



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 296	199 163
Annen driftsinntekt		5 353 900	5 278 044
Sum inntekter		5 473 196	5 477 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	847 464	886 140
Annen driftskostnad	5	432 908	378 570
Sum kostnader		1 280 372	1 264 710
Driftsresultat		4 192 824	4 212 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	
Sum finansinntekter		255	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 855	425 042
Sum finanskostnader		330 855	425 042
Netto finans		-330 600	-425 042
Ordinært resultat før skattekostnad		3 862 224	3 787 455
Skattekostnad på ordinært resultat	6	849 689	833 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 012 535	2 954 215
Årsresultat		3 012 535	2 954 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 012 536	2 954 215
Sum overføringer og disponeringer		3 012 536	2 954 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 389 876	21 237 340
Maskiner og anlegg	3	1 634 198	1 336 897
Sum varige driftsmidler		22 024 074	22 574 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 024 074	22 574 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 275	49 367
Konsernfordringer	4	62 783	42 813
Sum fordringer		75 058	92 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		75 058	92 180
SUM EIENDELER		22 099 132	22 666 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	357 762	357 762
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 028 954	2 338 475
Sum opptjent egenkapital		2 028 954	2 338 475
Sum egenkapital		2 386 716	2 696 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 139 116	1 226 417
Sum avsetninger for forpliktelser		1 139 116	1 226 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	13 964 911	14 303 302
Sum annen langsiktig gjeld		13 964 911	14 303 302
Sum langsiktig gjeld		15 104 027	15 529 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 670	157 177
Kortsiktig konserngjeld	4	4 259 047	4 229 142
Annen kortsiktig gjeld		241 672	54 144
Sum kortsiktig gjeld		4 608 389	4 440 463
Sum gjeld		19 712 416	19 970 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 099 132	22 666 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549350

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 296	199 163
Annen driftsinntekt		5 353 900	5 278 044
Sum inntekter		5 473 196	5 477 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	847 464	886 140
Annen driftskostnad	5	432 908	378 570
Sum kostnader		1 280 372	1 264 710
Driftsresultat		4 192 824	4 212 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	
Sum finansinntekter		255	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 855	425 042
Sum finanskostnader		330 855	425 042
Netto finans		-330 600	-425 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	849 689	833 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 012 535	2 954 215
Årsresultat		3 012 535	2 954 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 012 536	2 954 215
Sum overføringer og disponeringer		3 012 536	2 954 215



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 389 876	21 237 340
Maskiner og anlegg	3	1 634 198	1 336 897
Sum varige driftsmidler		22 024 074	22 574 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 024 074	22 574 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 275	49 367
Konsernfordringer	4	62 783	42 813
Sum fordringer		75 058	92 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		75 058	92 180
SUM EIENDELER		22 099 132	22 666 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	357 762	357 762
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 028 954	2 338 475
Sum opptjent egenkapital		2 028 954	2 338 475
Sum egenkapital		2 386 716	2 696 237



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 139 116	1 226 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 139 116	1 226 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	13 964 911	14 303 302
Sum annen langsiktig gjeld		13 964 911	14 303 302
Sum langsiktig gjeld		15 104 027	15 529 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 670	157 177
Kortsiktig konserngjeld	4	4 259 047	4 229 142
Annen kortsiktig gjeld		241 672	54 144
Sum kortsiktig gjeld		4 608 389	4 440 463
Sum gjeld		19 712 416	19 970 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 099 132	22 666 419



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Nytorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	357762.00	357762.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15100.00	14700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15100.00	14700.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nytorget 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 353 900	5 278 044
Salgsinntekter		46 012	127 053
Andre driftsinntekter		73 284	72 110
Sum driftsinntekter		5 473 196	5 477 207
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		42 538	15 943
Av- og nedskrivninger	3	847 464	886 140
Andre driftskostnader	5	390 369	362 627
Sum driftskostnader		1 280 372	1 264 710
Driftsresultat		4 192 824	4 212 497
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		255	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-330 855	-425 042
Netto finansposter		-330 600	-425 042
Ordinært resultat før skattekostnad		3 862 225	3 787 455
Skattekostnad på ordinært resultat	6	849 689	833 240
Årsresultat		3 012 536	2 954 215



