



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 325	88 400
Annen driftsinntekt	1, 2	15 347 870	14 820 933
Sum inntekter		15 473 195	14 909 333
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 062 587	5 441 986
Avskrivning av driftsmidler	4	6 426 815	7 875 555
Annen driftskostnad	1, 3	8 899 767	9 828 852
Sum kostnader		21 389 169	23 146 393
Driftsresultat		-5 915 974	-8 237 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	210 885	235 039
Annen renteinntekt		5 684	6 430
Annen finansinntekt		70 654	62 828
Sum finansinntekter		287 223	304 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 976 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 391 459	5 809 087
Annen rentekostnad		7 909 057	7 213 998
Sum finanskostnader		13 300 516	18 999 672
Netto finans		-13 013 293	-18 695 375
Resultat før skattekostnad		-18 929 267	-26 932 435
Skattekostnad på resultat	5	374 175	-4 608 814
Årsresultat		-19 303 442	-22 323 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 303 442	-22 323 621
Totalresultat		-19 303 442	-22 323 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 303 442	-22 323 621
Sum overføringer og disponeringer	6	-19 303 442	-22 323 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		374 175
Sum immaterielle eiendeler			374 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	215 308 645	193 472 729
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 556 899	2 741 416
Sum varige driftsmidler		217 865 544	196 214 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		126 413	167 417
Sum finansielle anleggsmidler		279 413	305 417
Sum anleggsmidler		218 144 957	196 893 736
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 082	2 706
Sum varer		1 082	2 706
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	449 723	1 313 155
Andre kortsiktige fordringer	1	637 649	481 940
Konsernfordringer	1	11 807 178	11 196 293
Sum fordringer		12 894 550	12 991 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	298 557	307 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 557	307 825
Sum omløpsmidler		13 194 188	13 301 918
SUM EIENDELER		231 339 146	210 195 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	150 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	6	28 597 693	28 597 693
Overkurs	6	29 984 000	
Annen innskutt egenkapital	6		30 000 000
Sum innskutt egenkapital		58 731 693	58 731 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	57 062 791	37 759 349
Sum opptjent egenkapital		-57 062 791	-37 759 349

Sum egenkapital		1 668 902	20 972 344
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 590 731	100 308 295
Langsiktig konserngjeld	1		
Gjeld til konsernselskaper	1	115 551 455	75 484 487
Sum annen langsiktig gjeld		214 142 186	175 792 782

Sum langsiktig gjeld		214 142 186	175 792 782
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 223 271	9 769 476
Leverandørgjeld		4 618 500	1 963 287
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		420 931	473 859
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 265 354	1 223 907
Sum kortsiktig gjeld		15 528 057	13 430 528
Sum gjeld		229 670 243	189 223 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 339 146	210 195 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721982

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 325	88 400
Annen driftsinntekt	1, 2	15 347 870	14 820 933
Sum inntekter		15 473 195	14 909 333
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 062 587	5 441 986
Avskrivning av driftsmidler	4	6 426 815	7 875 555
Annen driftskostnad	1, 3	8 899 767	9 828 852
Sum kostnader		21 389 169	23 146 393
Driftsresultat		-5 915 974	-8 237 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	210 885	235 039
Annen renteinntekt		5 684	6 430
Annen finansinntekt		70 654	62 828
Sum finansinntekter		287 223	304 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 976 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 391 459	5 809 087
Annen rentekostnad		7 909 057	7 213 998
Sum finanskostnader		13 300 516	18 999 672
Netto finans		-13 013 293	-18 695 375
Resultat før skattekostnad		-18 929 267	-26 932 435
Skattekostnad på resultat	5	374 175	-4 608 814
Årsresultat		-19 303 442	-22 323 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 303 442	-22 323 621
Totalresultat		-19 303 442	-22 323 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 303 442	-22 323 621
Sum overføringer og disponeringer	6	-19 303 442	-22 323 621



