



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John S. Platou  
Dæliveien 125  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	763 525	527 515
Sum kostnader		763 525	527 515
<b>Driftsresultat</b>		<b>-763 525</b>	<b>-527 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		692 220	86 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 067 957	803 313
Annen renteinntekt		405 570	21
Sum finansinntekter		3 165 747	889 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler		362 131	-168 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 820	34 835
Annen rentekostnad		553 714	397 637
Sum finanskostnader		1 003 665	264 472
<b>Netto finans</b>		<b>2 162 082</b>	<b>625 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 557</b>	<b>97 948</b>
Skattekostnad	4, 5	560 560	69 991
<b>Årsresultat</b>		<b>837 997</b>	<b>27 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		837 997	27 957
Sum overføringer og disponeringer		837 997	27 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 056 964	19 440 533
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	44 776 163	42 009 442
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	25 000	173 928
Sum finansielle anleggsmidler		64 858 127	61 623 903
Sum anleggsmidler		64 858 127	61 623 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 773	0
Konsernfordringer	3	713 313	759 911
Sum fordringer		855 086	759 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 408	105 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 408	105 789
Sum omløpsmidler		974 494	865 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 832 621</b>	<b>62 489 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 020 499	45 182 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 020 499</b>	<b>45 182 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 320 499</b>	<b>45 482 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 826 537	1 767 367
Ansvarlig lånekapital		14 823 834	13 770 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 650 371</b>	<b>15 537 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 650 371</b>	<b>15 537 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 001	327 814
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 548 000	1 078 049
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 751</b>	<b>1 469 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512 122</b>	<b>17 007 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 832 621</b>	<b>62 489 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John S. Platou  
Døliveien 125  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 060 668  
PLATOU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	763 525	527 515
Sum kostnader		763 525	527 515
<b>Driftsresultat</b>		-763 525	-527 515
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		692 220	86 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 067 957	803 313
Annen renteinntekt		405 570	21
Sum finansinntekter		3 165 747	889 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler		362 131	-168 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 820	34 835
Annen rentekostnad		553 714	397 637
Sum finanskostnader		1 003 665	264 472
<b>Netto finans</b>		2 162 082	625 463
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 398 557	97 948
Skattekostnad	4, 5	560 560	69 991
<b>Årsresultat</b>		837 997	27 957
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		837 997	27 957
Sum overføringer og disponeringer		837 997	27 957



Organisasjonsnr: 962 060 668  
PLATOU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 056 964	19 440 533
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	44 776 163	42 009 442
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	25 000	173 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 858 127</b>	<b>61 623 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 858 127</b>	<b>61 623 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 773	0
Konsernfordringer	3	713 313	759 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 086</b>	<b>759 911</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 408</b>	<b>105 789</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 408	105 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 494</b>	<b>865 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 832 621</b>	<b>62 489 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 020 499	45 182 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 020 499</b>	<b>45 182 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 320 499</b>	<b>45 482 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 826 537	1 767 367
Ansvarlig lånekapital		14 823 834	13 770 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 650 371</b>	<b>15 537 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 650 371</b>	<b>15 537 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 001	327 814
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 548 000	1 078 049
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 751</b>	<b>1 469 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512 122</b>	<b>17 007 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 832 621</b>	<b>62 489 602</b>



Organisasjonsnr: 962 060 668  
PLATOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Det er i 2024 inntektsført renteinntekter på lån til datterselskaper med kr 2 067 957 og rentekostnader på lån fra datterselskap med kr 87 820. Det er avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Bjerkåsholmen Bolig AS med kr 2 548 000. Det er også mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Øvre Lodalen Boligutvikling AS med kr 713 313.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45489476.00	42769353.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1826537.00	1767367.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2548000.00	1078049.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en eierandel på 45% i selskapet "Monte investment Ltd" som er registrert i Hong Kong. Investeringen er balanseført til kr. 0. Platou Eiendom AS har lånt ut tilsammen kr. 15 432 421 til dette selskapet. Fordringen er nedskrevet med tilsammen kr. 15 432 421 som følge av usikkerhet knyttet til fordringenes verdi.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
44801163.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Platou Eiendom AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platou Eiendom AS som viser et overskudd på kr 837 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:17:34 UTC



Penneo Dokumentnr: X238R-ZC08Q-AA3MG-U7YEU-13HQ5-B3A60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**PLATOU EIENDOM AS**

