



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5
Forretningsadresse: P.A. Munchs gate 5
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 070	184 000
Sum inntekter		185 070	184 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		320 185	375 148
Sum kostnader		320 185	375 148
Driftsresultat		-135 115	-191 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	263
Annen finansinntekt		3 104	2 965
Sum finansinntekter		4 825	3 228
Annen rentekostnad		78 126	33 416
Annen finanskostnad		175	386
Sum finanskostnader		78 301	33 802
Netto finans		-73 475	-30 573
Resultat før skattekostnad		-208 591	-221 722
Årsresultat		-208 591	-221 722
Totalresultat		-208 591	-221 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 591	-221 722
Sum overføringer og disponeringer		-208 591	-221 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 102	324 102
Sum varige driftsmidler		324 102	324 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 102	324 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-240	
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 182
Sum fordringer		-240	1 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 489	3 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 489	3 029
Sum omløpsmidler		73 249	4 211
SUM EIENDELER		397 351	328 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-751 506	-542 915
Sum opptjent egenkapital		-751 506	-542 915
Sum egenkapital		-750 306	-541 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 113 800	610 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 800	610 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 503	258 912
Annen kortsiktig gjeld		39 360	612
Sum kortsiktig gjeld		33 856	259 524
Sum gjeld		1 147 656	870 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 351	328 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738854

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5
Forretningsadresse: P.A. Munchs gate 5
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 991 808 701
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 070	184 000
Sum inntekter		185 070	184 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		320 185	375 148
Sum kostnader		320 185	375 148
Driftsresultat		-135 115	-191 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	263
Annen finansinntekt		3 104	2 965
Sum finansinntekter		4 825	3 228
Annen rentekostnad		78 126	33 416
Annen finanskostnad		175	386
Sum finanskostnader		78 301	33 802
Netto finans		-73 475	-30 573
Resultat før skattekostnad		-208 591	-221 722
Årsresultat		-208 591	-221 722
Totalresultat		-208 591	-221 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 591	-221 722
Sum overføringer og disponeringer		-208 591	-221 722



Organisasjonsnr: 991 808 701
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 102	324 102
Sum varige driftsmidler		324 102	324 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 102	324 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-240	
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 182
Sum fordringer		-240	1 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 489	3 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 489	3 029
Sum omløpsmidler		73 249	4 211
SUM EIENDELER		397 351	328 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-751 506	-542 915
Sum opptjent egenkapital		-751 506	-542 915
Sum egenkapital		-750 306	-541 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 113 800	610 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 800	610 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 503	258 912
Annen kortsiktig gjeld		39 360	612
Sum kortsiktig gjeld		33 856	259 524
Sum gjeld		1 147 656	870 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 351	328 313



Organisasjonsnr: 991 808 701
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget P A Munchsgate 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget P A Munchsgate 5 som viser et underskudd på kr 208 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

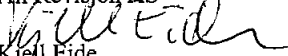
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 18. juni 2025

All Revisjon AS


Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



195 - Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), signert 18.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), signert 06.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), signert 05.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingsen av dette dokumentet.

