



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Merete Witzøe  
Bjørnemyrveien 10  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 870	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 870</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 188	-453 000
Lønnskostnader	1	616 147	587 455
Avskrivning på driftsmidler	2	145 200	207 875
Andre driftskostnader		1 105 488	530 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 023</b>	<b>872 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 867 153</b>	<b>-662 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 191	3 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 191</b>	<b>3 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 332
Annen rentekostnad		109 853	549
Andre finanskostnader		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 905</b>	<b>63 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 715</b>	<b>-59 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 969 867</b>	<b>-722 704</b>
Skattekostnad på resultat	3	-433 371	-158 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 536 496	-563 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	881 637	468 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>881 637</b>	<b>468 071</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 246 685	3 355 485
Transportmidler	2	9 000	12 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 832	94 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 316 517</b>	<b>3 461 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 198 154</b>	<b>3 929 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>6 686 600</b>	<b>73 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 120 574	353 912
Konsernfordringer		90 024	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 210 598</b>	<b>353 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD	7	2 867 984	17 796 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 867 984</b>	<b>17 796 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 765 182</b>	<b>18 223 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 963 336</b>	<b>22 153 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 218	30 218
Beholdning av egne aksjer	4, 8	619 496	549 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 714</b>	<b>579 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 754 467	12 290 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 754 467</b>	<b>12 290 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 404 181</b>	<b>12 870 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 950 542	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 542</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601 734	53 291
Skyldige offentlige avgifter		158 704	174 573
Annen kortsiktig gjeld	5	3 848 176	9 054 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 608 613</b>	<b>9 282 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 559 156</b>	<b>9 282 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 963 336</b>	<b>22 153 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 731 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Merete Witzø  
Bjørnemyrveien 10  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 731 306  
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 870	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 870</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 188	-453 000
Lønnskostnader	1	616 147	587 455
Avskrivning på driftsmidler	2	145 200	207 875
Andre driftskostnader		1 105 488	530 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 023</b>	<b>872 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 867 153</b>	<b>-662 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 191	3 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 191</b>	<b>3 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 332
Annen rentekostnad		109 853	549
Andre finanskostnader		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 905</b>	<b>63 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 715</b>	<b>-59 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 969 867	-722 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 371</b>	<b>-158 995</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 536 496	-563 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>



Organisasjonsnr: 990 731 306  
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	881 637	468 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>881 637</b>	<b>468 071</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 246 685	3 355 485
Transportmidler	2	9 000	12 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 832	94 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 316 517</b>	<b>3 461 717</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 198 154</b>	<b>3 929 788</b>

##### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>6 686 600</b>	<b>73 112</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 120 574	353 912
Konsernfordringer		90 024	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 210 598</b>	<b>353 912</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD	7	2 867 984	17 796 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 867 984</b>	<b>17 796 268</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 765 182</b>	<b>18 223 293</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 963 336</b>	<b>22 153 081</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 218	30 218
Beholdning av egne aksjer	4, 8	619 496	549 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 714</b>	<b>579 495</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 754 467	12 290 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 754 467</b>	<b>12 290 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 404 181</b>	<b>12 870 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 950 542	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 542</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601 734	53 291
Skyldige offentlige avgifter		158 704	174 573
Annen kortsiktig gjeld	5	3 848 176	9 054 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 608 613</b>	<b>9 282 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 559 156</b>	<b>9 282 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 963 336</b>	<b>22 153 081</b>



Organisasjonsnr: 990 731 306  
GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [fmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:fmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS som viser et underskudd på NOK 1 536 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

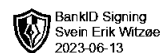


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 13. juni 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2022

## GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 731 306



BankID Signing  
Svein Erik Witzøe  
2023-06-13

### GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 870	210 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 870</b>	<b>210 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 188	-453 000
Lønnskostnader	1	616 147	587 455
Avskrivning på driftsmidler	2	145 200	207 875
Andre driftskostnader		1 105 488	530 462
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 870 023</b>	<b>872 791</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 867 153</b>	<b>-662 791</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		7 191	3 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	63 332
Andre rentekostnader		109 853	549
Andre finanskostnader		52	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-102 715</b>	<b>-59 913</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 969 867</b>	<b>-722 704</b>
Skattekostnad på resultat	3	-433 371	-158 995
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 536 496	563 709
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 536 496</b>	<b>-563 709</b>

