



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		433 082
Annen driftskostnad	2	42 501	39 871
Sum kostnader		42 501	472 953
Driftsresultat		-42 501	-472 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 488 185	863 090
Annen renteinntekt		2 820	5 246
Sum finansinntekter		2 491 005	868 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		64 480	76 733
Sum finanskostnader		64 480	76 733
Netto finans		2 426 525	791 603
Ordinært resultat før skattekostnad		2 384 024	318 650
Skattekostnad på ordinært resultat	9	84 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 539	318 650
Årsresultat		2 299 539	318 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 539	318 650
Totalresultat		2 299 539	318 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 499 539	
Overført fra annen egenkapital			-181 350
Sum overføringer og disponeringer		2 299 539	318 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 557 463	2 257 924
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 257 924
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 257 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		750 000
Konsernfordringer	5	2 488 185	113 090
Sum fordringer		2 488 185	863 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 226	461 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 226	461 421
Sum omløpsmidler		3 008 411	1 324 510
SUM EIENDELER		5 565 874	3 582 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	633 000	633 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	2 387 556	888 017
Sum opptjent egenkapital		2 387 556	888 017
Sum egenkapital		3 014 890	1 515 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 366 654	1 566 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 654	1 566 658
Sum langsiktig gjeld		1 366 654	1 566 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Utbytte	7	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	384 330	425
Sum kortsiktig gjeld		1 184 330	500 425
Sum gjeld		2 550 984	2 067 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 874	3 582 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778963

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		433 082
Annen driftskostnad	2	42 501	39 871
Sum kostnader		42 501	472 953
Driftsresultat		-42 501	-472 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 488 185	863 090
Annen renteinntekt		2 820	5 246
Sum finansinntekter		2 491 005	868 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		64 480	76 733
Sum finanskostnader		64 480	76 733
Netto finans		2 426 525	791 603
Ordinært resultat før skattekostnad		2 384 024	318 650
Skattekostnad på ordinært resultat	9	84 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 539	318 650
Årsresultat		2 299 539	318 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 539	318 650
Totalresultat		2 299 539	318 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 499 539	
Overført fra annen egenkapital			-181 350
Sum overføringer og disponeringer		2 299 539	318 650



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 557 463	2 257 924
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 257 924
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 257 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		750 000
Konsernfordringer	5	2 488 185	113 090
Sum fordringer		2 488 185	863 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		520 226	461 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 226	461 421
Sum omløpsmidler		3 008 411	1 324 510
SUM EIENDELER		5 565 874	3 582 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	633 000	633 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	2 387 556	888 017
Sum opptjent egenkapital		2 387 556	888 017
Sum egenkapital		3 014 890	1 515 351



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 366 654	1 566 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 654	1 566 658
Sum langsiktig gjeld		1 366 654	1 566 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Utbytte	7	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	384 330	425
Sum kortsiktig gjeld		1 184 330	500 425
Sum gjeld		2 550 984	2 067 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 874	3 582 434



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Øya Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 30VW8-7P3PX-1OU8Z-WG1FY-2CDYN-ZFSZ8

Organisasjonsnr: 914 963 419



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øya Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øya Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MPFMA-XMTQ1-WMPQV-1ANXU-GGJYM-HLWDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 06:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPFMA-XMTC1-WMPQV-1ANXU-GGJYM-LWDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Øya Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	433 082
Annen driftskostnad	2	42 501	39 871
Sum driftskostnader		42 501	472 953
Driftsresultat		-42 501	-472 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 488 185	863 090
Annen renteinntekt		2 820	5 246
Annen rentekostnad		64 480	76 733
Resultat av finansposter		2 426 525	791 603
Ordinært resultat før skattekostnad		2 384 024	318 650
Skattekostnad på ordinært resultat	9	84 485	0
Ordinært resultat		2 299 539	318 650
Årsresultat		2 299 539	318 650
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 499 539	0
Overført fra annen egenkapital		0	181 350
Sum overføringer		2 299 539	318 650

Penneo Dokumentnøkkel: 30VW8-7P3PX-1OU8Z-WG1FY-2CDYN-ZFSZ8



Balanse Øya Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 557 463	2 257 924
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 257 924
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 257 924
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	750 000
Konsernfordringer	5	2 488 185	113 090
Sum fordringer		2 488 185	863 090
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 226	461 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		520 226	461 421
Sum omløpsmidler		3 008 411	1 324 510
Sum eiendeler		5 565 874	3 582 434

Penneo Dokumentnøkkel: 30VW8-7P3PX-1OU8Z-WG1FY-2CDYN-ZFSZ8



Balanse Øya Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	633 000	633 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 10	2 387 556	888 017
Sum opptjent egenkapital		2 387 556	888 017
Sum egenkapital		3 014 890	1 515 351
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 366 654	1 566 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 654	1 566 658
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	7	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	384 330	425
Sum kortsiktig gjeld		1 184 330	500 425
Sum gjeld		2 550 984	2 067 083
Sum egenkapital og gjeld		5 565 874	3 582 434

Kongsvinger, 20.08.2021
Styret i Øya Invest AS

Lars Norman Nilsen
Daglig leder/ styrets leder

Hege Marina Nagel
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 30VW8-7P3PX-1OU8Z-WG1FY-2CDYN-ZFSZ8



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det foreligger ingen utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 625,- inkl.mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 18 750,-inkl.mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2 165 208
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 165 208
Akk. avskrivninger 31.12.2020	2 165 208
Balanseført verdi 31.12	0

Årets avskrivninger 0

Avskrivningssats 20 %

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives lineært over 5 år

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	366 634	566 638

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 488 185	863 090
Sum	0	0	2 488 185	863 090

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	384 024	0	0	0
Sum	384 024	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	EK 31.12.2020	Resultat 2020
Erik Tømmeraas AS	25.10.2005	Kongsvinger	100 %	100 %	4 650 676	2 944 642
Norsenga Eiendom	25.11.2007	Kongsvinger	100 %	100 %	4 796 717	-89 948

Øya Invest AS har mottatt et konsernbidrag på kr. 488 185,- fra Erik Tømmeraas AS, konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning. I tillegg er det mottatt et utbytte på kr. 2 000 000,- fra Erik Tømmeraas AS.

Det er avgitt et konsernbidrag til Norsenga Eiendom AS på kr. 384 024, konsernbidrag er gitt med skattemessig virkning.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2020	633 000	-5 666	888 017	1 515 351
Årets resultat			2 299 539	2 299 539
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2020	633 000	-5 666	2 387 556	3 014 890

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øya Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	633,0	633 000
Sum	1 000		633 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Norman Nilsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Norman Nilsen	Daglig leder/ styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 485	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 485	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 384 024	318 650
Permanente forskjeller	-2 000 000	-751 732
Endring i midlertidige forskjeller	0	433 082
Avgitt konsernbidrag	-384 024	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 915	-24 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 485	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 401	24 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pr d d er det ingen indikasjoner som tilsier at hendelsen vil skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift i og med at driften går som normalt hos datterselskapene. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 30VW8-7P3PX-1OU8Z-WGJFY-2CDYN-ZFSZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Norman Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-08-26 13:13:43Z



Lars Norman Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-08-26 13:13:43Z



Hege Marina Nagel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-816129

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-29 06:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 30VW8-7P3PX-10U8Z-WG1FY-2CDYN-ZFSZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>