Nytorget 1 AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 389 876	21 237 340
Anlegg under utførelse	3	<u>1 634 198</u>	<u>1 336 897</u>
Sum varige driftsmidler		22 024 074	22 574 237
Sum anleggsmidler		<u>22 024 074</u>	<u>22 574 237</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	62 783	42 813
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 275</u>	<u>49 367</u>
Sum kortsiktige fordringer		75 058	92 180
Sum omløpsmidler		<u>75 058</u>	<u>92 180</u>
Sum eiendeler		<u>22 099 131</u>	<u>22 666 417</u>



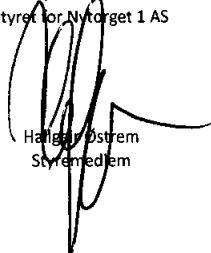
Nytorget 1 AS

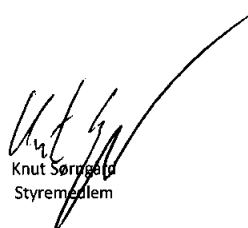
BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>357 762</u>	<u>357 762</u>
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	<u>2 028 953</u>	<u>2 338 475</u>
Sum egenkapital		2 386 715	2 696 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 139 116</u>	<u>1 226 417</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		1 139 116	1 226 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>13 964 911</u>	<u>14 303 302</u>
Sum annen langsiktig gjeld		13 964 911	14 303 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 670	157 177
Gjeld til konsernselskaper	4	4 259 047	4 229 142
Annen kortsiktig gjeld		241 672	54 144
Sum kortsiktig gjeld		4 608 389	4 440 462
Sum gjeld		19 712 416	19 970 181
Sum egenkapital og gjeld		22 099 131	22 666 417


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Nytorget 1 AS


Hallgrímur Þórstrem
Styremedlem


Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nytorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	357 762	2 338 475	2 696 237
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-3 322 057	-3 322 057
Årets resultat	-	3 012 536	3 012 536
Egenkapital per 31.12	357 762	2 028 953	2 386 715

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 357 762.
Aksjen i Nytorget 1 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1 359 109	31 238 188	1 336 897	33 934 194
Tilgang			297 301	297 301
Anskaffelseskost per 31.12	1 359 109	31 238 188	1 634 198	34 231 495
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		11 359 957		11 359 957
Årets avskrivninger		847 464		847 464
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		12 207 421		12 207 421
Balansført verdi per 31.12	1 359 109	19 030 767	1 634 198	22 024 074
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	62 783	42 813
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	13 964 911	14 303 302
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	4 259 047	4 229 142

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	936 990	930 411
Endring i utsatt skatt	-87 301	-97 171
Sum skattekostnad	849 689	833 240

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 862 225	3 787 455
Endring i midlertidige forskjeller	396 822	441 687
Avgitt konsernbidrag	-4 259 047	-4 229 142
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	337 744	4 941 487	5 279 231
Gevinst- og tapskonto	59 078	236 310	295 388
Sum	396 822	5 177 797	5 574 619

Bokført 22 % utsatt skatt	1 139 115	1 226 416
---------------------------	-----------	-----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	849 689	833 240
Beregnet skattekostnad	849 689	833 240
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nytorget 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nytorget 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 012 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PV0D7-A034Z-SZNC2-GAZ13-L3PBU-Q2X1L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nytorget 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PV0D7-A034Z-SZNC2-GAZ13-L3PBU-Q2X1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: PV0D7-A034Z-SZNC2-GAZ13-L3PBU-Q2X1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>