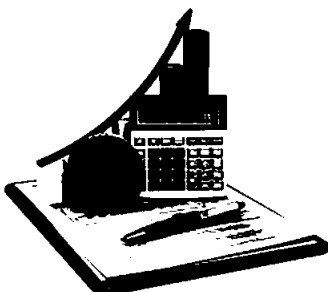


Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5



ÅRSREGNSKAP 2024

195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	185 070	184 000	171 151	230 378
Sum innkrevde felleskostnader		185 070	184 000	171 151	230 378
Driftskostnader					
Vedlikehold og reparasjoner	2	182 096	244 482	0	6 300
Energi og brensel		2 885	5 432	6 105	3 037
Andre driftskostnader	3	5 784	12 391	3 774	4 221
Revisjonshonorar		11 719	13 031	18 591	12 305
Forretningsførerhonorar		22 596	21 080	22 556	17 794
Forsikring		32 079	33 864	48 349	34 097
Kommunale avgifter	4	60 896	42 879	60 565	63 091
Kontingenter		2 130	1 990	2 900	2 982
Sum driftskostnader		320 185	375 148	162 839	143 827
DRIFTSRESULTAT		-135 115	-191 148	8 312	86 551
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		4 825	3 228	4 835	5 314
Finanskostnader	5	78 301	33 802	43 758	70 830
Netto finansposter		-73 475	-30 573	-38 923	-65 516
ÅRSRESULTAT		-208 591	-221 722	-30 611	21 035
Overføringer					
Til annen egenkapital		-208 591	-221 722	0	0
SUM OVERFØRINGER		-208 591	-221 722	0	0

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	6	324 102	324 102
Sum varige driftsmidler		324 102	324 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		324 102	324 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-240	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 182
Sum fordringer		-240	1 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	73 489	3 029
Sum omløpsmidler		73 249	4 211
SUM EIENDELER		397 351	328 313
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	8,9	-751 506	-542 915
Sum egenkapital		-750 306	-541 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 093 800	590 504
Borettsinnskudd	11	20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		1 113 800	610 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 503	258 912
Annen kortsiktig gjeld		39 360	612
Sum kortsiktig gjeld		33 857	259 524
Sum gjeld		1 147 657	870 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 351	328 313

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Balanse pr. 31.12.2024

TRONDHEIM, 31.12.2024
195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Marte Andrea Astad Paulshus
Styrets leder

Signe Solberg Isaksen
Styremedlem

Eira Helene Berg Lemstad
Styremedlem

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	116 976
Kapitalinntekter avdrag	11 448
Kapitalinntekter renter	56 646
Sum Innkrevde felleskostnader	185 070

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	177 596
Utvendig anlegg	4 500
Sum Vedlikehold	182 096

Note 3 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	1 550
Verktøy, utstyr m.m.	240
Øreavrunding	6
Bankgebyrer	1 945
Andre kostnader	2 043
Sum Andre driftskostnader	5 784

Note 4 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 702
Eiendoms- og festeavgift	27 194
Sum Kommunale avgifter	60 896

Note 5 Finanskostnader

	2024
INNFRIDD Renter lån -	909
Renter lån 9051.73.46321 -	77 217
Purregebyr/renter leverandører	175
Sum Finanskostnader	78 301

Note 6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	324 102
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	324 102

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leilighetene tyder likevel på at virkelig verdi av bygningsmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.86.16953	73 489
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	73 489

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200	-542 915	-541 715
Årets resultat	0	-208 591	-208 591
Egenkapital 31.12.	1 200	-751 506	-750 306

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	-255 313	-9 272
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-208 591	-221 722
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-6 200	24 320
Innfrielse av lån	-590 504	0
Opptak av lån	1 100 000	0
Årets endring i disponible midler	294 705	246 042
Disponible midler 31.12	39 392	-255 513
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	73 249	4 211
Kortsiktig gjeld	33 857	259 524
Disponible midler	39 392	-255 313

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån	Handelsbanken
Renter pr. 31.12.	6,50 %
Opprinnelig	1 100 000
Nedbetalt tidligere	-
Nedbetalt i år	6 200
Saldo pr. 31.12.	93 800

Andel	Fellesgjeld
1	273 450
2	273 450
3	273 450
4	273 450
Sum	1 093 800

Note 11 Borettsinnskudd

	2024
Borettsinnskudd	20 000
Sum Borettsinnskudd	20 000

Årsregnskap for 195 - Borettslaget P.A. Munchs Gt. 5

Organisasjonsnr: 991808701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Paulshus, Marte Andrea P (07.10.1994), 18.06.2025
- Lemstad, Eira Helene Berg (31.01.2000), 06.06.2025
- Isaksen, Signe Solberg (02.03.1999), 05.06.2025

Forseglet av



Posten Norge