



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 189 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTESELSKAP BK5 AS  
Forretningsadresse: Nordlysveien 1  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Hellevammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023     | 2022     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |          |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |          |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                    | 3    |          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 16 552 094        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 552 094</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 552 094</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 60 000            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 000</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>60 000</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 612 094</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 30 000            |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4, 6 |                   |          |
| Overkurs                                       | 4    |                   |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Fond for vurderingsforskjeller                 | 4    |                   |          |
| Annen egenkapital                              | 4    |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Udekket tap                     | 4           |                   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>24 430</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Betalbar skatt                  | 3           |                   |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 16 587 664        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>16 587 664</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>16 587 664</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>16 612 094</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 189 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTESELSKAP BK5 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 5  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Hellevammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 932 189 461  
TOMTESELSKAP BK5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                   | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>               |             |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                 |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                   |             |             |             |
| Ordinært resultat før skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på resultat             | 3           |             |             |
| Ordinært resultat etter skattekostnad |             | 0           | 0           |
| Årsresultat                           | 4           | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 932 189 461  
TOMTESELSKAP BK5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |  |
|--------------|---|------------|--|
| fast eiendom | 5 | 16 552 094 |  |
|--------------|---|------------|--|

|                                |  |                   |  |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>16 552 094</b> |  |
|--------------------------------|--|-------------------|--|

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>16 552 094</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |  |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 60 000 |  |
|-------------------------------|--|--------|--|

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>60 000</b> |  |
|--|--|---------------|--|

|                         |  |               |          |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>60 000</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 612 094</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |  |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 |  |
|--------------|------|--------|--|

|                           |      |  |  |
|---------------------------|------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 |  |  |
|---------------------------|------|--|--|

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 |  |  |
|----------|---|--|--|

|                            |   |        |  |
|----------------------------|---|--------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 |  |
|----------------------------|---|--------|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>24 430</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|

##### Opptjent egenkapital

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| Fond for |  |  |  |
|----------|--|--|--|

|                       |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|
| vurderingsforskjeller | 4 |  |  |
|-----------------------|---|--|--|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 4 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 4 |  |  |
|-------------|---|--|--|

|                        |          |               |          |
|------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>24 430</b> | <b>0</b> |
|------------------------|----------|---------------|----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 |  |  |
|--------------|---|--|--|



|                                 |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |          |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 16 587 664        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>16 587 664</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>16 587 664</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>16 612 094</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 189 461  
TOMTESELSKAP BK5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tomteselskap Bk5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 189 461



## RESULTATREGNSKAP

TOMTESELSKAP BK5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

TOMTESELSKAP BK5 AS

SIDE 2



## BALANSE

### TOMTESELSKAP BK5 AS

| EIENDELER                           | Note | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 16 552 094        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>16 552 094</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>16 552 094</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 60 000            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>60 000</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>16 612 094</b> |



## BALANSE

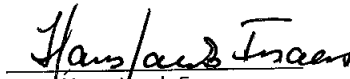
### TOMTESELSKAP BK5 AS

|                                   | Note     | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 6     | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 4        | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>24 430</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>24 430</b>     |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |
| Konserngjeld                      | 5        | 16 587 664        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>16 587 664</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>16 587 664</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>16 612 094</b> |

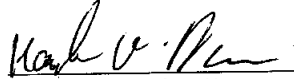
13.06.2024

Styret i Tomteselskap Bk5 AS

  
Bjørn Ragnar Hellevammen  
Styreleder

  
Hans Jacob Fosaaas  
Styremedlem

  
Sigve Ektvedt  
Styremedlem

  
Karsten Winther-Hansen  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Tomteselskap Bk5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |
| Betalbar skatt                           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |
| Resultat før skatt                       | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2023**

**Utsatt skatt (22 %)** 0

### Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>0</b>                 | <b>0</b>               |
| Stiftelseskostnader   |                     |                 | -5 570                            |                          | -5 570                 |
| Stiftelse             | 30 000              |                 |                                   |                          | 30 000                 |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>-5 570</b>                     | <b>0</b>                 | <b>24 430</b>          |

### Note 5 Omstrukturering ved drop-down fisjon

Selskapet har vært overtakende selskap i en drop-down fisjon hvor Gulli Næringstomter AS, org.nr 829 912 902 har fisjonert ut en tomt (g.nr 8, b.nr 65 i Tønsberg kommune) via hjelpeselskapet Gulli Hjelp AS, org.nr 832 185 272. Gulli Næringstomter AS har deretter vært vederlagsutsteder i den etterfølgende konsernfusjonen mellom Gulli Hjelp AS, som overdragende selskap, og Tomteselskap Bk5 AS som overtakende selskap. Fisjonen er bokført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. I forbindelse med fisjonen er det oppstått en fisjonsfordring mellom Gulli Næringstomter AS og Tomteselskap Bk5 AS som tilsvarer nettoverdien av det som ble innfusjonert fra Gulli Hjelp AS.

TOMTESELSKAP BK5 AS

SIDE 6



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**

---

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Tomteselskap Bk5 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                        | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Gulli Næringstomter AS | 100             | 100,0            | 100,0              |