



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 545 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKEBERGVEIEN 253
Forretningsadresse: Ekebergveien 253
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		169 000	165 600
Sum inntekter		169 000	165 600
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2	98 745	107 361
Sum kostnader		98 745	107 361
Driftsresultat		70 255	58 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 259	11 893
Andre finanskostnader		1 367	1 456
Sum finanskostnader		8 626	13 349
Netto finans		-8 626	-13 349
Resultat før skattekostnad		61 629	44 890
Årsresultat		61 629	44 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		102 344	94 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 344	94 320
Sum omløpsmidler		102 344	94 320
SUM EIENDELER		102 344	94 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 050	112 680
Sum opptjent egenkapital		-51 050	-112 680
Sum egenkapital		48 950	-12 680
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 395	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 395	107 000
Sum langsiktig gjeld		53 395	107 000
Sum gjeld		53 395	107 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 345	94 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 545 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKEBERGVEIEN 253
Forretningsadresse: Ekebergveien 253
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 934 545 575
AS EKEBERGVEIEN 253

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		169 000	165 600
Sum inntekter		169 000	165 600
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2	98 745	107 361
Sum kostnader		98 745	107 361
Driftsresultat		70 255	58 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 259	11 893
Andre finanskostnader		1 367	1 456
Sum finanskostnader		8 626	13 349
Netto finans		-8 626	-13 349
Resultat før skattekostnad		61 629	44 890
Årsresultat		61 629	44 890



Organisasjonsnr: 934 545 575
AS EKEBERGVEIEN 253

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

0	0
0	0
0	0

Sum anleggsmidler

0	0
---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

102 344	94 320
102 344	94 320

Sum omløpsmidler

102 344	94 320
---------	--------

SUM EIENDELER

102 344	94 320
---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

51 050	112 680
-51 050	-112 680

Sum egenkapital

48 950	-12 680
--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

53 395	107 000
53 395	107 000

Sum langsiktig gjeld

53 395	107 000
--------	---------

Sum gjeld

53 395	107 000
--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

102 345

94 320



Organisasjonsnr: 934 545 575
AS EKEBERGVEIEN 253

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Antall årsverk er lik null.

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179969.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-179969.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Organisasjonsnummer 934 545 575
AS Ekebergveien 253

Resultatregnskap 01.01.2025-31.12.2025 (NOK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Driftsinntekter					
Husleie	169 000	165 600	162 200	165 600	169 300
Øvrige inntekter					
Sum driftsinntekter	169 000	165 600	162 200	165 600	169 300
Driftskostnader					
Årets avskrivning	0	0	0	9 997	11 998
Driftskostnader	98 745	107 361	94 221	99 603	220 300
Sum driftskostnader	98 745	107 361	94 221	109 600	232 298
Driftsresultat	70 255	58 239	67 979	56 000	-62 998
Finansposter					
Renteinntekter	0	0	0	0	0
Rentekostnader	-7 259	-11 893	-14 006	-12 402	-12 005
Andre finanskostnader	-1 367	-1 456	-1 386	-1 385	-1 681
Netto finanskostnader	-8 626	-13 349	-15 392	-13 787	-13 686
Årsresultat	61 629	44 890	52 587	42 213	-76 683

Oslo, 31. desember 2025

31. januar 2026

Frank Lein (sign.)
(enestyre)



Organisasjonsnummer 934 545 575
AS Ekebergveien 253

Balanse per 31.12.2025 (NOK)

	2025	2024	2023	2022	2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Anleggsmidler	0	0	0	0	9 997
Sum anleggsmidler	0	0	0	0	9 997
Omløpsmidler					
Bankinnskudd	102 344	94 320	98 460	91 680	84 277
Kortsiktig fordring husleie	0	0	0	0	0
Sum omløpsmidler	102 344	94 320	98 460	91 680	84 277
Sum eiendeler	102 344	94 320	98 460	91 680	94 274
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Selskapskapital	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Akkumulert resultat	-51 050	-112 680	-157 569	-210 156	-252 369
Sum egenkapital	48 950	-12 680	-57 569	-110 156	-152 369
Langsiktig gjeld					
Pantegjeld	0	0	0	0	0
Lån i bank	53 395	107 000	156 030	201 837	246 644
Sum langsiktig gjeld	53 395	107 000	156 030	201 837	246 644
Kortsiktig gjeld					
Forskuddsbetalt husleie	0	0	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0
Sum egenkapital og gjeld	102 345	94 321	98 460	91 680	94 275

Oslo, 31. desember 2025

31. januar 2026

Frank Lein (sign.)
(enestyre)



Organisasjonsnummer 934 545 575
AS Ekebergveien 253

Noter til regnskapet 2025 (NOK)

