



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL GRUE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 257	5 799
Sum kostnader		6 257	5 799
Driftsresultat		-6 257	-5 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		449 172
Sum finansinntekter			449 172
Annen rentekostnad		149 305	113 416
Annen finanskostnad	2		202 418
Sum finanskostnader		149 305	315 834
Netto finans		-149 305	133 337
Resultat før skattekostnad		-155 562	127 538
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-155 562	127 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 562	127 538
Totalresultat		-155 562	127 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 562	
Avsatt til annen egenkapital	4		127 538
Sum overføringer og disponeringer	4	-155 562	127 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 631 609	3 384 457
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 609	3 384 457
Sum anleggsmidler		3 631 609	3 384 457
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 967	15 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 967	15 376
Sum omløpsmidler		4 967	15 376
SUM EIENDELER		3 636 576	3 399 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 810	31 810
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		488 283	488 283
Sum innskutt egenkapital		520 093	520 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		136 649
Udekket tap		18 913	
Sum opptjent egenkapital		-18 913	136 649
Sum egenkapital	4	501 179	656 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
Sum langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 135 397	2 743 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 576	3 399 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450829

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL GRUE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 257	5 799
Sum kostnader		6 257	5 799
Driftsresultat		-6 257	-5 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		449 172
Sum finansinntekter			449 172
Annen rentekostnad		149 305	113 416
Annen finanskostnad	2		202 418
Sum finanskostnader		149 305	315 834
Netto finans		-149 305	133 337
Resultat før skattekostnad		-155 562	127 538
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-155 562	127 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 562	127 538
Totalresultat		-155 562	127 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 562	
Avsatt til annen egenkapital	4		127 538
Sum overføringer og disponeringer	4	-155 562	127 538



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 3 631 609 3 384 457

Sum finansielle anleggsmidler 3 631 609 3 384 457

Sum anleggsmidler 3 631 609 3 384 457

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 4 967 15 376

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 967 15 376

Sum omløpsmidler 4 967 15 376

SUM EIENDELER 3 636 576 3 399 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 31 810 31 810

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 488 283 488 283

Sum innskutt egenkapital 520 093 520 093

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		136 649
Udekket tap		18 913	
Sum opptjent egenkapital		-18 913	136 649
Sum egenkapital	4	501 179	656 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
Sum langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 135 397	2 743 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 576	3 399 833



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
KJETIL GRUE
2025-05-05



BankID Signing
TRUDE JOHANNE SEGREM C
2025-05-05

Årsregnskap 2024

Kgts-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 354 367



RESULTATREGNSKAP

KGTS-EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 257	5 799
Sum driftskostnader		6 257	5 799
Driftsresultat		-6 257	-5 799
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	0	449 172
Annen rentekostnad		149 305	113 416
Annen finanskostnad	2	0	202 418
Resultat av finansposter		-149 305	133 337
Resultat før skattekostnad		-155 562	127 538
Årsresultat	4	-155 562	127 538
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	127 538
Overført til udekket tap		155 562	0
Sum overføringer	4	-155 562	127 538



BALANSE

KGTS-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 631 609	3 384 457
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 609	3 384 457
Sum anleggsmidler		3 631 609	3 384 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 967	15 376
Sum omløpsmidler		4 967	15 376
Sum eiendeler		3 636 576	3 399 833



BALANSE

KGTS-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	31 810	31 810
Overkurs		488 283	488 283
Sum innskutt egenkapital		520 093	520 093
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	136 649
Udekket tap		-18 913	0
Sum opptjent egenkapital		-18 913	136 649
Sum egenkapital	4	501 179	656 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 397	2 743 092
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 135 397	2 743 092
Sum egenkapital og gjeld		3 636 576	3 399 833

Tromsø , 05.05.2025
Styret i Kgts-eiendom AS

KJETIL GRUE
styreleder

TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Barlindhaug AS	20 550	20 550
Cobe Invest I AS	409 907	409 907
Consto Holding AS	3 201 152	3 201 152
Sum	3 631 609	3 631 609



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 562	127 538
Permanente forskjeller	0	-233 278
Skattepliktig inntekt	-155 562	-105 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 460	-315 898	155 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 460	315 898	-155 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 810	488 283	0	136 649	656 741
Årets resultat				-155 562	-155 562
Pr 31.12.2024	31 810	488 283	0	-18 913	501 179

Note 5 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KGTS-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 810	1,0	31 810
Sum	31 810		31 810

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJETIL GRUE	15 000	47,2	47,2
TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE	15 000	47,2	47,2
KRISTINE SEGREM GRUE	720	2,3	2,3
SILJE BIRGITTE SEGREM GRUE	720	2,3	2,3
HÅKON SEGREM GRUE	370	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	31 810	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KJETIL GRUE	styreleder	15 000
TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.