



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kordahlveien 23  
1591 SPERREBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 544 800	1 614 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 800</b>	<b>1 614 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	134 042	127 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 789</b>	<b>239 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 011</b>	<b>1 375 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>101</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 011</b>	<b>1 375 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 782	302 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 013 229	
Overført fra annen egenkapital			-127 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 056 807	3 168 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 056 807</b>	<b>3 168 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 056 807</b>	<b>3 168 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		516 410	532 500
Konsernfordringer	4	2 383 999	1 904 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 409</b>	<b>2 436 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 810	38 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 810</b>	<b>38 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 218</b>	<b>2 474 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 994 025</b>	<b>5 643 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 653 195	3 639 966



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 653 195</b>	<b>3 639 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 683 195</b>	<b>3 669 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 314	39 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 314</b>	<b>39 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	982 039	427 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 039</b>	<b>427 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 353</b>	<b>466 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	287 978	303 176
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 478</b>	<b>1 506 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 831</b>	<b>1 973 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 994 025</b>	<b>5 643 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kordahlveien 23  
1591 SPERREBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 460  
BORGHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 544 800	1 614 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 800</b>	<b>1 614 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	134 042	127 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 789</b>	<b>239 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 011</b>	<b>1 375 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>101</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 299 011	1 375 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 782	302 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 013 229	
Overført fra annen egenkapital			-127 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>37 314</b>	<b>39 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	982 039	427 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 039</b>	<b>427 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 353</b>	<b>466 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	287 978	303 176
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 478</b>	<b>1 506 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 831</b>	<b>1 973 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 994 025</b>	<b>5 643 549</b>



Organisasjonsnr: 914 398 460  
BORGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

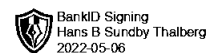
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Borgheim Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 398 460**



## Resultatregnskap Borgheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 544 800	1 614 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 544 800</b>	<b>1 614 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	134 042	127 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 789</b>	<b>239 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 011</b>	<b>1 375 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		0	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-92</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 011	1 375 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 782	302 577
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 013 229	0
Overført fra annen egenkapital		0	127 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 013 229</b>	<b>1 072 667</b>



## Balanse Borgheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 056 807	3 168 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 056 807</b>	<b>3 168 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 056 807</b>	<b>3 168 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	2 383 999	1 904 486
Andre kortsiktige fordringer		516 410	532 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 409</b>	<b>2 436 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 810	38 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 218</b>	<b>2 474 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 994 025</b>	<b>5 643 549</b>



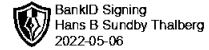
## Balanse

### Borgheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 653 195	3 639 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 653 195</b>	<b>3 639 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 683 195</b>	<b>3 669 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	37 314	39 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 314</b>	<b>39 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	982 039	427 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 039</b>	<b>427 398</b>
Betalbar skatt	3	287 978	303 176
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 478</b>	<b>1 506 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 831</b>	<b>1 973 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 994 025</b>	<b>5 643 549</b>

Våler, 28.04.2022  
Styret i Borgheim Eiendom AS

Hans B. S. Thalberg  
styreleder/daglig leder



## Borgheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

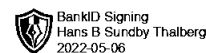
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Borgheim Eiendom AS



### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 950 783	3 950 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 950 783</b>	<b>3 950 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	893 976	893 976
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	893 976	893 976
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 056 807</b>	<b>3 056 807</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 747	111 747
Økonomisk levetid	20-50 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og har således ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

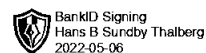
Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 978	303 176
Endring i utsatt skatt	-2 196	-599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 782</b>	<b>302 577</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 299 011	1 375 244
Permanente forskjeller	0	101
Endring i midlertidige forskjeller	9 978	2 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 308 989</b>	<b>1 378 072</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 978	303 176
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 978</b>	<b>303 176</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	169 610	179 589	9 978
<b>Sum</b>	<b>169 610</b>	<b>179 589</b>	<b>9 978</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>169 610</b>	<b>179 589</b>	<b>9 978</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 314</b>	<b>39 510</b>	<b>2 195</b>



## Borgheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sperrebotn Eiendom AS			982 039	427 398
Sperrebotn Handel AS	2 383 999	1 904 486		
<b>Sum</b>	<b>2 383 999</b>	<b>1 904 486</b>	<b>982 039</b>	<b>427 398</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sperrebotn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Gjennom Sperrebotn Eiendom AS eier Hans Bernhard Sundby Thalberg 50%.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 639 966	3 669 966
Årets overskudd		1 013 229	1 013 229
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 653 195	4 683 195