Note 1: Driftskostnader

	2025	2024	2023	2022	2021
Kommunale avgifter	54 940	50 283	42 766	35 542	33 900
Forsikring	31 342	28 723	26 692	24 594	23 337
Lys/varme	8 296	9 214	9 617	11 426	8 393
Vedlikehold	0	4 569	2 000	24 354	141 187
Diverse driftskostnader	4 167	14 572	13 145	3 688	13 482
Sum driftskostnader	98 745	107 361	94 221	99 603	220 300

Note 2: Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3: Anleggsmidler

	2025	2024	2023	2022	2021
Anskaffelsesverdi 01.01.	179 969	179 969	179 969	179 969	179 969
Årets tilgang - garasjeanlegg	0	0	0	0	0
Anskaffelsesverdi 31.12	179 969	179 969	179 969	179 969	179 969
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-179 969	-179 969	-179 969	-169 972	-157 974
Årets avskrivning garasjeanlegg 6,67 % (15 år)	0	0	0	-9 997	-11 998
Saldo garasjeanlegg 31.12	0	0	0	0	9 997

Avskrivning av garasje er basert på 15 års løpetid.

Note 4: Avstemming av egenkapital

	2025	2024	2023	2022	2021
Aksjekapital 01.01.	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Aksjekapital 31.12.	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Akkumulert resultat 01.01.	-112 680	-157 570	-210 157	-252 369	-175 686
Årets resultat	61 629	44 890	52 587	42 213	-76 683
Egenkapital 31.12	48 949	-12 680	-57 570	-110 157	-152 369

Note 5: Selskapets aksjonærer

	2025	2024	2023	2022	2021
Frank Lein	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje
Fritz Johnsen	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje
Carl Patrik Thorshell	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje
Therese Rilang	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje	1 aksje
I alt	4 aksjer	4 aksjer	4 aksjer	4 aksjer	4 aksjer

Note 6: Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note 8: Antall årsverk

Antall årsverk er lik null.

Note 9: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Organisasjonsnummer 934 545 575
AS Ekebergveien 253

Andel av bolig 2025 (NOK) 2025 2024 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

	Per		Per		Per		Per	
	Totalt	enhet	Totalt	enhet	Totalt	enhet	Totalt	enhet
Driftsinntekter								
Husleie	169 000	42 250	165 600	41 400	162 200	40 550	165 600	41 400
Øvrige inntekter	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	169 000	42 250	165 600	41 400	162 200	40 550	165 600	41 400
Driftskostnader								
Årets avskrivning	0	0	0	0	0	0	9 997	2 499
Driftskostnader	98 745	24 686	107 361	26 840	94 221	23 555	99 603	24 901
Sum driftskostnader	98 745	24 686	107 361	26 840	94 221	23 555	109 600	27 400
Driftsresultat	70 255	17 564	58 239	14 560	67 979	16 995	56 000	14 000
Finansposter								
Renteinntekter	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum finansinntekter	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentekostnader	-7 259	-1 815	-11 893	-2 973	-14 006	-3 502	-12 402	-3 101
Andre finanskostnader	-1 367	-342	-1 456	-364	-1 386	-347	-1 385	-346
Sum kostnader	-8 626	-2 156	-13 349	-3 337	-15 392	-3 848	-13 787	-3 447
Netto finanskostnader	-8 626	-2 156	-13 349	-3 337	-15 392	-3 848	-13 787	-3 447
Arsresultat	61 629	15 407	44 890	11 222	52 587	13 147	42 213	10 553

BALANSE

EIENDELER

Annleggsmidler

Anleggsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum anleggsmidler	0	0	0	0	0	0	0	0
Omløpsmidler		0		0		0		0
Bankinnskudd	102 344	25 586	94 320	23 580	98 460	24 615	91 680	22 920
Kortsiktig fordring husleie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum omløpsmidler	102 344	25 586	94 320	23 580	98 460	24 615	91 680	22 920
Sum eiendeler	102 344	25 586	94 320	23 580	98 460	24 615	91 680	22 920

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	100 000	25 000	100 000	25 000	100 000	25 000	100 000	25 000
Akkumulert resultat	-51 050	-12 763	-112 680	-28 170	-157 569	-39 392	-210 156	-52 539
Sum egenkapital	48 950	12 237	-12 680	-3 170	-57 569	-14 392	-110 156	-27 539
Langsiktig gjeld								
Pantegjeld	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån	53 395	13 349	107 000	26 750	156 030	39 007	201 837	50 459
Sum langsiktig gjeld	53 395	13 349	107 000	26 750	156 030	39 007	201 837	50 459
Kortsiktig gjeld								
Forskuddsbetalt husleie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum egenkapital og gjeld	102 345	25 586	94 321	23 580	98 460	24 615	91 680	22 920