



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 073 461
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Storgata 51 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 218 148	8 826 866
Annen driftsinntekt		5 076 548	4 319 435
Sum inntekter		16 294 696	13 146 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 371	203 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 948 256	3 073 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 698 352	4 141 737
Sum kostnader		8 866 979	7 418 896
Driftsresultat		7 427 716	5 727 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 606	2 408
Sum finansinntekter		51 606	2 408
Annen rentekostnad		2 541 314	2 127 171
Sum finanskostnader		2 541 314	2 127 171
Netto finans		-2 489 708	-2 124 764
Resultat før skattekostnad		4 938 008	3 602 641
Årsresultat	5	4 938 008	3 602 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 938 008	3 602 641
Totalresultat		4 938 008	3 602 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 938 008	3 602 641
Sum overføringer og disponeringer		4 938 008	3 602 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	117 278 652	120 717 252
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		131 156 075	134 594 675
Sum anleggsmidler		131 156 075	134 594 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 350 302	1 225 882
Andre kortsiktige fordringer	7	633 155	2 720 444
Sum fordringer		1 983 456	3 946 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 838 228	1 089 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838 228	1 089 519
Sum omløpsmidler		5 821 684	5 035 845
SUM EIENDELER		136 977 759	139 630 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 540 829	65 602 821
Sum opptjent egenkapital		70 540 829	65 602 821
Sum egenkapital	5	86 007 557	81 069 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 994 477	52 069 419
Sum annen langsiktig gjeld		46 994 477	52 069 419
Sum langsiktig gjeld		46 994 477	52 069 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 949	4 078 110
Skyldig offentlige avgifter		62 001	13 644
Annen kortsiktig gjeld		3 309 776	2 399 799
Sum kortsiktig gjeld		3 975 726	6 491 552
Sum gjeld		50 970 203	58 560 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 977 759	139 630 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371842

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 073 461
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 218 148	8 826 866
Annen driftsinntekt		5 076 548	4 319 435
Sum inntekter		16 294 696	13 146 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 371	203 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 948 256	3 073 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	4 698 352	4 141 737
Sum kostnader		8 866 979	7 418 896
Driftsresultat		7 427 716	5 727 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 606	2 408
Sum finansinntekter		51 606	2 408
Annen rentekostnad		2 541 314	2 127 171
Sum finanskostnader		2 541 314	2 127 171
Netto finans		-2 489 708	-2 124 764
Resultat før skattekostnad		4 938 008	3 602 641
Årsresultat	5	4 938 008	3 602 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 938 008	3 602 641
Totalresultat		4 938 008	3 602 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 938 008	3 602 641
Sum overføringer og disponeringer		4 938 008	3 602 641



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 6	117 278 652	120 717 252
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		131 156 075	134 594 675

Sum anleggsmidler		131 156 075	134 594 675
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 350 302	1 225 882
Andre kortsiktige fordringer	7	633 155	2 720 444
Sum fordringer		1 983 456	3 946 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 838 228	1 089 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 838 228	1 089 519

Sum omløpsmidler		5 821 684	5 035 845
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		136 977 759	139 630 520
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	70 540 829	65 602 821
Sum opptjent egenkapital		70 540 829	65 602 821

Sum egenkapital	5	86 007 557	81 069 548
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	46 994 477	52 069 419
Sum annen langsiktig gjeld		46 994 477	52 069 419
Sum langsiktig gjeld		46 994 477	52 069 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 949	4 078 110
Skyldig offentlige avgifter		62 001	13 644
Annen kortsiktig gjeld		3 309 776	2 399 799
Sum kortsiktig gjeld		3 975 726	6 491 552
Sum gjeld		50 970 203	58 560 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 977 759	139 630 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Guðbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets redegjørelse. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Peirneo Dokumentnøkkel: CJANS-HLFEY-ZJ3GP-YKT41-6F0EW-7RN2N



