



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES
Forretningsadresse: Harvikveien 3
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 758 291	2 725 597
Sum inntekter		2 758 290	2 725 596
Kostnader			
Lønnskostnad		87 712	79 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		899 017	940 713
Sum kostnader		1 016 729	1 050 426
Driftsresultat		1 741 561	1 675 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	834
Sum finanskostnader		346 589	365 424
Netto finans		-346 589	-364 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 972	1 310 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 562	1 675 172
Årsresultat		1 394 972	1 310 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 189 450	46 189 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		120 000	150 000
Sum varige driftsmidler		46 309 450	46 339 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	110 000
Sum anleggsmidler		46 559 450	46 449 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 287	800 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 287	800 730
Sum omløpsmidler		1 022 287	800 730
SUM EIENDELER		47 581 736	47 250 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 827 014	11 432 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 942 014	11 547 042
Sum egenkapital		12 942 014	11 547 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	110 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 166 248	17 057 710
Øvrig langsiktig gjeld		18 064 291	18 405 195
Sum annen langsiktig gjeld		34 230 539	35 462 905
Sum langsiktig gjeld		34 230 539	35 462 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 903	33 396
Skyldige offentlige avgifter		4 226	5 768
Annen kortsiktig gjeld		98 055	91 068
Sum kortsiktig gjeld		159 183	130 232
Sum gjeld		34 639 723	35 703 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 581 736	47 250 179
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		34 230 539	35 462 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301114

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES
Forretningsadresse: Harvikveien 3
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 762 345
SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 758 291	2 725 597
Sum inntekter		2 758 290	2 725 596
Kostnader			
Lønnskostnad		87 712	79 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		899 017	940 713
Sum kostnader		1 016 729	1 050 426
Driftsresultat		1 741 561	1 675 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	834
Sum finanskostnader		346 589	365 424
Netto finans		-346 589	-364 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 972	1 310 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 562	1 675 172
Årsresultat		1 394 972	1 310 580



Organisasjonsnr: 991 762 345
SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 189 450	46 189 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	120 000	150 000
Sum varige driftsmidler	46 309 450	46 339 450

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	250 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler	250 000	110 000

Sum anleggsmidler	46 559 450	46 449 450
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 022 287	800 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 022 287	800 730

Sum omløpsmidler	1 022 287	800 730
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	47 581 736	47 250 179
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital	115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 827 014	11 432 042
Sum opptjent egenkapital	12 942 014	11 547 042

Sum egenkapital	12 942 014	11 547 042
-----------------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	250 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelse	250 000	110 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 166 248	17 057 710
Øvrig langsiktig gjeld	18 064 291	18 405 195
Sum annen langsiktig gjeld	34 230 539	35 462 905
Sum langsiktig gjeld	34 230 539	35 462 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 903	33 396
Skyldige offentlige avgifter	4 226	5 768
Annen kortsiktig gjeld	98 055	91 068
Sum kortsiktig gjeld	159 183	130 232
Sum gjeld	34 639 723	35 703 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 581 736	47 250 179
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	34 230 539	35 462 905



Organisasjonsnr: 991 762 345
SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Sentrum Borettslag Finnsnes

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 156 464	1 133 748
Innbetaling renter/avdrag		1 485 811	1 479 166
Andre inntekter	1	6 168	5 043
Medier/ kommunikasjon		109 848	107 640
Sum inntekter		2 758 290	2 725 596
Kostnader			
Styrehonorar	2	50 700	51 900
Medier/ kommunikasjon	3	107 681	107 681
Forretningsførerhonorar		55 236	54 852
Revisjonshonorar	4	3 305	3 305
Kontingent Norske BBL		1 187	742
Arbeidsgiveravgift		4 253	3 553
Lønnskostnader	5	32 759	24 259
Vedlikehold	6	30 478	100 261
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		140 000	60 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		18 931	32 257
Forsikringer		58 224	58 307
Kommunale avgifter		264 686	256 480
Eiendomsskatt		71 523	89 282
Energi, strøm		59 814	88 280
Andre driftsutgifter	7	87 952	89 266
Avskrivninger	9	30 000	30 000
Sum driftskostnader		1 016 729	1 050 426
Driftsresultat		1 741 561	1 675 170
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	834
Rentekostnader		346 589	365 424
Res. av finansposter		-346 589	-364 590
Resultat før skattekostnad		1 394 972	1 310 580
Årsresultat	8	1 394 972	1 310 580
Totalresultat		1 394 972	1 310 580