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



## GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

### BALANSE

EIENDELER 31.12.	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	881 637	468 071
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>881 637</b>	<b>468 071</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 246 685	3 355 485
Transportmidler	2	9 000	12 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 832	94 232
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	2	<b>3 316 517</b>	<b>3 461 717</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 198 154</b>	<b>3 929 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter	6	6 686 600	73 112
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 120 574	353 912
Konsernfordringer		90 024	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>6 210 598</b>	<b>353 912</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>	7	<b>2 867 984</b>	<b>17 796 268</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 765 182</b>	<b>18 223 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 963 336</b>	<b>22 153 081</b>

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



### GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 218	30 218
Annen innskutt egenkapital	4, 8	619 496	549 277
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>649 714</b>	<b>579 495</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	10 754 467	12 290 963
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>10 754 467</b>	<b>12 290 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 404 181</b>	<b>12 870 458</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 950 542	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 950 542</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		601 734	53 291
Skyldige offentlige avgifter		158 704	174 573
Annen kortsiktig gjeld	5	3 848 176	9 054 758
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 608 613</b>	<b>9 282 623</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 559 156</b>	<b>9 282 623</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>19 963 336</b>	<b>22 153 081</b>

Oppegård, 12.06.2023

Styret i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

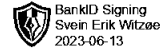
\_\_\_\_\_  
Svein Erik Witzøe  
Styrets leder og daglig leder

GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS



## GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Arbeid under utførelse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	534 480	512 210
Arbeidsgiveravgift	75 981	75 245
Andre ytelser	5 686	0
<b>Sum</b>	<b>616 147</b>	<b>587 455</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 081 336	2 799 793	6 881 128
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 081 336</b>	<b>2 799 793</b>	<b>6 881 128</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	725 851	2 693 561	3 419 411
+ Årets ordinære avskrivninger	108 800	36 400	145 200
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>834 651</b>	<b>2 729 961</b>	<b>3 564 611</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 246 685</b>	<b>69 832</b>	<b>3 316 517</b>
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	



## GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-433 371	-158 995
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-433 371</b>	<b>-158 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 969 867	-722 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 974	-137 002
Mottatt konsernbidrag	90 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 868 869</b>	<b>-859 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 805	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 805	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 330	-204 356	10 974
Avsetninger mv	-188 278	-188 278	0
<b>Sum</b>	<b>-403 608</b>	<b>-392 634</b>	<b>10 974</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 603 831	-1 734 962	1 868 869
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 007 439</b>	<b>-2 127 596</b>	<b>1 879 843</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-881 636</b>	<b>-468 071</b>	<b>413 565</b>

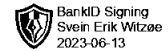
### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 218	549 277	12 290 963	12 870 458
Årets resultat			-1 536 496	-1 536 496
Konsernbidrag mottatt		70 219		70 219
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 218</b>	<b>619 496</b>	<b>10 754 467</b>	<b>11 404 181</b>



## GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022



### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernbidrag	90 024	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 616 818	0
<b>Sum</b>	<b>5 706 842</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	6 207 885
Lån fra morselskapets aksjonær	3 267 900	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 220 805
<b>Sum</b>	<b>3 267 900</b>	<b>8 428 690</b>

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	3 950 542	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	6 686 600	0
<b>Sum</b>	<b>6 686 600</b>	<b>0</b>
Panteobligasjonenes pålydende	10 000 000	10 000 000

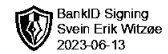
### Note 7 Bundne bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler	71 910	0



## GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2022



### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GREVERUD EIENDOMSUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 218
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 218</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hard Work Invest AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Erik Witzøe	Styrets leder og daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>