



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORVALDSLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvaldslyst 4C
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Foseidengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 489	389 613
Sum inntekter		413 489	389 613
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		173 839	172 705
Sum kostnader		185 249	184 115
Driftsresultat		228 240	205 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	4 945	12 503
Sum finansinntekter		4 945	12 503
Annen finanskostnad		87 507	66 478
Sum finanskostnader		87 507	66 478
Netto finans		-82 562	-53 975
Ordinært resultat før skattekostnad		145 678	151 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 678	151 523
Årsresultat		145 678	151 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	145 678	151 524
Sum overføringer og disponeringer		145 678	151 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 614 221	8 614 221
Sum varige driftsmidler		8 614 221	8 614 221
Sum anleggsmidler		8 614 221	8 614 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 950	-12 950
Andre fordringer		6 135	5 846
Sum fordringer		-6 815	-7 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 496	283 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 496	283 691
Sum omløpsmidler		178 681	276 587
SUM EIENDELER		8 792 902	8 890 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 990 897	1 845 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 990 897	1 845 219
Sum egenkapital		1 991 497	1 845 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	734 687	1 886 078
IN fellesgjeld	10	4 880 513	3 902 162
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 785 200	6 958 240
Sum langsiktig gjeld		6 785 200	6 958 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 135	5 846
Annen kortsiktig gjeld	11	10 070	80 902
Sum kortsiktig gjeld		16 205	86 748
Sum gjeld		6 801 405	7 044 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 902	8 890 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 670 000	8 670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629910

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORVALDSLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvaldslyst 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Foseidengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 985 575 649
THORVALDSLYST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 489	389 613
Sum inntekter		413 489	389 613
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		173 839	172 705
Sum kostnader		185 249	184 115
Driftsresultat		228 240	205 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	4 945	12 503
Sum finansinntekter		4 945	12 503
Annen finanskostnad		87 507	66 478
Sum finanskostnader		87 507	66 478
Netto finans		-82 562	-53 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 678	151 523
Årsresultat		145 678	151 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	145 678	151 524
Sum overføringer og disponeringer		145 678	151 524



Organisasjonsnr: 985 575 649
THORVALDSLYST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 614 221	8 614 221
Sum varige driftsmidler		8 614 221	8 614 221
Sum anleggsmidler		8 614 221	8 614 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 950	-12 950
Andre fordringer		6 135	5 846
Sum fordringer		-6 815	-7 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 496	283 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 496	283 691
Sum omløpsmidler		178 681	276 587
SUM EIENDELER		8 792 902	8 890 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 990 897	1 845 219
Sum opptjent egenkapital		1 990 897	1 845 219
Sum egenkapital		1 991 497	1 845 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	734 687	1 886 078



IN fellesgjeld	10	4 880 513	3 902 162
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 785 200	6 958 240
Sum langsiktig gjeld		6 785 200	6 958 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 135	5 846
Annen kortsiktig gjeld	11	10 070	80 902
Sum kortsiktig gjeld		16 205	86 748
Sum gjeld		6 801 405	7 044 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 902	8 890 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 670 000	8 670 000



Organisasjonsnr: 985 575 649
THORVALDSLYST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2023

for

Thorvaldslyst Borettslag

Orgnr: 985 575 649

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	189 839	159 302
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	145 678	151 524
Avdrag lån	173 040	120 987
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-27 362	30 537
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	162 476	189 839
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	178 681	276 587
Kortsiktig gjeld	16 205	86 748
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	162 476	189 839



Thorvaldslyst Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 400	194 400		205 200
Kapitalkostnader		219 089	187 465		0
Annen driftsrelatert inntekt		0	7 748		0
SUM DRIFTSINNEKTER		413 489	389 613	0	205 200
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	1 410	1 410		1 500
Styrehonorar	3	10 000	10 000		10 000
Forsikring		23 381	21 899		25 700
Forretningsførsel		27 000	30 189		28 700
Revisjon		3 750	3 750		3 800
Kommunale avgifter		78 851	48 864		110 000
Eiendomsskatt		25 506	25 506		25 600
Vedlikehold	4	6 738	20 699		10 000
Andre driftskostnader	5	8 613	21 798		12 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		185 249	184 115	0	227 500
DRIFTSRESULTAT		228 240	205 498	0	-22 300
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	6	4 945	12 503		2 000
Finanskostnader		87 507	66 478		0
RESULTAT FINANSPOSTER		82 562	53 974	0	-2 000
Resultat		145 678	151 524	0	-20 300
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	145 678	151 524		
SUM DISPONERING		145 678	151 524		



Thorvaldslyst Borettslag

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	8 010 000	8 010 000
Tomter og andre grunnarealer	8	604 221	604 221
SUM ANLEGGSMIDLER		8 614 221	8 614 221
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-12 950	-12 950
Forskuddsbetalte kostnader		6 135	5 846
Bankinnskudd		185 496	283 691
SUM OMLØPSMIDLER		178 681	276 587
SUM EIENDELER		8 792 902	8 890 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		600	600
Annen egenkapital	7	1 990 897	1 845 219
SUM EGENKAPITAL		1 991 497	1 845 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	734 687	1 886 078
IN fellesgjeld	10	4 880 513	3 902 162
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 785 200	6 958 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 135	5 846
Annen kortsiktig gjeld	11	10 070	80 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 205	86 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 792 902	8 890 808
Pantstillelse	12	8 670 000	8 670 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Thorvaldslyst Borettslag

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 1 410.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 10 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 038
Vedlikehold VVS	5 700
Sum vedlikehold	6 738

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annen fremmed tjeneste	1 172
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	2 932
System- og transaksjonskostnader	4 276
Annen kostnad	234
Sum andre driftskostnader	8 613

NOTE 6 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	2 542
Kundeutbytte forsikring	2 403
Sum finansinntekter	4 945

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 845 219
Overført til/fra egenkapital	145 678
Opptjent egenkapital 31.12	1 990 897

NOTE 8 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger 2003	8 010 000
Kostpris tomter og andre grunnarealer	604 221
Sum bygninger og tomter	8 614 221

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.



Thorvaldslyst Borettslag

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea
Lånenummer	6714.38.03044
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2003
Løpetid	33 år
Innfrielseår	2036
Rentesats (nominell)*	6,11 %
Opprinnelig lånebeløp	6 840 000
Lånesaldo 01.01	1 886 078
Opptak i periode	0
Nedbetalt andel IN-lån	978 351
Avdrag i periode	173 040
Lånesaldo 31.12	734 687

* Basisrente 4,71% + margin 1,40%

NOTE 10 - IN FELLESGJELD

Pr. 31.12.2023 har borettslaget kr 734 687 gjenstående fellesgjeld, jf. note 10. Det er inngått avtale om individuell nebetaling (IN) på gjelden, og ved årets slutt har 5 andelseiere nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Resterende gjeld fordels slik:
1 stk andelseier har kr 734 687 i fellesgjeld pr 31.12.2023

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	374
Annen påløpt kostnad	1 622
Annen kortsiktig gjeld	8 074
Sum annen kortsiktig gjeld	10 070

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnkudd	1 170 000
IN fellesgjeld	4 880 513
Pantelån	734 687
Totalt	6 785 200

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 010 000
Tomter og andre grunnarealer	604 221
Totalt	8 614 221



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Thorvaldslyst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvaldslyst Borettslag som viser et overskudd på NOK 145 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. juni 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 21:40:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.