BALANSE 2021 Sentrum Borettslag Finnsnes

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	46 092 450	46 092 450
Tomt og andre grunnarealer	9	62 500	62 500
Faste tekniske installasjoner	9	34 500	34 500
Øremerkede midler	10	250 000	110 000
Andre anleggsmidler	9	120 000	150 000
Sum anleggsmidler		46 559 450	46 449 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 022 287	800 730
Sum omløpsmidler		1 022 287	800 730
Sum ølendeler		47 581 736	47 250 179



BALANSE 2021 Sentrum Borettslag Finnsnes


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		11 432 042	10 121 462
Andelskapital		115 000	115 000
Årets resultat		1 394 972	1 310 580
Sum egenkapital	11	12 942 014	11 547 042
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		250 000	110 000
Sum avsetninger til forpliktelser		250 000	110 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 166 248	17 057 710
Individuell nedbetaling fellesgjeld	12	7 003 767	7 344 671
Borettsinnskudd	13	11 060 524	11 060 524
Sum langsiktig gjeld		34 230 539	35 462 905
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		88 252	80 994
Leverandørgjeld		56 903	33 396
Skyldig trekk og avgifter		4 226	5 768
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 059	2 059
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	7 744	8 015
Sum kortsiktig gjeld		159 183	130 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 581 736	47 250 179
Pantestillelser	15	34 230 539	35 462 905

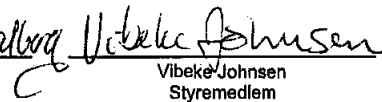
Narvik 17.02.2022

OMT BBL

Sted: Finnsnes, dato: 25/4/22


Sigurd Mørkved
Styreleder


Anne Margrethe Walberg
Styremedlem


Vibeke Johnsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3601 Leieinntekter garasjer/park.plass	4 250	0
3620 Utleie brøytemaskin	1 918	5 043
Sum	6 168	5 043

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	50 700	51 900
Sum	50 700	51 900

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	3 305	3 305
Sum	3 305	3 305



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn gårdstilsyn	14 400	14 400
5020 Feriepenger	1 728	1 728
5021 Feriepenger 6. ferieuke	331	331
5390 Andre lønnskostnader	16 300	7 800
Sum	32 759	24 259

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	30 478	100 261
Sum	30 478	100 261

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Brannforebyggende tiltak	0	9 980
6607 Årskontroll brannvarsling	13 918	0
6609 Andre driftskostnader	3 557	214
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	33 413	45 901
6613 Lyskilder	0	1 184
6792 Service brøytemaskin	14 451	15 602
6800 Skriver, kopipapir	5 490	149
6940 Porto/kopiering mm	1 380	1 457
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 809	2 010
7720 Kontingent OMT BBL	9 200	8 050
7770 Bankgebyrer	4 734	4 719
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1	0
Sum	87 952	89 266

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt + støttemur	Bygning	Teknisk rom høls	Brøytemaskin	Radio og tv anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	45 950 864	141 586	300 000	34 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	45 950 864	141 586	300 000	34 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	180 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 500	45 950 864	141 586	120 000	34 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	30 000	0
Anskaffelsesår :	2016	2008	2013	2015	2008
Antatt levetid i år :				10	

Totalentreprise på bygning inkludert lønns-og prisstigning kr 45.080.524,- er finansiert med 75 % fellesgjeld og 25 % innskudd. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	250 000	110 000
Sum	250 000	110 000

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opplyst egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	11 432 042	10 121 462
Andelskapital	115 000	115 000
Årets resultat	1 394 972	1 310 580
Sum egenkapital pr 31.12.	12 942 014	11 547 042



NOTER

Note 12 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Innglassing veranda	Kjøp av brøytemaskin	Oppføringslån
Lånenummer:	45201946364	45201913903	15318623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2008
Rentesats:	1.99 %	1.99 %	2.059 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente i 3 år fra 01.01.20
Beregnet innfridd:	31.07.2030	31.01.2023	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	525 000	600 000	34 020 000
Lånesaldo 01.01:	376 103	188 481	16 493 126
Avdrag i perioden:	36 326	89 604	765 532
Lånesaldo 31.12:	339 777	98 878	15 727 594
Saldo 5 år frem i tid:	149 670	0	11 655 644
Andelssaldo 01.01:	0	0	7 344 671
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	340 905
Andelssaldo 31.12:	0	0	7 003 767
Sum pantegjeld for lån:	339 777	98 878	22 731 361

