



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Breidablikveien 27  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 892	36 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 892</b>	<b>36 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 418	2 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 418</b>	<b>2 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 474</b>	<b>34 088</b>
Annen rentekostnad		55 112	796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 112</b>	<b>796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 112</b>	<b>-796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 362</b>	<b>33 292</b>
Skattekostnad		1 872	6 098
<b>Årsresultat</b>		<b>6 490</b>	<b>27 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 490	27 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 490</b>	<b>27 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 099 040	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 099 040</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 040</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 310	33 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 310</b>	<b>33 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 310</b>	<b>33 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 120 350</b>	<b>93 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 114	27 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 114</b>	<b>27 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 114</b>	<b>51 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 247	35 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 247</b>	<b>35 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 247</b>	<b>35 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 871	6 098
Skyldig offentlige avgifter		10 118	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 989</b>	<b>6 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 062 236</b>	<b>41 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 120 350</b>	<b>93 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Breidablikveien 27  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 931 145 924  
LANDUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 892	36 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 892</b>	<b>36 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 418	2 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 418</b>	<b>2 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 474</b>	<b>34 088</b>
Annen rentekostnad		55 112	796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 112</b>	<b>796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 112</b>	<b>-796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 362</b>	<b>33 292</b>
Skattekostnad		1 872	6 098
<b>Årsresultat</b>		<b>6 490</b>	<b>27 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 490	27 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 490</b>	<b>27 194</b>



Organisasjonsnr: 931 145 924  
LANDUR INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 099 040	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 099 040</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 040</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 310	33 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 310</b>	<b>33 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 310</b>	<b>33 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 120 350</b>	<b>93 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 114	27 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 114</b>	<b>27 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 114</b>	<b>51 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 247	35 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 247</b>	<b>35 796</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 050 247</b>	<b>35 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 871	6 098
Skyldig offentlige avgifter	10 118	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 989</b>	<b>6 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 062 236</b>	<b>41 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 120 350</b>	<b>93 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 145 924  
LANDUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

