



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Forum Regnskap AS
Conrad Hemsens vei 8G
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Ove Røsandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		12 500	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 220	7 872
Sum kostnader		28 720	7 872
Driftsresultat		-28 720	-7 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		40 848	74 998
Sum finanskostnader		40 848	74 998
Netto finans		-40 846	-74 991
Resultat før skattekostnad		-69 566	-82 862
Årsresultat		-69 566	-82 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 000	150 000
Udekket tap		30 434	67 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 855 454	1 855 454
Sum varige driftsmidler		1 855 454	1 855 454
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 855 454	1 855 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	100 000	150 000
Sum fordringer		100 000	150 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758	1 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	1 306
Sum omløpsmidler		100 758	151 306
SUM EIENDELER		1 956 212	2 006 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 002	100 002
Overkurs		500 588	500 588
Annen innskutt egenkapital		405 862	405 862
Sum innskutt egenkapital		1 006 452	1 006 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 588	136 021
Sum opptjent egenkapital		-105 588	-136 021
Sum egenkapital		900 864	870 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	339 371	543 371
Sum annen langsiktig gjeld		339 371	543 371
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	693 038	592 480
Annen kortsiktig gjeld		22 938	477
Sum kortsiktig gjeld		715 976	592 957
Sum gjeld		1 055 347	1 136 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 212	2 006 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352906

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 689 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Forum Regnskap AS
Conrad Hemsens vei 8G
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Ove Røsandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 689 211
SIRO EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		12 500	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 220	7 872
Sum kostnader		28 720	7 872
Driftsresultat		-28 720	-7 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		40 848	74 998
Sum finanskostnader		40 848	74 998
Netto finans		-40 846	-74 991
Resultat før skattekostnad		-69 566	-82 862
Årsresultat		-69 566	-82 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 000	150 000
Udekket tap		30 434	67 138



Organisasjonsnr: 988 689 211
SIRO EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 855 454	1 855 454
Sum varige driftsmidler		1 855 454	1 855 454
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 855 454	1 855 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	100 000	150 000
Sum fordringer		100 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758	1 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	1 306
Sum omløpsmidler		100 758	151 306
SUM EIENDELER		1 956 212	2 006 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 002	100 002
Overkurs		500 588	500 588



Annen innskutt egenkapital	405 862	405 862
Sum innskutt egenkapital	1 006 452	1 006 452
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	105 588	136 021
Sum opptjent egenkapital	-105 588	-136 021
Sum egenkapital	900 864	870 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 339 371	543 371
Sum annen langsiktig gjeld	339 371	543 371
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4 693 038	592 480
Annen kortsiktig gjeld	22 938	477
Sum kortsiktig gjeld	715 976	592 957
Sum gjeld	1 055 347	1 136 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 956 212	2 006 759



Organisasjonsnr: 988 689 211
SIRO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
599691.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIRO EIENDOM 1 AS

988689211

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SIRO EIENDOM 1 AS
988 689 211

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 500	0
Annen driftskostnad		-16 220	-7 872
Sum driftskostnader		-28 720	-7 872
Driftsresultat		-28 720	-7 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 848	-74 998
Sum finanskostnader		-40 848	-74 998
Netto finans		-40 846	-74 991
Årsresultat		-69 566	-82 862
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-100 000	-150 000
Udekket tap		30 434	67 138
Sum overføringer		-69 566	-82 862



SIRO EIENDOM 1 AS
988 689 211

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 855 454	1 855 454
Sum varige driftsmidler		1 855 454	1 855 454
Sum anleggsmidler		1 855 454	1 855 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	100 000	150 000
Sum fordringer		100 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758	1 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	1 306
Sum omløpsmidler		100 758	151 306
SUM EIENDELER		1 956 212	2 006 759



SIRO EIENDOM 1 AS
988 689 211

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 002	100 002
Overkurs		500 588	500 588
Annen innskutt egenkapital		405 862	405 862
Sum innskutt egenkapital		1 006 452	1 006 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105 588	-136 021
Sum opptjent egenkapital		-105 588	-136 021
Sum egenkapital		900 864	870 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	339 371	543 371
Sum annen langsiktig gjeld		339 371	543 371
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	693 038	592 480
Annen kortsiktig gjeld		22 938	477
Sum kortsiktig gjeld		715 976	592 957
Sum gjeld		1 055 347	1 136 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 212	2 006 759

OSLO, 23.03.2026

Sigmund Ove Røsandnes
styrets leder / daglig leder



SIRO EIENDOM 1 AS
988 689 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	599 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0