



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 644 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUSGATE 2
Forretningsadresse: Magnus gate 2
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Cato Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	235 288	229 969
Sum inntekter		235 288	229 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 500	8 618
Annen driftskostnad	5,6,7	189 298	194 095
Sum kostnader		197 798	202 711
Driftsresultat		37 490	27 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	630	1 290
Netto finans		630	1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		37 490	27 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 490	27 256
Årsresultat		38 120	28 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 120	28 548
Sum overføringer og disponeringer		38 120	28 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 163	32 152
Sum fordringer		34 163	32 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 259	157 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 259	157 822
Sum omløpsmidler		227 422	189 973
SUM EIENDELER		227 422	189 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		186 190	157 642
Sum egenkapital		224 310	186 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 112	3 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		0	8
Sum kortsiktig gjeld		3 112	3 784
Sum gjeld		3 112	3 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 422	189 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385822

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 644 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUSGATE 2
Forretningsadresse: Magnus gate 2
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Cato Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 994 644 939
SAMEIET MAGNUSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	235 288	229 969
Sum inntekter		235 288	229 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	8 500	8 618
Annen driftskostnad	5,6,7	189 298	194 095
Sum kostnader		197 798	202 711
Driftsresultat		37 490	27 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	630	1 290
Netto finans		630	1 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 490	27 256
Årsresultat		38 120	28 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 120	28 548
Sum overføringer og disponeringer		38 120	28 548



Organisasjonsnr: 994 644 939
SAMEIET MAGNUSGATE 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 163	32 152
Sum fordringer		34 163	32 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 259	157 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 259	157 822
Sum omløpsmidler		227 422	189 973
SUM EIENDELER		227 422	189 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		186 190	157 642
Sum egenkapital		224 310	186 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 112	3 775
Annen kortsiktig gjeld		0	8
Sum kortsiktig gjeld		3 112	3 784
Sum gjeld		3 112	3 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 422	189 973



Organisasjonsnr: 994 644 939
SAMEIET MAGNUSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	8500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Magnusgate 2

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	234 468	234 468	228 752	248 472
Andre driftsinntekter	2	820	1 200	1 217	1 000
Sum inntekter		235 288	235 668	229 969	249 472
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	4	0	418	418	434
Styreonorar	3	8 500	8 200	8 200	8 500
Forretningsførerhonorar		21 408	21 408	20 688	22 044
Drift og vedlikehold	5	39 449	40 000	57 595	39 900
Kostnader TV/Internett		66 557	64 692	53 104	70 200
Forsikring		27 644	27 879	27 079	30 000
Kontingenter		290	581	581	581
Energi og brensel	6	6 186	6 600	7 787	6 200
Andre driftskostnader	7	27 764	28 200	27 261	29 600
Sum kostnader		197 798	197 978	202 711	207 458
Driftsresultat		37 490	37 691	27 258	42 014
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	8	630	700	1 290	170
Resultat finansposter		630	700	1 290	170
Årets resultat		38 120	38 391	28 548	42 184
Disponering:					
Overført til egenkapital		38 120	0	28 548	0
Sum disponering		38 120	0	28 548	0



Balanse desember 2020 Sameiet Magnusgate 2

	2020	2019
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	34 163	32 152
Sum fordringer	34 163	32 152
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	193 259	157 822
Sum bankinnskudd og kontanter	193 259	157 822
Sum omløpsmidler	227 422	189 973
SUM EIENDELER	227 422	189 973

Sameiet Magnusgate 2



Balanse desember 2020 Sameiet Magnusgate 2

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	186 190	157 642
Årets endringer egenkapital	38 120	28 548
Sum egenkapital 31.12	224 310	186 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 112	3 775
Gjeld finansieringsforetak	0	8
Sum kortsiktig gjeld	3 112	3 784
Sum gjeld	3 112	3 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 422	189 973

31.12.20

Sameiet Magnusgate 2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Cato Bremseth
Styreleder

Gunnstein Olsen
Styremedlem

Brith Sogge
Styremedlem

Sameiet Magnusgate 2



Sameiet Magnusgate 2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Magnusgate 2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	169 776	169 776	169 784	178 272
TV - Internett	64 692	64 692	58 968	70 200
Sum	234 468	234 468	228 752	248 472

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	820	1 200	1 217	1 000
Sum	820	1 200	1 217	1 000

Andre driftsinntekter er strøm knyttet til fellesstrøm boder.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	8 200	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 500	8 200	0	8 500
Sum	8 500	8 200	8 200	8 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	418	418	434
Sum	0	418	418	434

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	15 225	17 000	30 660	0
Elektro	1 338	1 000	12 011	0
Utvendig anlegg	621	1 000	422	900
Heiskostnader	22 265	21 000	14 502	17 000
Brannsikring	0	0	0	2 000
Sum	39 449	40 000	57 595	39 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning/eiendom.

Sameiet Magnusgate 2 - noter



Sameiet Magnusgate 2 - noter

Note 6 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	6 186	6 600	7 787	6 200
Sum	6 186	6 600	7 787	6 200

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	23 904	24 600	23 667	24 300
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 620	100	95	2 500
Belysning	398	0	0	600
Snøbrøyting og strøing	0	2 400	2 125	0
Kontorrekvisita/kopiering	0	100	35	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 000
Styrekostnader	1 000	0	1 000	0
Bank og kortgebyr	120	100	105	100
Andre driftskostnader	722	900	234	1 100
Sum	27 764	28 200	27 261	29 600

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	630	700	1 290	170
Sum	630	700	1 290	170



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnusgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Magnusgate 2

Styreleder	Tore Cato Bremseth (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Brith Sogge (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Gunnstein Olsen (sign.)	24.03.2021