



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVALDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 520	1 422 000
Annen driftsinntekt		2 000	10 536
Sum inntekter		1 813 520	1 432 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 747	94 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 205	25 146
Annen driftskostnad	2,3,4,5	919 992	1 577 463
Sum kostnader		1 053 944	1 697 320
Driftsresultat		759 576	-264 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 256	1 298
Sum finansinntekter		2 256	1 298
Annen rentekostnad		399 116	232 949
Sum finanskostnader		-396 859	-231 652
Netto finans		-396 860	-231 651
Ordinært resultat før skattekostnad		362 716	-496 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 716	-496 435
Årsresultat		362 717	-496 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 564 263	12 564 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	240 174	154 440
Sum varige driftsmidler		12 804 437	12 718 703
Sum anleggsmidler		12 804 437	12 718 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 080	4 737
Andre fordringer	9	185 313	174 887
Sum fordringer		191 393	179 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 878	546 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 878	546 861
Sum omløpsmidler		902 271	726 485
SUM EIENDELER		13 706 708	13 445 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-3 146 481	-3 509 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-3 143 881	-3 506 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	16 627 081	16 753 358
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 081	16 753 358
Sum langsiktig gjeld	13	16 627 081	16 753 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 635	196 019
Annen kortsiktig gjeld		5 873	2 410
Sum kortsiktig gjeld		223 508	198 429
Sum gjeld		16 850 589	16 951 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 706 708	13 445 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462868

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVALDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 520	1 422 000
Annen driftsinntekt		2 000	10 536
Sum inntekter		1 813 520	1 432 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 747	94 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 205	25 146
Annen driftskostnad	2,3,4,5	919 992	1 577 463
Sum kostnader		1 053 944	1 697 320
Driftsresultat		759 576	-264 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 256	1 298
Sum finansinntekter		2 256	1 298
Annen rentekostnad		399 116	232 949
Sum finanskostnader		-396 859	-231 652
Netto finans		-396 860	-231 651
Ordinært resultat før skattekostnad		362 716	-496 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 716	-496 435
Årsresultat		362 717	-496 435



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 564 263	12 564 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	240 174	154 440
Sum varige driftsmidler		12 804 437	12 718 703
Sum anleggsmidler		12 804 437	12 718 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	6 080	4 737
Andre fordringer	9	185 313	174 887
Sum fordringer		191 393	179 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 878	546 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 878	546 861
Sum omløpsmidler		902 271	726 485

SUM EIENDELER 13 706 708 13 445 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-3 146 481	-3 509 198
Sum egenkapital		-3 143 881	-3 506 598

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	16 627 081	16 753 358
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 081	16 753 358
Sum langsiktig gjeld	13	16 627 081	16 753 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 635	196 019
Annen kortsiktig gjeld		5 873	2 410
Sum kortsiktig gjeld		223 508	198 429
Sum gjeld		16 850 589	16 951 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 706 708	13 445 189



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Movaldet Borettslag 948169681

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	528 057	1 236 505
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	362 717	-496 435
Tilbakeføring avskrivninger	42 205	25 146
Kjøp / salg anleggsmidler	-127 939	0
Opptak langsiktig gjeld	127 939	0
Avdrag langsiktig gjeld	-254 216	-237 160
B. Årets endring disponible midler	150 706	-708 449
C. Disponible midler UB	678 762	528 057
Omløpsmidler	902 271	726 485
- Kortsiktig gjeld	223 508	198 429
C. Disponible midler	678 762	528 057

Movaldet Borettslag



Resultat 2022 Movaldet Borettslag 948169681

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 047 768	810 288	1 047 808	1 059 082
Renter		370 836	216 012	370 917	663 873
Avdrag		237 228	240 012	237 160	237 160
TV/Internett		155 688	155 688	155 688	155 688
Andre driftsinntekter		2 000	10 536	0	0
Sum inntekter		1 813 520	1 432 536	1 811 573	2 115 803
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	91 747	94 711	99 608	93 119
Revisjonshonorar		7 139	3 499	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		74 800	71 845	78 600	84 102
Andre forvaltningstjenester		3 625	4 825	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		14 781	28 022	10 000	7 000
Vedlikehold	2	110 186	800 465	227 500	155 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 417	2 645	12 000	4 500
TV/Internett		147 888	155 688	155 688	155 688
Forsikring	3	194 260	176 147	184 500	197 820
Energi og strøm		16 522	13 708	18 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		128	1 080	1 500	1 500
Porto		875	1 038	1 500	1 500
Kontingenter		9 660	9 477	9 500	10 400
Kommunale avgifter	4	322 754	302 102	316 000	381 150
Andre driftsutgifter	5	6 957	6 922	5 400	7 400
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Avskrivninger	7	42 205	25 146	25 200	25 200
Sum driftskostnader		1 053 944	1 697 320	1 163 496	1 167 879
Driftsresultat		759 576	-264 784	648 077	947 924
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 256	1 298	2 000	1 000
Rentekostnad		399 116	232 949	370 917	666 180
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-396 859	-231 652	-368 917	-665 180
Resultat som overføres fri egenkapital		362 717	-496 435	279 160	282 744

