



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 447  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46  
Forretningsadresse: Arsenalvegen 42A  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 208	79 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 208</b>	<b>79 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 705
Annen driftskostnad		62 882	64 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 882</b>	<b>70 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 326</b>	<b>8 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	924
Annen finansinntekt		1 445	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 735</b>	<b>2 340</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 735</b>	<b>2 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 061</b>	<b>11 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 061</b>	<b>11 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 061</b>	<b>11 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 061</b>	<b>11 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 061	11 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 061</b>	<b>11 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 936	12 799
Sum fordringer		12 936	12 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 159	115 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 159	115 785
Sum omløpsmidler		152 095	128 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 095</b>	<b>128 584</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 882	74 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 882</b>	<b>74 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 882</b>	<b>74 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528	1 338
Annen kortsiktig gjeld		12 685	12 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 214</b>	<b>13 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 214</b>	<b>53 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 095</b>	<b>128 584</b>



**SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46**

## **ÅRSREGNSKAP 2018**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**



## SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

## BALANSE 2018

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 936	12 799
Sum fordringer	1	12 936	12 799
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	139 159	115 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>152 095</b>	<b>128 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 095</b>	<b>128 584</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		74 821	63 697
Årets resultat		23 061	11 124
Sum opptjent egenkapital		97 882	74 821
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 882</b>	<b>74 821</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		40 000	40 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	3	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Leverandørgjeld		1 529	1 339
Forskudd fra kunder		1 275	1 014
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 214</b>	<b>13 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 095</b>	<b>128 584</b>

Leinstrand <sup>10/3</sup> 2019,  
Styret for SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

Anita Storsve  
Styreleder

Anita Storsve

Grethe Hveding  
Styremedlem

Grethe Hveding

Alfreds Fadejevs  
Styremedlem

Alfreds Fadejevs

Utarbeidet av Bønitass Eiendomsforvaltning AS



## SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2018

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		45 912	45 096	45 905	53 505
Kabel TV		37 296	34 344	37 296	30 888
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>83 208</b>	<b>79 440</b>	<b>83 201</b>	<b>84 393</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	5	0	5 705	5 705	5 705
Forretningsførsel	6	16 910	13 812	14 200	28 000
Forsikring		10 209	11 184	12 000	10 000
Kabel-TV		30 888	34 032	37 296	30 888
Vedlikehold/Service	7	3 723	2 429	10 000	6 800
Kontorkostnader		548	483	2 000	1 000
Andre kostnader	8	606	3 012	2 000	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>62 883</b>	<b>70 656</b>	<b>83 201</b>	<b>84 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 326</b>	<b>8 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 735	2 340	0	0
<b>SUM FINANS</b>	<b>9</b>	<b>2 735</b>	<b>2 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>23 061</b>	<b>11 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		23 061	11 124	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

### SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2018	2017
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. februar	Kr 5 148	5 148
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 7 788	7 651
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 12 936</b>	<b>12 799</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2018	2017
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 40 000	40 000
Årets avsetning	Kr 0	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 40 000</b>	<b>40 000</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2018	2017
Avsatt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift 2016	Kr 5 705	5 705
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 5 705	5 705
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 11 410</b>	<b>11 410</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

### SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46

#### NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER

		2018	2017
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	0	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar for 2017 er tilbakeført i regnskapet, da det ble vedtatt å bruke på julebord.

Styrehonorar til fordeling for 2018 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2019, etter årsmøtet.

#### NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

		2018	2017
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	14 160	13 812
Forvaltning utover avtale - endring vedtekter	Kr	2 750	0
Sum forretningsførsel	Kr	16 910	13 812

#### NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

		2018	2017
Vedlikehold bygning	Kr	2 010	1 361
Utomhusutstyr	Kr	0	1 068
Beplantning	Kr	1 713	0
Sum vedlikehold	Kr	3 723	2 429

#### NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER

		2018	2017
Servering	Kr	0	2 406
Bankgebyr	Kr	606	606
Sum andre kostnader	Kr	606	3 012

#### NOTE 9 - FINANS

		2018	2017
Annen renteinntekt	Kr	15	0
Renteinntekt	Kr	1 275	924
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 445	1 416
Sum finans	Kr	2 735	2 340

#### SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER

		2018	2017
Omløpsmidler	Kr	152 095	128 584
- Kortsiktig gjeld	Kr	14 214	13 763
Disponible midler 31.12.	Kr	137 881	114 821

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.