



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 525 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Leilighet nummer 4 Torolv Kveldulvsos gate 62 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 075	232 800
Sum inntekter		195 075	232 800
Kostnader			
Varekostnad		1 475	4 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 700	2 673
Annen driftskostnad	2	100 133	43 696
Sum kostnader		116 307	50 796
Driftsresultat		78 767	182 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad	3	8 798	5 146
Sum finanskostnader		8 798	5 146
Netto finans		-8 797	-5 146
Ordinært resultat før skattekostnad		69 970	176 858
Skattekostnad på resultat	4	15 393	14 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 577	162 587
Årsresultat	5	54 577	162 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 577	162 587
Totalresultat		54 577	162 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 577	162 587
Sum overføringer og disponeringer	5	54 577	162 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 600	29 500
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	143 600	29 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		577 000	583 000
Sum anleggsmidler		720 600	612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 003	9 673
Sum fordringer		19 003	9 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	339 725	421 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 725	421 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		358 728	431 171
SUM EIENDELER		1 079 328	1 043 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 609	572 032
Sum opptjent egenkapital		626 609	572 032
Sum egenkapital	5, 10	776 609	722 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 378	814
Sum avsetninger for forpliktelser		4 378	814
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	274 519	266 513
Sum annen langsiktig gjeld		274 519	266 513
Sum langsiktig gjeld		278 897	267 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 853	4 641
Betalbar skatt	4	11 829	13 457
Skyldig offentlige avgifter	8	851	31 924
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		23 822	54 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		302 719	321 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 328	1 043 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344978

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 525 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Leilighet nummer 4
Torolv Kveldulvsøns gate 62
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 075	232 800
Sum inntekter		195 075	232 800
Kostnader			
Varekostnad		1 475	4 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 700	2 673
Annen driftskostnad	2	100 133	43 696
Sum kostnader		116 307	50 796
Driftsresultat		78 767	182 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad	3	8 798	5 146
Sum finanskostnader		8 798	5 146
Netto finans		-8 797	-5 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	15 393	14 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 577	162 587
Årsresultat	5	54 577	162 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 577	162 587
Totalresultat		54 577	162 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 577	162 587
Sum overføringer og disponeringer	5	54 577	162 587



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		143 600	29 500
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	143 600	29 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		577 000	583 000
Sum anleggsmidler		720 600	612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 003	9 673
Sum fordringer		19 003	9 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	339 725	421 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 725	421 498



Sum omløpsmidler		358 728	431 171
SUM EIENDELER		1 079 328	1 043 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 609	572 032
Sum opptjent egenkapital		626 609	572 032
Sum egenkapital	5, 10	776 609	722 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 378	814
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 378	814
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	274 519	266 513
Sum annen langsiktig gjeld		274 519	266 513
Sum langsiktig gjeld		278 897	267 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 853	4 641
Betalbar skatt	4	11 829	13 457
Skyldig offentlige avgifter	8	851	31 924
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		23 822	54 312
Sum gjeld		302 719	321 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 328	1 043 671



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023

Helgeland Eiendomsservice
AS
977 525 934



Resultatregnskap			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		195 075	232 800
Sum driftsinntekter		<u>195 075</u>	<u>232 800</u>
Varekostnad		1 475	4 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 700	2 673
Annen driftskostnad	2	100 133	43 696
Sum driftskostnader		<u>116 307</u>	<u>50 796</u>
Driftsresultat		<u>78 767</u>	<u>182 004</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad	3	8 798	5 146
Resultat av finansposter		<u>-8 797</u>	<u>-5 146</u>
Resultat før skattekostnad		69 970	176 858
Skattekostnad på resultat	4	15 393	14 271
Resultat		<u>54 577</u>	<u>162 587</u>
Årsresultat	5	<u>54 577</u>	<u>162 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 577	162 587
Sum overføringer	5	<u>54 577</u>	<u>162 587</u>



Balanse			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 600	29 500
Sum varige driftsmidler	1	<u>143 600</u>	<u>29 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>577 000</u>	<u>583 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>720 600</u>	<u>612 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 003	9 673
Sum fordringer		<u>19 003</u>	<u>9 673</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	339 725	421 498
Sum omløpsmidler		<u>358 728</u>	<u>431 171</u>
Sum eiendeler		<u>1 079 328</u>	<u>1 043 671</u>



Balanse			
Helgeland Eiendomsservice AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>626 609</u>	<u>572 032</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>626 609</u>	<u>572 032</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>776 609</u>	<u>722 032</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 378	814
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>274 519</u>	<u>266 513</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>274 519</u>	<u>266 513</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 853	4 641
Betalbar skatt	4	11 829	13 457
Skyldig offentlige avgifter	8	851	31 924
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 290</u>	<u>4 290</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 822</u>	<u>54 312</u>
Sum gjeld		<u>302 719</u>	<u>321 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 079 328</u>	<u>1 043 671</u>
Sandnessjøen, 15.02.2024			
<u>Per Kristian Karl Jægtvik</u> styreleder/daglig leder			
Helgeland Eiendomsservice AS		Side 4	



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 173	105 190	137 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 800		128 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	160 973	105 190	266 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 373	105 190	122 563
= Bokført verdi 31.12.23	143 600	0	143 600
Årets ordinære avskrivninger	14 700		14 700
Økonomisk levetid	8-10 år	5-8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Helgeland Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	274 519	266 513
Sum	274 519	266 513

Selskapets gjeld er til selskapets eneaksjonær. Gjelden har ikke avtale om tidspunkt for innfrielse. Rente er lik den til enhver tid gjeldende skjermings-renten, for 2023 utgjorde den kr8 798



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 829	13 457
Endring i utsatt skatt	3 564	814
Skattekostnad ordinært resultat	15 393	14 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 970	176 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 200	-3 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 991
Skattepliktig inntekt	53 770	61 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 829	13 457
Sum betalbar skatt i balansen	11 829	13 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 900	3 700	-16 200
Sum	19 900	3 700	-16 200
Grunnlag for utsatt skatt	19 900	3 700	-16 200
Utsatt skatt (22 %)	4 378	814	-3 564



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	572 032	722 032
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	150 000	0	572 032	722 032
Pr. 01.01.2023	150 000	0	572 032	722 032
Årets resultat			54 577	54 577
Pr 31.12.2023	150 000	0	626 609	776 609

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	130 000

Fordringen gjelder lån til Helgeland Maritime Servicebase AS gitt i 2018 og 2020. I hht låneavtalene skal lånet skal innfris i sin helhet senest 31/12-2025. Videre følger det av avtalene at lånet er gitt uten sikkerhet stilt av låntaker samt at det ikke skal beregnes rente i låneperioden.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Helgeland Maritime Servicebase AS		33,3%	33,3%	425 000
Sum				425 000

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24. Trukket, men ikke forfalt forskuddstrekk ved årskifte er kr 0.



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jægtvik	150	100,0	100,0

Per Jægtvik er selskapets daglig leder og styreleder

Note 10 Hendelser etter balansedagen-fortsatt drift

Styret vurderer det slik at selskapets egenkapital og likviditet er tilstrekkelig til å betjene selskapets forpliktelser i minst ett år. Selskapet har begrenset aktivitet, men tilstrekkelig aktivitet til å dekke variable kostnader knyttet til drift samt begrensede utgifter til administrative drift av selskapet. Selskapets har noen få egen eide driftsmidler samt noe leasede driftsmidler. Eneste ansatte er daglig leder og eier av selskapet.

Ut i fra risiko-betraktninger og redegjørelse ovenfor, så legger styret fortsatt drift til grunn for 2024.