



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 255 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Stenskjær
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		839 964	792 480
Annen driftsinntekt		29 786	
Sum inntekter		869 750	792 480
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 100	174 902
Annen driftskostnad	2	667 781	314 978
Sum kostnader		855 881	489 880
Driftsresultat		13 869	302 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	48
Annen finansinntekt			875
Sum finansinntekter		895	923
Annen rentekostnad		99 034	71 853
Sum finanskostnader		99 034	71 853
Netto finans		-98 139	-70 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 270	231 670
Skattekostnad på resultat	3		89 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 270	142 120
Årsresultat		-84 270	142 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 270	142 120
Totalresultat		-84 270	142 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-84 270	-357 880
Sum overføringer og disponeringer		-84 270	142 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 949 951	2 106 151
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		239 061	23 261
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 189 012	2 129 412
Sum anleggsmidler		2 189 012	2 129 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			157 906
Andre kortsiktige fordringer		1 585	10 978
Sum fordringer		1 585	168 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 177	1 316 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 177	1 316 426
Sum omløpsmidler		690 762	1 485 310
SUM EIENDELER		2 879 774	3 614 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		235 400	235 400
Sum innskutt egenkapital		337 400	337 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 461	917 731
Sum opptjent egenkapital		833 461	917 731
Sum egenkapital		1 170 861	1 255 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 415 947	1 555 231
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 947	1 555 231
Sum langsiktig gjeld		1 415 947	1 555 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		138 608	122 860
Betalbar skatt	3		89 550
Skyldig offentlige avgifter		21 640	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		132 718	91 950
Sum kortsiktig gjeld		292 967	804 361
Sum gjeld		1 708 913	2 359 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 774	3 614 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395292

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 255 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Stenskjær
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 255 914
ODAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		839 964	792 480
Annen driftsinntekt		29 786	
Sum inntekter		869 750	792 480
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 100	174 902
Annen driftskostnad	2	667 781	314 978
Sum kostnader		855 881	489 880
Driftsresultat		13 869	302 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	48
Annen finansinntekt			875
Sum finansinntekter		895	923
Annen rentekostnad		99 034	71 853
Sum finanskostnader		99 034	71 853
Netto finans		-98 139	-70 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-84 270	231 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 270	142 120
Årsresultat		-84 270	142 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 270	142 120
Totalresultat		-84 270	142 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-84 270	-357 880
Sum overføringer og disponeringer		-84 270	142 120



Organisasjonsnr: 962 255 914
ODAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 949 951	2 106 151
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		239 061	23 261
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 189 012	2 129 412
Sum anleggsmidler		2 189 012	2 129 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			157 906
Andre kortsiktige fordringer		1 585	10 978
Sum fordringer		1 585	168 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 177	1 316 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 177	1 316 426
Sum omløpsmidler		690 762	1 485 310
SUM EIENDELER		2 879 774	3 614 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		235 400	235 400
Sum innskutt egenkapital		337 400	337 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		833 461	917 731
Sum opptjent egenkapital		833 461	917 731
Sum egenkapital		1 170 861	1 255 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 415 947	1 555 231
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 947	1 555 231
Sum langsiktig gjeld		1 415 947	1 555 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		138 608	122 860
Betalbar skatt	3		89 550
Skyldig offentlige avgifter		21 640	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		132 718	91 950
Sum kortsiktig gjeld		292 967	804 361
Sum gjeld		1 708 913	2 359 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 774	3 614 722



Organisasjonsnr: 962 255 914
ODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Odal Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo document key: NOLTN-DCU8F-DNEPQ-SYAJD-1DEGZ-K2DPA

Org.nr. : 962 255 914



Resultatregnskap

Odal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		839 964	792 480
Annen driftsinntekt		29 786	0
Sum driftsinntekter		869 750	792 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 100	174 902
Annen driftskostnad	2	667 781	314 978
Sum driftskostnader		855 881	489 880
Driftsresultat		13 869	302 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	48
Annen finansinntekt		0	875
Annen rentekostnad		99 034	71 853
Resultat av finansposter		-98 139	-70 930
Resultat før skattekostnad		-84 270	231 670
Skattekostnad på resultat	3	0	89 550
Årsresultat		-84 270	142 120
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		84 270	357 880
Sum overføringer		-84 270	142 120

Penneo document key: NOLTN-DOU8F-DNEPQ-SYAJD-1DEGZ-K2DPA



Balanse Odal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 949 951	2 106 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		239 061	23 261
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 189 012	2 129 412
Sum anleggsmidler		2 189 012	2 129 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	157 906
Andre kortsiktige fordringer		1 585	10 978
Sum fordringer		1 585	168 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 177	1 316 426
Sum omløpsmidler		690 762	1 485 310
Sum eiendeler		2 879 774	3 614 722

Penneo document key: NOLTN-DOU8F-DNEPQ-SYAJD-1DEGZ-K2DPA



Balanse Odal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		235 400	235 400
Sum innskutt egenkapital		337 400	337 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 461	917 731
Sum opptjent egenkapital		833 461	917 731
Sum egenkapital		1 170 861	1 255 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 415 947	1 555 231
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 947	1 555 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 608	122 860
Betalbar skatt	3	0	89 550
Skyldig offentlige avgifter		21 640	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		132 718	91 950
Sum kortsiktig gjeld		292 967	804 361
Sum gjeld		1 708 913	2 359 591
Sum egenkapital og gjeld		2 879 774	3 614 722

Styret i Odal Eiendom AS

Hans Gunnar Stenskjær
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: NOLTN-DOU8F-DNEPQ-SYAJD-1DEGZ-K2DPA



Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Perneo document key: NOLTN-DOU8F-DNEPQ-SYAJD-IDEGZ-K2DPA



Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 000	4 433 650	145 661	4 629 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 949	215 751	247 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 000	4 465 600	361 412	4 877 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 537 399	150 600	2 687 999
= Bokført verdi 31.12.23	50 000	1 928 201	210 812	2 189 012
Årets ordinære avskrivninger		159 900	28 200	188 100
Økonomisk levetid		5-25 år	3-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Penneo document key: NOLTN-DOU8F-DNEPQ-SYAJD-1DEGZ-K2DPA

**Odal Eiendom AS**
Noter til årsregnskapet 2023**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	89 550
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	89 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 270	231 670
Permanente forskjeller	162	-48
Endring i midlertidige forskjeller	18 782	175 423
Skattepliktig inntekt	-65 326	407 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	89 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	89 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-403 693	-384 910	18 782
Sum	-403 693	-384 910	18 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 326	0	65 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 019	384 911	-84 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	720 000	859 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 415 947	1 555 231
Sum	1 415 947	1 555 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 959 412	2 129 412
Driftsløsøre, inventar og utstyr	229 600	0
Sum	2 189 012	2 129 412



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stenskjær, Hans Gunnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199594

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-02 10:48:16 UTC



Stenskjær, Hans Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199594

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-02 10:48:16 UTC



Penneo Dokumentnr: NOLTN-DOUBF-DNEPQ-SYAJD-1DEGZ-KZDPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>