Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 106 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 281 786	4 854 889
Annen driftsinntekt		1 883 052	148 590
Sum inntekter		**7 164 838**	**5 003 479**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 804	648 804
Andre driftskostnader	2	3 117 934	3 441 634
Sum kostnader		**3 766 738**	**4 090 438**
Driftsresultat		**3 398 100**	**913 040**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 212	584 100
Annen finansinntekt			11 412
Sum finansinntekter		**4 212**	**595 512**
Annen rentekostnad		1 129 411	957 494
Sum finanskostnader		**1 129 411**	**957 494**
Netto finans		**-1 125 198**	**-361 982**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 272 902**	**551 058**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 038	118 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 772 864**	**432 260**
Årsresultat		**1 772 864**	**432 260**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 772 864**	**432 260**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 772 862	4 998 525
Overføringer annen egenkapital		2	-4 566 265
Sum overføringer og disponeringer		**1 772 864**	**432 260**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	26 848 127	27 496 931
Sum varige driftsmidler		**26 848 127**	**27 496 931**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			105 000
Sum finansielle anleggsmidler			**105 000**
Sum anleggsmidler		**26 848 127**	**27 601 931**
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	2 823 673	2 730 155
Sum varer		**2 823 673**	**2 730 155**
Fordringer			
Kundefordringer		1 924 284	12 540
Andre kortsiktige fordringer			47 930
Konsernfordringer	3	758 997	17 642 945
Sum fordringer		**2 683 281**	**17 703 415**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 814	351 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 105 814**	**351 914**
Sum omløpsmidler		**6 612 767**	**20 785 483**
SUM EIENDELER		**33 460 894**	**48 387 414**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	705 083	705 083
Sum innskutt egenkapital		**705 083**	**705 083**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	
Sum opptjent egenkapital		**2**	
Sum egenkapital		**705 085**	**705 083**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 280 811	2 290 659
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 280 811**	**2 290 659**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	39 632 640
Sum annen langsiktig gjeld		**27 000 000**	**39 632 640**
Sum langsiktig gjeld		**29 280 811**	**41 923 299**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 896	60 928
Betalbar skatt	4	9 848	
Skyldig offentlige avgifter		131 368	101 730
Kortsiktig konserngjeld	3	2 272 900	5 104 421
Annen kortsiktig gjeld		927 986	491 953
Sum kortsiktig gjeld		**3 474 998**	**5 759 032**
Sum gjeld		**32 755 809**	**47 682 331**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**33 460 894**	**48 387 414**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 367358

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 106 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 281 786	4 854 889
Annen driftsinntekt		1 883 052	148 590
Sum inntekter		**7 164 838**	**5 003 479**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 804	648 804
Andre driftskostnader	2	3 117 934	3 441 634
Sum kostnader		**3 766 738**	**4 090 438**
Driftsresultat		**3 398 100**	**913 040**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 212	584 100
Annen finansinntekt			11 412
Sum finansinntekter		**4 212**	**595 512**
Annen rentekostnad		1 129 411	957 494
Sum finanskostnader		**1 129 411**	**957 494**
Netto finans		**-1 125 198**	**-361 982**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 272 902**	**551 058**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 038	118 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 772 864**	**432 260**
Årsresultat		**1 772 864**	**432 260**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 772 864**	**432 260**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 772 862	4 998 525
Overføringer annen egenkapital		2	-4 566 265
Sum overføringer og disponeringer		**1 772 864**	**432 260**

Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	26 848 127	27 496 931
Sum varige driftsmidler		**26 848 127**	**27 496 931**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			105 000
Sum finansielle anleggsmidler			**105 000**
Sum anleggsmidler		**26 848 127**	**27 601 931**
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	2 823 673	2 730 155
Sum varer		**2 823 673**	**2 730 155**
Fordringer			
Kundefordringer		1 924 284	12 540
Andre kortsiktige fordringer			47 930
Konsernfordringer	3	758 997	17 642 945
Sum fordringer		**2 683 281**	**17 703 415**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 105 814	351 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 105 814**	**351 914**
Sum omløpsmidler		**6 612 767**	**20 785 483**
SUM EIENDELER		**33 460 894**	**48 387 414**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	705 083	705 083
Sum innskutt egenkapital		**705 083**	**705 083**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	
Sum opptjent egenkapital		**2**	
Sum egenkapital		**705 085**	**705 083**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 280 811	2 290 659
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 280 811**	**2 290 659**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	39 632 640
Sum annen langsiktig gjeld		**27 000 000**	**39 632 640**
Sum langsiktig gjeld		**29 280 811**	**41 923 299**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 896	60 928
Betalbar skatt	4	9 848	
Skyldig offentlige avgifter		131 368	101 730
Kortsiktig konserngjeld	3	2 272 900	5 104 421
Annen kortsiktig gjeld		927 986	491 953
Sum kortsiktig gjeld		**3 474 998**	**5 759 032**
Sum gjeld		**32 755 809**	**47 682 331**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**33 460 894**	**48 387 414**

Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Landfalløya 7 AS

Org. nr. 993 106 054

Penneo Dokumentnøkkel: YT5SU-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4XB0

