans Ørjan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2704116

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 15:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN13P-9YNAZ-Q9XC2-Y2RIZ-T7W32-GO29G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Sandhornngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Rognan Hotell Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognan Hotell Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5D3AL-UBV0I-IYAP0-EP0ZF-SSVZZ-CMUMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 08:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5D3AL-UBV0I-IYAP0-EP0ZF-5VYZZ-UMUMQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.