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		374 175
Sum immaterielle eiendeler			374 175

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	215 308 645	193 472 729
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 556 899	2 741 416
Sum varige driftsmidler		217 865 544	196 214 144

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	115 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		126 413	167 417
Sum finansielle anleggsmidler		279 413	305 417
Sum anleggsmidler		218 144 957	196 893 736

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		1 082	2 706
Sum varer		1 082	2 706

Fordringer

Kundefordringer	2, 7	449 723	1 313 155
Andre kortsiktige fordringer	1	637 649	481 940
Konsernfordringer	1	11 807 178	11 196 293
Sum fordringer		12 894 550	12 991 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	298 557	307 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 557	307 825
Sum omløpsmidler		13 194 188	13 301 918
SUM EIENDELER		231 339 146	210 195 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	150 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	6	28 597 693	28 597 693
Overkurs	6	29 984 000	
Annen innskutt egenkapital	6		30 000 000
Sum innskutt egenkapital		58 731 693	58 731 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	57 062 791	37 759 349
Sum opptjent egenkapital		-57 062 791	-37 759 349
Sum egenkapital		1 668 902	20 972 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 590 731	100 308 295
Langsiktig konserngjeld	1		
Gjeld til konsernselskaper	1	115 551 455	75 484 487
Sum annen langsiktig gjeld		214 142 186	175 792 782
Sum langsiktig gjeld		214 142 186	175 792 782
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 223 271	9 769 476
Leverandørgjeld		4 618 500	1 963 287
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		420 931	473 859
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 265 354	1 223 907
Sum kortsiktig gjeld		15 528 057	13 430 528
Sum gjeld		229 670 243	189 223 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 339 146	210 195 654



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bekkjarvik Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-1ICQP-XXIXW-5PXHW-X9A3P-D90FF



Resultatregnskap Bekkjarvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		125 325	88 400
Annen driftsinntekt	1, 2	15 347 870	14 820 933
Sum driftsinntekter		15 473 195	14 909 333
Lønnskostnad	3	6 062 587	5 441 986
Avskrivning av driftsmidler	4	6 426 815	7 875 555
Annen driftskostnad	1, 3	8 899 767	9 828 852
Sum driftskostnader		21 389 169	23 146 393
Driftsresultat		-5 915 974	-8 237 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	210 885	235 039
Annen renteinntekt		5 684	6 430
Annen finansinntekt		70 654	62 828
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 976 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 391 459	5 809 087
Annen rentekostnad		7 909 057	7 213 998
Resultat av finansposter		-13 013 293	-18 695 375
Resultat før skattekostnad		-18 929 267	-26 932 435
Skattekostnad på resultat	5	374 175	-4 608 814
Årsresultat		-19 303 442	-22 323 621
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 303 442	22 323 621
Sum overføringer	6	-19 303 442	-22 323 621

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-1ICQP-XXIXW-5PXHW-X9A3P-D9OFF



Balanse

Bekkjarvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	374 175
Sum immaterielle eiendeler		0	374 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	215 308 645	193 472 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 556 899	2 741 416
Sum varige driftsmidler		217 865 544	196 214 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	115 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Andre langsiktige fordringer		126 413	167 417
Sum finansielle anleggsmidler		279 413	305 417
Sum anleggsmidler		218 144 957	196 893 736
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 082	2 706
Sum varer		1 082	2 706
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	449 723	1 313 155
Andre kortsiktige fordringer	1	637 649	481 940
Konsernfordringer	1	11 807 178	11 196 293
Sum fordringer		12 894 550	12 991 388
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	298 557	307 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		298 557	307 825
Sum omløpsmidler		13 194 188	13 301 918
Sum eiendeler		231 339 146	210 195 654

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-TICQP-XXIXW-5PAXW-X9A3P-D9OFF



