



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			462 300
<b>Sum inntekter</b>			<b>462 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 061	494 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 061</b>	<b>494 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 061</b>	<b>-31 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 869
Annen renteinntekt		7 512	44
Annen finansinntekt		-71 672	-5 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-64 160</b>	<b>7 619</b>
Annen finanskostnad		23	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 184</b>	<b>7 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 245</b>	<b>-24 252</b>
Skattekostnad på resultat	2	-101 694	-5 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-360 551	-18 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteopsjoner	3	7 591 165	4 081 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 591 165</b>	<b>4 081 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 591 165</b>	<b>4 081 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>9 112 603</b>	<b>7 130 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625 995	324 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 995</b>	<b>324 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 430	204 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 430</b>	<b>204 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 024 028</b>	<b>7 659 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 615 193</b>	<b>11 740 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 881 282	2 393 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>7 581 282</b>	<b>7 093 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	-1 028 340	-667 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 340</b>	<b>-667 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 552 942</b>	<b>6 425 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	212 300	176 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 300</b>	<b>176 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 601 608	1 354 188
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 290 299	3 780 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 891 907</b>	<b>5 134 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 104 207</b>	<b>5 311 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	958 044	4 594
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 044</b>	<b>4 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 062 250</b>	<b>5 315 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 615 193</b>	<b>11 740 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			462 300
<b>Sum inntekter</b>			<b>462 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 061	494 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 061</b>	<b>494 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 061</b>	<b>-31 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 869
Annen renteinntekt		7 512	44
Annen finansinntekt		-71 672	-5 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-64 160</b>	<b>7 619</b>
Annen finanskostnad		23	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 184</b>	<b>7 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 245</b>	<b>-24 252</b>
Skattekostnad på resultat	2	-101 694	-5 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-360 551	-18 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 551</b>	<b>-18 917</b>



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteopsjoner	3	7 591 165	4 081 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 591 165</b>	<b>4 081 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 591 165</b>	<b>4 081 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	9 112 603	7 130 940
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625 995	324 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 995</b>	<b>324 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	285 430	204 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 430</b>	<b>204 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 024 028</b>	<b>7 659 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 615 193</b>	<b>11 740 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 881 282	2 393 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 581 282</b>	<b>7 093 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 028 340	-667 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 340</b>	<b>-667 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 552 942</b>	<b>6 425 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	212 300	176 275



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 300</b>	<b>176 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 601 608	1 354 188
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 290 299	3 780 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 891 907</b>	<b>5 134 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 104 207</b>	<b>5 311 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	958 044	4 594
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 044</b>	<b>4 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 062 250</b>	<b>5 315 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 615 193</b>	<b>11 740 984</b>



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Selvaag Bolig Sandslåsen AS**

---



**Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Sandslåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	462 300
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>462 300</u>
Annen driftskostnad		398 061	494 135
Sum driftskostnader		<u>398 061</u>	<u>494 135</u>
Driftsresultat		<u>-398 061</u>	<u>-31 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 869
Annen renteinntekt		7 512	44
Annen finansinntekt		-71 672	-5 294
Annen finanskostnad		23	36
Resultat av finansposter		<u>-64 184</u>	<u>7 583</u>
Resultat før skattekostnad		-462 245	-24 252
Skattekostnad på resultat	2	-101 694	-5 335
Resultat		<u>-360 551</u>	<u>-18 917</u>
Årsresultat		<u>-360 551</u>	<u>-18 917</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		360 551	18 917
Sum overføringer		<u>-360 551</u>	<u>-18 917</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomteopsjoner	3	7 591 165	4 081 576
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 591 165</u>	<u>4 081 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 591 165</u>	<u>4 081 576</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	9 112 603	7 130 940
Andre kortsiktige fordringer		625 995	324 252
Sum fordringer		<u>625 995</u>	<u>324 252</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 430	204 216
Sum omløpsmidler		<u>10 024 028</u>	<u>7 659 408</u>
Sum eiendeler		<u>17 615 193</u>	<u>11 740 984</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Sandslåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 881 282	2 393 006
Sum innskutt egenkapital	6	<u>7 581 282</u>	<u>7 093 006</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 028 340	-667 789
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 028 340</u>	<u>-667 789</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 552 942</u>	<u>6 425 217</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	212 300	176 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>212 300</u>	<u>176 275</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 290 299	3 780 710
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 601 608	1 354 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 891 907</u>	<u>5 134 898</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	958 044	4 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>958 044</u>	<u>4 594</u>
Sum gjeld		<u>11 062 250</u>	<u>5 315 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 615 193</u>	<u>11 740 984</u>

Oslo, 05.03.2023

Styret i Selvaag Bolig Sandslåsen AS

---

Sverre Molvik  
styreleder

---

Øystein Klungland  
styremedlem

---

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Sandslåsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Sandslåsen AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-137 719	-71 335
Endring i utsatt skatt	36 025	66 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-101 694</b>	<b>-5 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-462 245	-24 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 750	-300 000
Mottatt konsernbidrag	625 995	324 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 719	-71 335
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 719	71 335
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-462 245	-24 252
Beregnet skatt av resultat før skatt	-101 694	-5 335
<b>Sum</b>	<b>-101 694</b>	<b>-5 335</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	964 999	801 249	-163 750
<b>Sum</b>	<b>964 999</b>	<b>801 249</b>	<b>-163 750</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>964 999</b>	<b>801 249</b>	<b>-163 750</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 300</b>	<b>176 275</b>	<b>-36 025</b>

### Note 3 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje B i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien betales kvartalsvis



## Selvaag Bolig Sandslåsen AS

### Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Tomt	0	0
Varer i arbeid	9 112 603	7 130 940
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 112 603</b>	<b>7 130 940</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.  
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 393 006</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-667 789</b>	<b>6 425 217</b>
Årets resultat	0	0	0	-360 551	-360 551
Mottatt konsernbidrag	0	488 276	0	0	488 276
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 881 282</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-1 028 340</b>	<b>6 552 942</b>

### Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	625 995	324 252
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 601 608	1 354 188
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Sandslåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Sandslåsen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.