962060668

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 658UA-AUA38-PO4X2-XPMLM-4L6PS-CUP9W



PLATOU EIENDOM AS  
962 060 668

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	763 525	527 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 525</b>	<b>527 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-763 525</b>	<b>-527 515</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		692 220	86 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 067 957	803 313
Annen renteinntekt		405 570	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165 747</b>	<b>889 935</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		362 131	-168 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 820	34 835
Annen rentekostnad		553 714	397 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 665</b>	<b>264 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 162 082</b>	<b>625 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 557</b>	<b>97 948</b>
Skattekostnad	4, 5	560 560	69 991
<b>Årsresultat</b>		<b>837 997</b>	<b>27 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		837 997	27 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 997</b>	<b>27 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 658UA-AUA38-PO4XZ-XPMLM-4L6PS-CUP9W



PLATOU EIENDOM AS  
962 060 668

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 056 964	19 440 533
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	44 776 163	42 009 442
Andre langsiktige fordringer	6	25 000	173 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 858 127</b>	<b>61 623 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 858 127</b>	<b>61 623 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	713 313	759 911
Andre kortsiktige fordringer		141 773	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 086</b>	<b>759 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 408	105 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 408</b>	<b>105 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 494</b>	<b>865 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 832 621</b>	<b>62 489 602</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 658UA-AUA38-PO4XZ-XPMLM-4L6PS-CUP9W



PLATOU EIENDOM AS  
962 060 668

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 020 499	45 182 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 020 499</b>	<b>45 182 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 320 499</b>	<b>45 482 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 826 537	1 767 367
Ansvarlig lånekapital		14 823 834	13 770 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 650 371</b>	<b>15 537 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 001	327 814
Kortsiktig konserngjeld	3	2 548 000	1 078 049
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 861 751</b>	<b>1 469 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512 122</b>	<b>17 007 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 832 621</b>	<b>62 489 602</b>

OSLO, 30.06.2025

John Stoud Platou  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 658UA-AUA38-PO4XZ-XPMLM-4L6PS-CUP9W



PLATOU EIENDOM AS  
962 060 668

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PLATOU EIENDOM AS  
962 060 668

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er i 2024 inntektsført renteinntekter på lån til datterselskaper med kr 2 067 957 og rentekostnader på lån fra datterselskap med kr 87 820. Det er avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Bjerkåsholmen Bolig AS med kr 2 548 000. Det er også mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Øvre Lodalen Boligutvikling AS med kr 713 313.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 489 476	42 769 353

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 826 537	1 767 367

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 548 000	1 078 049

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 45% i selskapet "Monte investment Ltd" som er registrert i Hong Kong. Investeringen er balanseført til kr. 0.

Platou Eiendom AS har lånt ut tilsammen kr. 15 432 421 til dette selskapet. Fordringen er nedskrevet med tilsammen kr. 15 432 421 som følge av usikkerhet knyttet til fordringenes verdi.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	560 560	69 991
<b>Skattekostnad</b>	<b>560 560</b>	<b>69 991</b>

#### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 398 557	97 948
Permanente forskjeller	-330 089	-254 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	766 219	474 792
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 834 686	-318 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	560 560	69 991
Betalbar skatt på konsernbidrag	-560 560	-69 991

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## PLATOU EIENDOM AS

962 060 668

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23 574 143	-24 226 927	652 784
Gevinst- og tapskonto	567 173	453 738	113 435
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-23 006 970</b>	<b>-23 773 189</b>	<b>766 219</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 006 970	23 773 189	-766 219
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	44 801 163
---	------------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	45 182 502	45 482 502
Årsresultat	0	837 997	837 997
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>46 020 499</b>	<b>46 320 499</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	296	1 000	296 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Stoud Platou	4	1,33	A-aksjer
Aleksandra Platou	74	24,67	B-aksjer
Jeannette Mellbye Platou	74	24,67	B-aksjer
Petter A Stoud Platou	74	24,67	B-aksjer
Thea Regine E Platou	74	24,67	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 658UA-AUA38-PO4XZ-XPMLM-4I6PS-CUP9W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Platou, John Stoud

### Daglig leder

På vegne av: Platou Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1356672

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-30 12:28:14 UTC



## Platou, John Stoud

### Styreleder

På vegne av: Platou Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1356672

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-30 12:28:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 658UA-AUA38-PO4XZ-XPMLM-4L6PS-CUP9W