Balanse Bekkjarvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	150 000	134 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 597 693	28 597 693
Overkurs	6	29 984 000	0
Ikke reg kapitalforhøyelse	6	0	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		58 731 693	58 731 693
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-57 062 791	-37 759 349
Sum opptjent egenkapital		-57 062 791	-37 759 349
Sum egenkapital		1 668 902	20 972 344
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 590 731	100 308 295
Gjeld til konsernselskaper	1	115 551 455	75 484 487
Sum annen langsiktig gjeld		214 142 186	175 792 782
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 223 271	9 769 476
Leverandørgjeld		4 618 500	1 963 287
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		420 931	473 859
Annen kortsiktig gjeld	7	1 265 354	1 223 907
Sum kortsiktig gjeld		15 528 057	13 430 528
Sum gjeld		229 670 243	189 223 310
Sum egenkapital og gjeld		231 339 146	210 195 654

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-1ICQP-XXIXW-5PXHW-X9A3P-D90FF



Balanse

Bekkjarvik Eiendom AS

Bekkjarvik,
Styret i Bekkjarvik Eiendom AS

Asle Halstensen
styremedlem

Christian Strand Halstensen
styreleder

Kari Halstensen
styremedlem

Alice Austevoll Halstensen
styremedlem

Slje Strand Halstensen
styremedlem

Torstein Halstensen
styremedlem

Ingvar Halstensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-1ICQP-XXIXW-5PXHW-X9A3P-D90FF



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Halstensen Invest AS (morselskap), Halstensen Holding AS (underkonsern), K. Halstensen AS, Halstensen Granit AS, Gardar AS, Bekkjarvik Eiendom AS, Halstensen Eiendomsselskap AS, Austevoll Apotek AS, Halstensen Management AS, Halstensen Prawns AS og Bekkjarvik Regnskap AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-1ICQP-XXIXW-5PXXHW-X9A3P-D90FF



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner selskap samme konsern	2024	2023
Kaileie, lagerleie og husleie fakturert K. Halstensen	1 936 000	1 760 000
Kaileie/ lagerleie fakturert Gardar AS	968 000	880 000
Kaileie/ lagerleie fakturert Halstensen Granit AS	726 000	660 000
Husleie fra Halstensen Management AS	1 784 476	1 701 338
Management Fee Halstensen Management AS	2 012 973	1 821 995
Kjøp av varer fra Austevoll Apotek AS	2 090	0
Rentekostnad lån til K. Halstensen AS	5 391 459	5 808 417
Rentekostnad til Austevoll Apotek AS	0	670
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	21 849	201 940
Renteinntekt lån fra Halstensen Management AS	38 210	33 098
Rentekostnad lån til Halstensen Eiendom AS	0	0
Renteinntekt lån til Halstensen Holding AS	150 826	
Sum	13 031 883	12 867 458

Gjeld	2024	2023
Gjeld til K. Halstensen AS	115 551 455	75 480 398
Gjeld til Halstensen Eiendomsselskap AS	0	4 089
Sum	115 551 455	75 484 487

Fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Fordring Halstensen Eiendomsselskap AS	50 000	50 000
Fordring Halstensen Management AS	688 799	650 589
Fordring Austevoll Apotek AS	487 171	65 322
Fordring konsernbidrag Gardar AS (Mottatt)	0	10 430 382
Fordring på Halstensen Holding AS	10 581 208	0
Sum	11 807 178	11 196 293

Note 2 Datterselskap

Bekkjarvik Eiendom AS eier 100% av aksjene i Austevoll Apotek AS, som gir Bekkjarvik Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Austevoll Apotek AS har forretningskontor i Austevoll. Foreløpig resultat for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -378 220. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr. 107 340. Iht. regnskapsreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Bekkjarvik Eiendom AS eier 50% av aksjene i Bekkjarvik Experience AS, som gir Bekkjarvik Eiendom AS 50% av stemmene i selskapet, Bekkjarvik Experience AS har forretningskontor i Austevoll. Selskapet ble stiftet 21.11.2024. Det er ikke utarbeidet årsregnskap for 2024.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
	2024
Fordring pr. 31.12.2024	487 171
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	21 849