Shape the future
with confidence

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Peirneo Dokumentnøkkel: CJ4NS-HJFEY-ZJ3GP-YKT41-6F0EW-7RN2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 07:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C14NS-HLFEY-Z13GP-YKT41-6F0EW-7RN2N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 218 148	8 826 866
Annen driftsinntekt		5 076 548	4 319 435
Sum driftsinntekter		16 294 696	13 146 301
Lønnskostnad	2	220 371	203 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 948 256	3 073 372
Annen driftskostnad	4	4 698 352	4 141 737
Sum driftskostnader		8 866 979	7 418 896
Driftsresultat		7 427 716	5 727 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 606	2 408
Annen rentekostnad		2 541 314	2 127 171
Resultat av finansposter		-2 489 708	-2 124 764
Årsresultat	5	4 938 008	3 602 641
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 938 008	3 602 641
Sum overføringer		4 938 008	3 602 641



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	117 278 652	120 717 252
Tomter	3, 6	13 276 279	13 276 279
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>131 156 075</u>	<u>134 594 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 156 075</u>	<u>134 594 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 350 302	1 225 882
Andre kortsiktige fordringer	7	633 155	2 720 444
Sum fordringer		<u>1 983 456</u>	<u>3 946 326</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 838 228	1 089 519
Sum omløpsmidler		<u>5 821 684</u>	<u>5 035 845</u>
Sum eiendeler		<u>136 977 759</u>	<u>139 630 520</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 540 829	65 602 821
Sum opptjent egenkapital		70 540 829	65 602 821
Sum egenkapital	5	86 007 557	81 069 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 994 477	52 069 419
Sum annen langsiktig gjeld		46 994 477	52 069 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 949	4 078 110
Skyldig offentlige avgifter		62 001	13 644
Annen kortsiktig gjeld		3 309 776	2 399 799
Sum kortsiktig gjeld		3 975 726	6 491 552
Sum gjeld		50 970 203	58 560 971
Sum egenkapital og gjeld		136 977 759	139 630 520

Lillehammer, 04.04.2025

Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Terje Rønning
styreleder

Bjørgulv Noraberg
styremedlem

Inger Krey Ellingsen
styremedlem

May Britt Haagensen
daglig leder



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Standarden for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilskudd

Utbetalt driftstilskudd fra Lillehammer kommune inntektsføres i tilskuddsperioden.

Inntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Stiftelsen er skattefri, da den ikke drives med erverv som formål.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	193 061	178 526
Arbeidsgiveravgift	27 310	25 261
Sum	220 371	203 787

Stiftelsen har hatt daglig leder ansatt i 20 % stilling gjennom 2024. Det er kun utbetalt ytelser til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	183 738 544	13 276 279	197 014 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	509 656	0	509 656
Anskaffelseskost 31.12.2024	184 248 200	13 276 279	197 524 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	66 969 548	0	66 969 548
Bokført verdi per 31.12.2024	117 278 652	13 276 279	130 554 931
Årets avskrivninger	3 948 256	0	3 948 256
Avskrivingssatser	2-10%	0 %	

Tilgang 2024 gjelder tilleggsarbeider omsorgsboliger på Øyjordet i Lillehammer som ble tatt i bruk i 2023.

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 643 302	1 652 882
Avsetning til tap	293 000	427 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 350 302	1 225 882
Endring i avsetning til tap	-134 000	-21 000
Realiserte tap	66 632	0
Sum resultatførte tap på krav	-67 368	-21 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	14 866 727	65 602 821	81 069 548
Pr. 01.01.2024	600 000	14 866 727	65 602 821	81 069 548
Årets resultat			4 938 008	4 938 008
Pr. 31.12.2024	600 000	14 866 727	70 540 829	86 007 557

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 994 477	52 069 419
Gjeld sikret ved kommunal garanti og pant i fast eiendom	19 193 625	19 193 625
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	27 800 852	32 875 794
Sum	46 994 477	52 069 419
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	117 278 652	120 717 252
Tomter	13 276 279	13 276 279
Sum	130 554 931	133 993 531

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 633 155, består av periodiserte lånekostnader 2025 bokført i 2024 kr 548 820, periodiserte kostnader kr 79 430, kreditnotaer leverandører mottatt i 2025 vedrørende 2024 kr 3 405, samt tilgode kommunale avgifter kr 1 500.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2024

Note 8 Eierstruktur

Stiftelsen er en selveid institusjon. Lillehammer kommune har i sin tid stilt stiftelseskapitalen til disposisjon.