



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Christin Falck-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 699	1 100 783
Sum inntekter		1 092 699	1 100 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 982
Annen driftskostnad		444 804	536 375
Sum kostnader		444 804	546 357
Driftsresultat		647 895	554 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 485	0
Annen finansinntekt		326	0
Sum finansinntekter		113 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	508 540	345 317
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	56
Sum finanskostnader		508 540	345 408
Netto finans		-394 729	-345 408
Resultat før skattekostnad		253 166	209 018
Skattekostnad	2, 3	55 624	45 995
Årsresultat		197 542	163 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 942	169 014
Annen egenkapital		33 600	-5 991
Sum overføringer og disponeringer		197 542	163 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	89 651
Sum finansielle anleggsmidler		0	89 651
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 207 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 132	0
Sum fordringer		26 132	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 039	23 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 039	23 370
Sum omløpsmidler		146 171	23 370
SUM EIENDELER		8 263 859	8 230 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	188 998	155 398
Sum opptjent egenkapital		188 998	155 398
Sum egenkapital		327 965	294 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	41 889	40 065
Sum avsetninger for forpliktelser		41 889	40 065
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 595 144	7 608 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 595 144	7 608 056
Sum langsiktig gjeld		7 637 033	7 648 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	-11 762
Betalbar skatt	2, 3	7 742	0
Kortsiktig konserngjeld	5	210 000	216 684
Annen kortsiktig gjeld		72 125	83 301
Sum kortsiktig gjeld		298 861	288 223
Sum gjeld		7 935 894	7 936 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 859	8 230 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462954

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Christin Falck-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 699	1 100 783
Sum inntekter		1 092 699	1 100 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 982
Annen driftskostnad		444 804	536 375
Sum kostnader		444 804	546 357
Driftsresultat		647 895	554 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 485	0
Annen finansinntekt		326	0
Sum finansinntekter		113 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	508 540	345 317
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	56
Sum finanskostnader		508 540	345 408
Netto finans		-394 729	-345 408
Resultat før skattekostnad		253 166	209 018
Skattekostnad	2, 3	55 624	45 995
Årsresultat		197 542	163 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 942	169 014
Annen egenkapital		33 600	-5 991
Sum overføringer og disponeringer		197 542	163 023



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	89 651
Sum finansielle anleggsmidler		0	89 651
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 207 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 132	0
Sum fordringer		26 132	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 039	23 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 039	23 370
Sum omløpsmidler		146 171	23 370
SUM EIENDELER		8 263 859	8 230 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	188 998	155 398
Sum opptjent egenkapital		188 998	155 398
Sum egenkapital		327 965	294 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	41 889	40 065
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 889	40 065
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 595 144	7 608 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 595 144	7 608 056
Sum langsiktig gjeld		7 637 033	7 648 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	-11 762
Betalbar skatt	2, 3	7 742	0
Kortsiktig konserngjeld	5	210 000	216 684
Annen kortsiktig gjeld		72 125	83 301
Sum kortsiktig gjeld		298 861	288 223
Sum gjeld		7 935 894	7 936 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 859	8 230 709



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8226610.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108922.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8117688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8117688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom i Rektor Østbysgate 4, Fredrikstad.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter kr. 508 540

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 89651.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7595144.00 7608056.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
210000.00 216684.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Annen sikkerhetsstillelse Beløp
10000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets sikkerhetsansvar for lån nr. 1080.83.82038 (lånetaker Ictus AS) er kr. 10 000 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7595144.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8117688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet. Faktiske renter betalt hos mor, Ictus AS kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS. Med samme % fordeles renteinntekter fra morselskap jf. swapavtale med banken.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 699	1 100 783
Sum driftsinntekter		1 092 699	1 100 783
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 982
Annen driftskostnad		-444 804	-536 375
Sum driftskostnader		-444 804	-546 357
Driftsresultat		647 895	554 426
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 485	0
Annen finansinntekt		326	0
Sum finansinntekter		113 811	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-508 540	-345 317
Annen rentekostnad		0	-35
Annen finanskostnad		0	-56
Sum finanskostnader		-508 540	-345 408
Netto finans		-394 729	-345 408
Resultat før skattekostnad		253 166	209 018
Skattekostnad	2, 3	-55 624	-45 995
Årsresultat		197 542	163 023
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		163 942	169 014
Annen egenkapital		33 600	-5 991
Sum overføringer		197 542	163 023



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	89 651
Sum finansielle anleggsmidler		0	89 651
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 207 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 132	0
Sum fordringer		26 132	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 039	23 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 039	23 370
Sum omløpsmidler		146 171	23 370
SUM EIENDELER		8 263 859	8 230 709



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	188 998	155 398
Sum opptjent egenkapital		188 998	155 398
Sum egenkapital		327 965	294 365
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	41 889	40 065
Sum avsetning for forpliktelser		41 889	40 065
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 595 144	7 608 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 595 144	7 608 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	-11 762
Betalbar skatt	2, 3	7 742	0
Kortsiktig konserngjeld	5	210 000	216 684
Annen kortsiktig gjeld		72 125	83 301
Sum kortsiktig gjeld		298 861	288 223
Sum gjeld		7 935 894	7 936 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 859	8 230 709

Hvaler, 27.05.2024

Beate Christin Falck-Næss
styrets leder

Ronny Øystein Næss
styremedlem / daglig leder



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 595 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 117 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet. Faktiske renter betalt hos mor, Ictus AS kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS. Med samme % fordeles renteinntekter fra morselskap jf. swapavtale med banken.



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 800	47 670
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 824	-1 675
Skattekostnad	55 624	45 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 166	209 018
Permanente forskjeller	-326	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 292	7 610
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-209 355	0
Skattepliktig inntekt	35 193	216 684
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 800	47 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 058	47 670
Sum betalbar skatt i balansen	7 742	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	200 214	206 272	-6 057
Omløpsmidler	-18 101	-15 866	-2 235
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	182 113	190 406	-8 292
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	182 113	190 406	-8 292
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	40 065	41 889	-1 824

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 226 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	-108 922
Anskaffelseskost 31.12.	8 117 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 117 688

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom i Rektor Østbysgate 4, Fredrikstad.



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter kr. 508 540

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	89 651

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 595 144	7 608 056

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 000	216 684

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		10 000 000
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets sikkerhetsansvar for lån nr. 1080.83.82038 (lånetaker Ictus AS) er kr. 10 000 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ictus AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	108 967	155 398	294 365
Årsresultat	0	0	197 542	197 542
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-163 942	-163 942
Egenkapital 31.12.2023	30 000	108 967	188 998	327 965

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.