Landfalløya 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 281 786	4 854 889
Annen driftsinntekt		1 883 052	148 590
Sum driftsinntekter		**7 164 838**	**5 003 479**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 804	648 804
Andre driftskostnader	2	3 117 934	3 441 634
Sum driftskostnader		**3 766 738**	**4 090 438**
DRIFTSRESULTAT		**3 398 100**	**913 040**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 212	584 100
Annen finansinntekt		0	11 412
Sum finansinntekter		**4 212**	**595 512**
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 129 411	957 494
Sum finanskostnader		**1 129 411**	**957 494**
NETTO FINANSPOSTER		**(1 125 198)**	**(361 982)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**2 272 902**	**551 058**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 038	118 798
ORDINÆRT RESULTAT		**1 772 864**	**432 260**
ÅRSRESULTAT		**1 772 864**	**432 260**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 772 862	4 998 525
Overføringer annen egenkapital		2	(4 566 265)
SUM OVERF. OG DISP.		**1 772 864**	**432 260**

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4XB0

Landfalløya 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	26 848 127	27 496 931
Sum varige driftsmidler		**26 848 127**	**27 496 931**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**105 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**26 848 127**	**27 601 931**
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	2 823 673	2 730 155
Fordringer			
Kundefordringer		1 924 284	12 540
Fordringer på konsernselskap	3	758 997	17 642 945
Andre kortsiktige fordringer		0	47 930
Sum fordringer		**2 683 281**	**17 703 415**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 814	351 914
SUM OMLØPSMIDLER		**6 612 767**	**20 785 483**
SUM EIENDELER		**33 460 894**	**48 387 414**

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4XB0

Landfalløya 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	705 083	705 083
Sum innskutt egenkapital		**705 083**	**705 083**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	0
Sum opptjent egenkapital		**2**	**0**
SUM EGENKAPITAL		**705 085**	**705 083**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 280 811	2 290 659
Sum avsetning for forpliktelser		**2 280 811**	**2 290 659**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	39 632 640
Sum annen langsiktig gjeld		**27 000 000**	**39 632 640**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**29 280 811**	**41 923 299**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 896	60 928
Betalbar skatt	4	9 848	0
Skyldig offentlige avgifter		131 368	101 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 272 900	5 104 421
Annen kortsiktig gjeld		927 986	491 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		**3 474 998**	**5 759 032**
SUM GJELD		**32 755 809**	**47 682 331**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**33 460 894**	**48 387 414**

Asker, 15. mars 2013

I styret for Landfalløya 7 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Steinar Skui
Styremedlem/daglig leder

Vigbjørn Hassel Vaage
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4XB0

Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.
Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HHSPM-BK1ZP-WWEVH-P4XB0

Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	4 200 000	42 693 592	46 893 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 200 000	42 693 592	46 893 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-20 045 465	-20 045 465
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 200 000	22 648 127	26 848 127
Årets ordinære avskrivninger	0	648 804	648 804
Avskrivningssats lineære avskrivninger		1% - 10 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 63.320, herav utgjør annen bistand kr 0.
Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4XB0

Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	**2022**	**2021**
Kortsiktig fordring Landfalløya 7 Holding AS	758 997	0
Avsatt konsernbidrag	2 272 900	
Inntektsførte renter mellomværende	4 212	0

Gjeld sikret ved pant	**2022**	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	39 632 640
Sum	27 000 000	39 632 640

Pantsatte eiendeler :	**2022**	**2021**
Tomter og bygninger	26 848 127	27 496 931
Sum	26 848 127	27 496 931

Kredittinstitusjon har i tillegg pant i selskapets aksjer.

NOTE 4 SKATT

	2022	**2021**
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	9 848	0
Skatt av konsernbidrag	500 038	105 896
Endring utsatt skatt	-9 848	12 902
Skattekostnad	500 038	118 798
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	10 367 327	10 412 089
Utsatt skatt (skattefordel)	2 280 811	2 290 659

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4XB0

Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 aksje pålydende kr 705 083.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Landfalløya 7 Holding AS	1	100,0 %

Landfalløya 7 AS er et datterselskap til Landfalløya 7 Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2021	705 083	0	705 083
Netto avgitt konsernbidrag		-1 772 862	-1 772 862
Årets resultat		1 772 864	1 772 864
Egenkapital 31.12.2022	705 083	2	705 085

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4X80

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vigbjørn Hassel Vaage
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-3562977
IP: 62.101.xxx.xxx
2023-04-12 08:33:52 UTC
bankID

Steinar Skui
Daglig leder
Serienummer: 9578-5999-4-973922
IP: 213.52.xxx.xxx
2023-04-12 09:17:42 UTC
bankID

Steinar Skui
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-973922
IP: 213.52.xxx.xxx
2023-04-12 09:17:42 UTC
bankID

Lasse Lundhaug
Styreleder
Serienummer: 9578-5999-4-1463395
IP: 213.52.xxx.xxx
2023-04-12 09:22:59 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: YT55U-IZF21-HH5PM-BK1ZP-WWEVH-P4X80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: BBCQL-MBMHX-53SB2-6AV3P-VWPW8-HXFJJ

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8BCQL-MBMHX-535B2-6AV3P-VWPW8-HXFJJ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5997-4-359375
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-04-14 13:41:20 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8BCQL-MBMHX-535B2-6AV3P-VWPW8-HXFJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**