



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skipavika 160
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	20 000
Sum inntekter		12 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	24 200
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		51 769	42 904
Sum kostnader	2	75 969	67 104
Driftsresultat		-63 969	-47 104
Annan rentekostnad		72 392	71 170
Sum finanskostnader		72 392	71 170
Netto finans		-72 392	-71 170
Resultat før skattekostnad		-136 361	-118 274
Skattekostnad på resultat		-212 169	
Årsresultat	3	75 808	-118 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 808	-118 274
Totalresultat		75 808	-118 274
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		75 808	-118 274
Sum overføringer og disponeringar		75 808	-118 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 677 150	1 677 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 600	91 800
Sum varige driftsmiddel	1, 4	1 744 750	1 768 950
Sum anleggsmiddel		1 744 750	1 768 950
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 000	12 000
Konsernkrav		1 032 000	
Sum krav		1 044 000	12 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 344	18 779
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		48 344	18 779
Sum omløpsmiddel		1 092 344	30 779
SUM EIGEDELAR		2 837 094	1 799 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		804 960	
Sum innskoten eigenkapital		854 960	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap		914 371	990 178
Sum opptent egenkapital		-914 371	-990 178
Sum egenkapital	3, 6	-59 411	-940 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		14 871	
Sum avsetjingar for plikter		14 871	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	716 569	781 712
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 065 000	1 865 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 781 569	2 646 712
Sum langsiktig gjeld		2 796 440	2 646 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 662
Kortsiktig konserngjeld		72 468	72 313
Annen kortsiktig gjeld		27 596	19 220
Sum kortsiktig gjeld		100 065	93 196
Sum gjeld		2 896 505	2 739 907
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 837 094	1 799 729
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726045

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skipavika 160
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	20 000
Sum inntekter		12 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	24 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		51 769	42 904
Sum kostnader	2	75 969	67 104
Driftsresultat		-63 969	-47 104
Annan rentekostnad		72 392	71 170
Sum finanskostnader		72 392	71 170
Netto finans		-72 392	-71 170
Resultat før skattekostnad		-136 361	-118 274
Skattekostnad på resultat		-212 169	
Årsresultat	3	75 808	-118 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 808	-118 274
Totalresultat		75 808	-118 274
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		75 808	-118 274
Sum overføringer og disponeringar		75 808	-118 274



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 677 150

1 677 150

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

67 600

91 800

Sum varige driftsmiddel

1, 4

1 744 750

1 768 950

Sum anleggsmiddel

1 744 750

1 768 950

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

12 000

12 000

Konsernkrav

1 032 000

Sum krav

1 044 000

12 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

48 344

18 779

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

48 344

18 779

Sum omløpsmiddel

1 092 344

30 779

SUM EIGEDELAR

2 837 094

1 799 729

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

50 000

50 000

Annan innskoten

eigenkapital

804 960

Sum innskoten eigenkapital

854 960

50 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

914 371

990 178

Sum opptent eigenkapital

-914 371

-990 178

Sum eigenkapital

3, 6

-59 411

-940 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		14 871	
Sum avsetjinger for plikter		14 871	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 7	716 569	781 712
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 065 000	1 865 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 781 569	2 646 712
Sum langsiktig gjeld		2 796 440	2 646 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 662
Kortsiktig konserngjeld		72 468	72 313
Annen kortsiktig gjeld		27 596	19 220
Sum kortsiktig gjeld		100 065	93 196
Sum gjeld		2 896 505	2 739 907
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 837 094	1 799 729
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lahamar Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 093 616



RESULTATREGNSKAP

LAHAMAR EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 000	20 000
Sum driftsinntekter		12 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	24 200
Annen driftskostnad		51 769	42 904
Sum driftskostnader	2	75 969	67 104
Driftsresultat		-63 969	-47 104
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		72 392	71 170
Resultat av finansposter		-72 392	-71 170
Resultat før skattekostnad		-136 361	-118 274
Skattekostnad på resultat		-212 169	0
Årsresultat	3	75 808	-118 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 808	0
Overført til udekket tap		0	118 274
Sum overføringer		75 808	-118 274



BALANSE

LAHAMAR EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 677 150	1 677 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 600	91 800
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 744 750	1 768 950
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 744 750	1 768 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	12 000
Konsernfordringer		1 032 000	0
Sum fordringer		1 044 000	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 344	18 779
Sum omløpsmidler		1 092 344	30 779
Sum eiendeler		2 837 094	1 799 729



BALANSE

LAHAMAR EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		804 960	0
Sum innskutt egenkapital		854 960	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-914 371	-990 178
Sum opptjent egenkapital		-914 371	-990 178
Sum egenkapital	3, 6	-59 411	-940 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		14 871	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 871	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	716 569	781 712
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 065 000	1 865 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 781 569	2 646 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 662
Konserngjeld		72 468	72 313
Annen kortsiktig gjeld		27 596	19 220
Sum kortsiktig gjeld		100 065	93 196
Sum gjeld		2 896 505	2 739 907
Sum egenkapital og gjeld		2 837 094	1 799 729

Styret i Lahamar Eigedom AS

Kåre Grytøyr Strønen
styreleder

Aslak Grytøyr Strønen
nestleder

Jarle Kåre Strønen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	129 011	176 700	305 711
Anskaffelseskost 31.12.24	129 011	176 700	305 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 236	142 000	191 236
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	49 236	142 000	191 236
Bokført verdi 31.12.24	79 775	34 700	114 475
Årets ordinære avskrivninger	8 200	16 000	24 200
Økonomisk levetid	10 år	0-10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lahamar Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-990 178	-940 178
Pr. 01.01.2024	50 000	0	-990 178	-940 178
Årets overskudd			75 808	75 808
Konsernbidrag mottatt		804 960		804 960
Pr. 31.12.2024	50 000	804 960	-914 371	-59 411

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	716 569	781 712
Sum	716 569	781 712
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 630 275	1 630 275
Sum	1 630 275	1 630 275

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAHAMAR EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Active Management AS	455	91,0	91,0
STRØNEN HALVARD GRYTØYR	45	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Daglig leder Jarle Strønen eier 455 aksjer via Active Management AS.



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiere vil fortsatt tilføre kapital ved behov. Styret følger utviklingen nøye.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	716 569	781 712
Øvrig langsiktig gjeld	2 065 000	1 865 000
Sum	2 781 569	2 646 712

Selskapet har et ansvarlig lån fra Active Management AS på kr 2 065 000. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noen forfallstid for lånet.