



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 501 687	1 384 974
Annen driftsinntekt	1	526 150	593 528
Sum inntekter		2 027 837	1 978 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	294 815	258 245
Annen driftskostnad	1	953 656	974 855
Sum kostnader		1 248 471	1 233 100
Driftsresultat		779 366	745 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	130
Annen finansinntekt		3 629	3 499
Sum finansinntekter		4 797	3 629
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		4 735	3 629
Resultat før skattekostnad		784 101	749 031
Skattekostnad		172 329	164 758
Årsresultat		611 772	584 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	496 643
Avgitt konsernbidrag		604 108	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 664	87 630
Sum overføringer og disponeringer		611 772	584 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 697 303	6 977 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3	21 108	36 151
Sum varige driftsmidler		6 718 411	7 013 226
Sum anleggsmidler		6 718 411	7 013 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 320 715	698 379
Andre fordringer		381 685	321 924
Konsernfordringer	4	130 000	525 000
Sum fordringer		1 832 400	1 545 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	48 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	48 840
Sum omløpsmidler		1 839 101	1 594 142
SUM EIENDELER		8 557 512	8 607 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 180	383 516
Sum opptjent egenkapital		391 180	383 516
Sum egenkapital		1 396 270	1 388 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 732	430 792
Sum avsetninger for forpliktelser		432 732	430 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		432 732	430 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 842 861	1 053 601
Kortsiktig konserngjeld	4	4 299 916	5 121 478
Annen kortsiktig gjeld		585 732	612 891
Sum kortsiktig gjeld		6 728 509	6 787 970
Sum gjeld		7 161 241	7 218 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 557 512	8 607 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577726

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 501 687	1 384 974
Annen driftsinntekt	1	526 150	593 528
Sum inntekter		2 027 837	1 978 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	294 815	258 245
Annen driftskostnad	1	953 656	974 855
Sum kostnader		1 248 471	1 233 100
Driftsresultat		779 366	745 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	130
Annen finansinntekt		3 629	3 499
Sum finansinntekter		4 797	3 629
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		4 735	3 629
Resultat før skattekostnad		784 101	749 031
Skattekostnad		172 329	164 758
Årsresultat		611 772	584 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	496 643
Avgitt konsernbidrag		604 108	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 664	87 630
Sum overføringer og disponeringer		611 772	584 273



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 697 303	6 977 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3	21 108	36 151
Sum varige driftsmidler		6 718 411	7 013 226

Sum anleggsmidler		6 718 411	7 013 226
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 320 715	698 379
Andre fordringer		381 685	321 924
Konsernfordringer	4	130 000	525 000
Sum fordringer		1 832 400	1 545 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	48 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	48 840

Sum omløpsmidler		1 839 101	1 594 142
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 557 512	8 607 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 090	905 090
Sum innskutt egenkapital		1 005 090	1 005 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		391 180	383 516
Sum opptjent egenkapital		391 180	383 516

Sum egenkapital		1 396 270	1 388 606
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 732	430 792
Sum avsetninger for forpliktelseser		432 732	430 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		432 732	430 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 842 861	1 053 601
Kortsiktig konserngjeld	4	4 299 916	5 121 478
Annen kortsiktig gjeld		585 732	612 891
Sum kortsiktig gjeld			
		6 728 509	6 787 970
Sum gjeld			
		7 161 241	7 218 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		8 557 512	8 607 368



Organisasjonsnr: 979 707 371
SJØBUA MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11389311.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



11389311.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4670900.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6718411.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
294815.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1401217.00 1146192.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