Movaldet Borettslag



Balanse 2022 Movaldet Borettslag 948169681

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 300 707	1 300 707
Bygninger	6, 13	11 263 556	11 263 556
Andre driftsmidler	7	240 174	154 440
Sum anleggsmidler		12 804 437	12 718 703
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	6 080	4 737
Andre kortsiktige fordringer	9	185 313	174 887
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		710 878	546 861
Sum omløpsmidler		902 271	726 485
SUM EIENDELER		13 706 708	13 445 189

Movaldet Borettslag



Balanse 2022 Movaldet Borettslag 948169681

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	10	-3 509 198	-3 509 198
Årets resultat		362 717	0
Sum egenkapital		-3 143 881	-3 506 598
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	13 077 681	13 203 958
Borettsinnskudd	12	3 549 400	3 549 400
Sum langsiktig gjeld	13	16 627 081	16 753 358
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 420	51
Leverandørgjeld		217 635	196 019
Skyldig off. myndigheter		0	131
Annen kortsiktig gjeld		4 453	2 228
Sum kortsiktig gjeld		223 508	198 429
SUM GJELD		16 850 589	16 951 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 706 708	13 445 189

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hege Stavseth
Leder

Even Stokke
Styremedlem

Anne Sofie Elgseter
Styremedlem

Movaldet Borettslag



Noter 2022 Movaldet Borettslag 948169681

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	4 909	9 081
Feriepenger	501	926
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	11 267	11 573
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	71	131
Sum	91 747	94 711

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	59 331	17 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 626	690 323
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 615	24 124
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 614	66 806
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 712
Sum	110 186	800 465

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	20 000	0
Forsikringspremie	171 585	173 989
Premie sikringsfond felleskostnader	2 675	2 158
Sum	194 260	176 147

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	260 640	245 162
Eiendomsskatt	62 114	56 940
Sum	322 754	302 102

Noter



Noter 2022 Movaldet Borettslag 948169681

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	503
Generalforsamling/styremøte	1 085	570
Øredifferanser	-3	-6
Bank og kortgebyrer	5 875	5 737
Andre gebyrer	0	118
Sum	6 957	6 922

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 263 556	1 300 707
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 263 556	1 300 707
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 263 556	1 300 707
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 1 300 707,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Lekeplussutstyr	Lekeapperater	Stoppkraner	Infrastruktur elbilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 259	58 088	142 120	0
Årets tilgang :	0	0	0	127 939
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 259	58 088	142 120	127 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 444	38 725	45 005	17 058
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 816	19 363	97 115	110 881
Årets avskrivninger :	5 126	5 809	14 212	17 058
Anskaffelsesår :	2015	2016	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	6 080	4 737
Sum	6 080	4 737

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre.

Noter



Noter 2022 Movaldet Borettslag 948169681

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	3 302
Forskuddsbetalt	185 313	171 585
Sum	185 313	174 887

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår samt høye vedlikeholdskostnader knyttet til renovering over flere år. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.



Noter 2022 Movaldet Borettslag 948169681

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Formål:	Renovering	Innfrielse av lån i Husbanken og Fokus, samt restaurering av utvendig fasade
Lånenummer:	86018806438	86731156095
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2011
Rentesats:	4.43 %	4.00 %
Betingelser:	NIBOR +1,10% margin	
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	8 003 958	5 200 000
Avdrag i perioden:	237 160	0
Lånesaldo 31.12:	7 766 798	5 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 536 024	5 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	574 239	3 445 434
	6	527 282	3 163 692
	7	489 262	3 424 834
	7	418 978	2 932 846

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 549 400	3 549 400
Sum	3 549 400	3 549 400

Opprinnelig innskudd fra 1987 er på kr. 3 549 400,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 16 516 198,- sikret ved pant og kr. 110 883,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 564 263,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Movaldet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Movaldet Borettslag

Styreleder	Hege Stavseth (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Even Stokke (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Anne Sofie Elgseter (sign.)	30.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Movaldet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movaldet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor