



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 872 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 300
Annen driftsinntekt		4 900	0
Sum inntekter		4 900	6 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 803	23 318
Sum kostnader		19 803	23 318
Driftsresultat		-14 903	-17 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad		-14 901	-17 018
Årsresultat		-14 901	-17 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 901	-17 018
Sum overføringer og disponeringer		-14 901	-17 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	390	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	53
Sum omløpsmidler		390	53
SUM EIENDELER		390	53

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	602 556	587 655
Sum opptjent egenkapital		-602 556	-587 655
Sum egenkapital		-572 556	-557 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 560	520 100
Sum annen langsiktig gjeld		531 560	520 100
Sum langsiktig gjeld		531 560	520 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80
Leverandørgjeld		41 385	37 526
Skyldige offentlige avgifter	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 385	37 607
Sum gjeld		572 946	557 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390	53



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556561

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 872 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 872 436
EDIN EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 300
Annen driftsinntekt		4 900	0
Sum inntekter		4 900	6 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 803	23 318
Sum kostnader		19 803	23 318
Driftsresultat		-14 903	-17 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad		-14 901	-17 018
Årsresultat		-14 901	-17 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 901	-17 018
Sum overføringer og disponeringer		-14 901	-17 018



Organisasjonsnr: 913 872 436
EDIN EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	390	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	53
Sum omløpsmidler		390	53
SUM EIENDELER		390	53

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	602 556	587 655



Sum opptjent egenkapital		-602 556	-587 655
Sum egenkapital		-572 556	-557 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 560	520 100
Sum annen langsiktig gjeld		531 560	520 100
Sum langsiktig gjeld		531 560	520 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80
Leverandørgjeld		41 385	37 526
Skyldige offentlige avgifter	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 385	37 607
Sum gjeld		572 946	557 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390	53



Organisasjonsnr: 913 872 436
EDIN EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 300
Annen driftsinntekt		4 900	0
Sum driftsinntekter		4 900	6 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 803	-23 318
Sum driftskostnader		-19 803	-23 318
Driftsresultat		-14 903	-17 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad		-14 901	-17 018
Årsresultat		-14 901	-17 018
Overføringer			
Udekket tap		-14 901	-17 018
Sum overføringer		-14 901	-17 018



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	390	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	53
Sum omløpsmidler		390	53
SUM EIENDELER		390	53



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-602 556	-587 655
Sum opptjent egenkapital		-602 556	-587 655
Sum egenkapital		-572 556	-557 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 560	520 100
Sum annen langsiktig gjeld		531 560	520 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80
Leverandørgjeld		41 385	37 526
Skyldige offentlige avgifter	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 385	37 607
Sum gjeld		572 946	557 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390	53

Oslo, 29.05.2024

Einar Thorleif Jan Edin
styrets leder / daglig leder



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	53
Skyldig skattetrekk	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDIN EINAR THORLEIF JAN	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-587 655	-557 655
Årsresultat	0	-14 901	-14 901
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-602 556	-572 556

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-14 901	-17 018
Skattepliktig inntekt	-14 901	-17 018

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-664 647	-679 548	14 901
Netto forskjeller	-664 647	-679 548	14 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	664 647	679 548	-14 901
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

EDIN EIENDOMSKONSULT AS

913872436

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 300
Annen driftsinntekt		4 900	0
Sum driftsinntekter		4 900	6 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 803	-23 318
Sum driftskostnader		-19 803	-23 318
Driftsresultat		-14 903	-17 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad		-14 901	-17 018
Årsresultat		-14 901	-17 018
Overføringer			
Udekket tap		-14 901	-17 018
Sum overføringer		-14 901	-17 018



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	390	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	53
Sum omløpsmidler		390	53
SUM EIENDELER		390	53

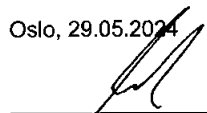


EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-602 556	-587 655
Sum opptjent egenkapital		-602 556	-587 655
Sum egenkapital		-572 556	-557 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 560	520 100
Sum annen langsiktig gjeld		531 560	520 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80
Leverandørgjeld		41 385	37 526
Skyldige offentlige avgifter	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 385	37 607
Sum gjeld		572 946	557 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390	53

Oslo, 29.05.2024


Einar Thorleif Jan Edin
styrets leder / daglig leder



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	53
Skyldig skattetrekk	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDIN EINAR THORLEIF JAN	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-587 655	-557 655
Årsresultat	0	-14 901	-14 901
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-602 556	-572 556

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



EDIN EIENDOMSKONSULT AS
913 872 436

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 901	-17 018
Skattepliktig inntekt	-14 901	-17 018

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-664 647	-679 548	14 901
Netto forskjeller	-664 647	-679 548	14 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	664 647	679 548	-14 901
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0