



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGSGVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	893 078	536 368
Annen driftsinntekt	2	8 424	87 500
Sum inntekter		901 502	623 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	784 889	384 105
Sum kostnader		819 119	418 335
Driftsresultat		82 383	205 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 456	10 215
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 456	10 169
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 840	215 702
Totalresultat		93 840	215 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	93 840	215 702
Sum overføringer og disponeringer		93 840	215 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 673	69 006
Andre fordringer		165 505	143 695
Sum fordringer		223 178	212 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 963	285 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 963	285 321
Sum omløpsmidler		639 141	498 023
SUM EIENDELER		639 141	498 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	381 352	287 512
Sum opptjent egenkapital		381 352	287 512
Sum egenkapital		381 352	287 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 009	209 730
Annen kortsiktig gjeld		780	780
Sum kortsiktig gjeld		257 789	210 510
Sum gjeld		257 789	210 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 141	498 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387101

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGSSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 920 347 746
NITTEBERGSSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	893 078	536 368
Annen driftsinntekt	2	8 424	87 500
Sum inntekter		901 502	623 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	784 889	384 105
Sum kostnader		819 119	418 335
Driftsresultat		82 383	205 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 456	10 215
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 456	10 169
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 840	215 702
Totalresultat		93 840	215 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	93 840	215 702
Sum overføringer og disponeringer		93 840	215 702



Organisasjonsnr: 920 347 746
NITTEBERGSSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 673	69 006
Andre fordringer		165 505	143 695
Sum fordringer		223 178	212 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 963	285 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 963	285 321
Sum omløpsmidler		639 141	498 023
SUM EIENDELER		639 141	498 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	381 352	287 512
Sum opptjent egenkapital		381 352	287 512



Sum egenkapital	381 352	287 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	257 009	209 730
Annen kortsiktig gjeld	780	780
Sum kortsiktig gjeld	257 789	210 510
Sum gjeld	257 789	210 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 141	498 023



Organisasjonsnr: 920 347 746
NITTEBERGSSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nittebergsvingen Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nittebergsvingen Boligsameie org.nr. 920347746



Resultatregnskap 2024

Nittebergsvingen Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	893 078	536 368	580 200	1 048 438
Annen driftsinntekt	2	8 424	87 500	0	0
Sum driftsinntekter		901 502	623 868	580 200	1 048 438
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 300	35 000
Konsulenttjenester	4	69 855	68 452	68 500	74 999
Kontingenter		2 959	1 161	2 499	3 200
Rep og vedlikehold	5	45 626	4 673	53 000	183 499
Forsikringer		139 147	118 886	129 999	183 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 652	945	2 000	80 000
Energi og fyring	6	316 467	34 683	99 759	251 499
Kabel-TV og telefoni		136 560	129 960	140 000	138 999
Kostnader til fellessameier		52 802	17 975	50 000	80 000
Andre driftskostnader	7	19 821	7 370	14 500	26 995
Sum driftskostnader		819 119	418 335	594 557	1 028 190
Driftsresultat før finansposter		82 383	205 533	-14 357	20 248
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 456	10 215	0	0
Finanskostnad		0	46	0	0
Sum finansposter		11 456	10 169	0	0
Årsresultat		93 840	215 702	-14 357	20 248
Overført til annen egenkapital	8	93 840	215 702	0	0
Sum disponering		93 840	215 702	0	0

Resultatrapport 2024 for Nittebergsvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Nittebergsvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	165 505	143 695
Kundefordringer	57 673	69 006
Sum fordringer	223 178	212 701
Bankinskudd, kasse o.l.	415 963	285 321
Sum omløpsmidler	639 141	498 023
SUM EIENDELER	639 141	498 023

Balanserapport 2024 for Nittebergsvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Nittebergsvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	381 352	287 512
Sum egenkapital		381 352	287 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 009	209 730
Annen kortsiktig gjeld		780	780
Sum kortsiktig gjeld		257 789	210 510
Sum gjeld		257 789	210 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 141	498 023

Nittebergsvingen Boligsameie

Jon Anders Tronsli
Styrets leder

Farhan Saleem Ud Din
Styremedlem

Kai Rune Fjørtoft
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nittebergsvingen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	562 512	526 288	562 440	659 440
3606 Kabel TV/bredbånd	49 920	4 160	0	138 999
3631 Fjernvarme	280 646	5 920	17 760	249 999
Sum felleskostnader	893 078	536 368	580 200	1 048 438

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	8 424	87 500	0	0
Sum andre driftsinntekter	8 424	87 500	0	0

Andre driftsinntekter gjelder en viderefakturering mot en seksjonseier for kostnader til nytt gress.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	30 000	30 000	30 000	30 000
	4 230	4 230	4 300	5 000
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 300	35 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	53 450	48 941	53 500	57 000
Andre forvaltningstjenester	780	0	0	999
HMS	15 625	11 156	15 000	15 000
Annen fremmed tjeneste	0	8 355	0	2 000
Sum konsulenttjenester	69 855	68 452	68 500	74 999



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	50 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	20 475	2 185	0	150 000
Dugnadskostnader	1 151	2 488	3 000	3 500
Egenandel forsikringsskader	24 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	45 626	4 673	53 000	183 499

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fjernvarme	315 649	34 298	99 759	249 999
Gass	818	385	0	1 500
Sum energi og fyring	316 467	34 683	99 759	251 499

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	1 599	1 049	0	2 000
Annet driftsmateriale	0	656	5 000	999
Lisenser/software	211	233	300	999
Generalforsamling/årsmøte	5 240	0	6 000	6 999
Velferdskostnader	11 570	3 405	2 000	12 999
Annen kontorkostnad	0	835	0	999
Øredifferanser	1	-8	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	19 821	7 370	14 500	26 995



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	287 512	71 810
Tilført til/fra EK fra årets resultat	93 840	215 702
Sum opptjent egenkapital 31.12	381 352	287 512
Annen egenkapital 31.12	381 352	287 512
Sum egenkapital 31.12	381 352	287 512

Note 9 Arbeidskapital


	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	287 512	71 810
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	93 840	215 702
B. Årets endring i arbeidskapital	93 840	215 702
C. Arbeidskapital 31.12	381 352	287 512
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	639 141	498 023
- Kortsiktig gjeld	257 789	210 510
= Arbeidskapital 31.12	381 352	287 512



5008 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Ud Din, Farhan Saleem **2025-02-20**

Identifikasjon

 **bankID** Ud Din, Farhan Saleem

Navn Dato
Fjørtoft, Kai Rune **2025-02-27**

Identifikasjon

 **bankID** Fjørtoft, Kai Rune

Navn Dato
Tronsli, Jon Anders **2025-03-06**

Identifikasjon

 **bankID** Tronsli, Jon Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))