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger og feriepenger	5 160 259	4 635 630
Arbeidsgiveravgift	747 563	670 949
Pensjonskostnader	116 024	95 604
Andre sosiale kostnader	38 741	39 803
Sum	6 062 587	5 441 986

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, utearealer og kai	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	199 868 741	8 406 222	68 273 261	276 548 224
Tilgang	4 831 668	74 000	23 172 548	28 078 216
Anskaffelseskost 31.12	204 700 409	8 480 222	91 445 809	304 626 440
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	67 086 842	5 923 323	13 750 731	86 760 896
Balanseført verdi 31.12	137 613 567	2 556 899	77 695 078	217 865 544
Årets avskrivninger	5 177 347	258 524	991 976	6 427 847
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-66 år	5-10 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-TICQP-XXIXW-5PXHW-X9A3P-D90FF



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 294 684
Endring i utsatt skatt	374 175	-2 314 130
Skattekostnad ordinært resultat	374 175	-4 608 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 929 267	-26 932 435
Permanente forskjeller	10 288	5 983 280
Endring i midlertidige forskjeller	1 541 402	1 325 489
Mottatt konsernbidrag	0	10 430 382
Skattepliktig inntekt	-17 377 577	-9 193 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 294 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 294 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 871 408	15 538 333	1 666 925
Fordringer	-360 890	-486 413	-125 523
Sum	13 510 518	15 051 920	1 541 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 371 114	-13 993 536	17 377 577
Avskåret rentefradrag	-2 759 180	-2 759 180	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 619 775	0	-20 619 775
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 700 796	-1 700 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-374 175	-374 175

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Ikke reg. kapitalutvidelse	Udekket tap	Overkursfond	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 000	28 597 693	30 000 000	-37 759 349	0	20 972 344
Årets resultat	0	0	0	-19 303 442	0	-19 303 442
Kapitaløkninger	16 000	0	-30 000 000	0	29 984 000	0
Pr 31.12	150 000	28 597 693	0	-57 062 791	29 984 000	1 668 902



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	69 925 111	74 666 475
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	98 590 731	100 308 295
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	9 217 935	9 719 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger	137 613 534	137 958 198
Kundefordringer	449 723	1 313 155
Sum	138 063 257	139 271 353

*Konsernet har stilt sikkerhet for kassekreditt i Bekkjarvik Eiendom AS da beløpet inngår i en konsernkontoordning.

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	263 222	247 422

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	3 000	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Halstensen Holding AS	50	100 %

Konsernregnskapet for Halstensen Holding AS Konsern er tilgjengelig hos Brønnøysundregisteret og hos:

Halstensen Holding AS
Austevoll
5397 Bekkjarvik

Penneo Dokumentnøkkel: 3SQW3-1ICQP-XXIXW-5PXFHW-X9A3P-D90FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halstensen, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1240581

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-16 10:05:01 UTC



Halstensen, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1044071

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-16 10:33:46 UTC



Halstensen, Silje Strand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1338475

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-16 11:01:30 UTC



Halstensen, Torstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2150042

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-07-16 15:03:54 UTC



Halstensen, Alice Austevoll

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2519058

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-07-16 16:43:51 UTC



Halstensen, Asle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4205277

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-18 15:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35QW3-1ICQP-XXIXW-5PXHW-X9A3P-D9OFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halstensen, Ingvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1429778

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-07-21 10:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35QW3-1ICQP-XXIXW-5PXFHW-X9A3P-D90FF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Bekkjarvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjarvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7MF8-1JDPP-9UITS-BCHQ4-NC4AV-F1857



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-22 20:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7MF8-1JDPP-9ULIS-BCHQ4-NC4AV-F1857

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.