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318623	1	1 202 011	1 202 011
	1	1 073 796	1 073 796
	1	1 052 427	1 052 427
	1	1 031 058	1 031 058
	1	1 009 689	1 009 689
	1	993 662	993 662
	1	982 978	982 978
	1	966 951	966 951
	1	961 609	961 609
	1	956 266	956 266
	1	950 924	950 924
	1	929 555	929 555
	1	859 321	859 321
	2	774 629	1 549 258
	1	694 495	694 495
	1	424 692	424 692
	1	88 900	88 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201913903	1	5 888	5 888
	1	5 559	5 559
	1	5 230	5 230
	1	4 655	4 655
	1	4 612	4 612
	1	4 568	4 568
	1	4 524	4 524
	1	4 480	4 480

71 Sentrum Borettslag Finnsnes



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

	1	4 436	4 436
	1	4 392	4 392
	1	4 327	4 327
	1	4 283	4 283
	1	4 239	4 239
	1	4 217	4 217
	1	4 195	4 195
	1	4 173	4 173
	1	4 151	4 151
	1	4 107	4 107
	1	4 063	4 063
	2	3 359	6 718
	2	3 030	6 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201946364	10	33 978	339 780

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	11 060 524	11 060 524
Sum	11 060 524	11 060 524

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	7 744	8 015
Sum	7 744	8 015

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	34 230 539	35 462 905
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	46 189 450	46 189 450



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	670 498	621 146
B Endring disponible midler		
Årets resultat	1 394 972	1 310 580
Tilbakeføring av avskrivninger	30 000	30 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	140 000	60 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-84 182
Nedbetaling langsiktig gjeld	-891 461	-873 062
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-340 905	-333 985
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-140 000	-60 000
B Årets endring disponible midler	192 606	49 351
C Disponible midler 31.12	863 103	670 498
Omløpsmidler	1 022 287	800 730
- Kortsiktig gjeld	159 183	130 232
Disponible midler	863 103	670 498
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	250 000	110 000



SENTRUM BORETTLAG FINNSNES

STYRETS RAPPORT FOR 2021

Sentrum Borettslag Finnsnes ligger i Harvikveien 3 i Finnsnes kommune, og består av 23 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Sigurd Mørkved
Styremedlem:	Vibeke Johnsen
Styremedlem:	Anne Margrethe Walberg
Vararepresentanter:	Ellen Jacobsen
	Dagmar Strøm
	Liv-Randi Sivertsen

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirkosomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6

Antall protokollførte saker i styremøter: 22

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har en ansatt til å utføre gårdstilsyn i borettslaget. Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.



Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	14.12.21	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	30.08.21	<input checked="" type="checkbox"/>
Inspeksjon av lekeplass		<input checked="" type="checkbox"/>
Risikovurdering ansatte		<input checked="" type="checkbox"/>
Risikovurdering ulykker inne/ute		<input checked="" type="checkbox"/>
Rasfare is/snø		<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet har borettslaget disponible midler på kr 863.103,- pr. 31.12.21.

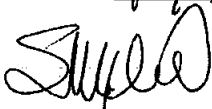
Det er satt av kr 140.000,- til fremtidig vedlikehold i 2021.
Samlet vedlikeholds-avsetning utgjør pr 31.12.2021 kr 250.000,-.

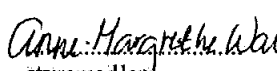
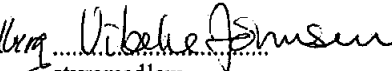
Det er ikke utført aktivisering/påkostninger i regnskapsåret 2021.

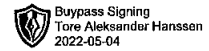
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 1.394.972,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.21 kr. 863.103,- overføres til neste års drift.

Finnsnes, 25/4 - _____ 2022


.....
Styreleder

 
.....
styremedlem styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sentrum Borettslag Finnsnes

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Sentrum Borettslag Finnsnes*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 394 972,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

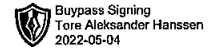
Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 3. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert