



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nergata 22
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 090	1 317 724
Sum inntekter		969 090	1 317 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-68	68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 733	293 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		174 971	490 955
Sum kostnader		468 636	784 757
Driftsresultat		500 455	532 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 017	1 638
Sum finansinntekter		2 017	1 638
Annen rentekostnad		99 919	75 170
Sum finanskostnader		99 919	75 170
Netto finans		-97 902	-73 532
Ordinært resultat før skattekostnad		402 552	459 435
Skattekostnad		138 098	71 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 454	388 247
Årsresultat		264 454	388 247
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		264 454	188 247
Sum overføringer og disponeringer		264 454	388 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 730 853	4 024 586
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 730 853	4 024 586
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	217 344
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	217 344
Sum anleggsmidler		4 011 166	4 241 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 108	25 625
Andre kortsiktige fordringer	5	24 921	23 553
Sum fordringer		87 029	49 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563
Sum omløpsmidler		2 821 404	3 083 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 832 570	7 325 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 660 764	3 396 310
Sum opptjent egenkapital		3 660 764	3 396 310
Sum egenkapital		4 161 381	3 896 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	11 049
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		46 703	39 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 703	3 039 203
Sum langsiktig gjeld		2 296 703	3 050 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 412	0
Betalbar skatt		149 147	60 139
Skyldige offentlige avgifter		186 867	74 491
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 060	43 861
Sum kortsiktig gjeld		374 486	378 491
Sum gjeld		2 671 189	3 428 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 570	7 325 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703882

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nergata 22
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 090	1 317 724
Sum inntekter		969 090	1 317 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-68	68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 733	293 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		174 971	490 955
Sum kostnader		468 636	784 757
Driftsresultat		500 455	532 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 017	1 638
Sum finansinntekter		2 017	1 638
Annen rentekostnad		99 919	75 170
Sum finanskostnader		99 919	75 170
Netto finans		-97 902	-73 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		402 552	459 435
Skattekostnad		138 098	71 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 454	388 247
Årsresultat		264 454	388 247
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		264 454	188 247
Sum overføringer og disponeringer		264 454	388 247



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 730 853	4 024 586
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 730 853	4 024 586
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	217 344
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	217 344
Sum anleggsmidler		4 011 166	4 241 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 108	25 625
Andre kortsiktige fordringer	5	24 921	23 553
Sum fordringer		87 029	49 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563



Sum omløpsmidler	2 821 404	3 083 741
SUM EIENDELER	6 832 570	7 325 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	617	617
Sum innskutt egenkapital	500 617	500 617
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 660 764	3 396 310
Sum opptjent egenkapital	3 660 764	3 396 310
Sum egenkapital	4 161 381	3 896 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	11 049
Sum avsetninger for forpliktelser	0	11 049
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	46 703	39 203
Sum annen langsiktig gjeld	2 296 703	3 039 203
Sum langsiktig gjeld	2 296 703	3 050 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 412	0
Betalbar skatt	149 147	60 139
Skyldige offentlige avgifter	186 867	74 491
Utbytte	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	19 060	43 861
Sum kortsiktig gjeld	374 486	378 491
Sum gjeld	2 671 189	3 428 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 832 570	7 325 670



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68.00	68.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68.00	68.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8762512.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8762512.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5031659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3730853.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293733.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
280313.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		969 090	1 317 724
Sum driftsinntekter		969 090	1 317 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	68	-68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-293 733	-293 734
Annen driftskostnad		-174 971	-490 955
Sum driftskostnader		-468 636	-784 757
Driftsresultat		500 455	532 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 017	1 638
Sum finansinntekter		2 017	1 638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 919	-75 170
Sum finanskostnader		-99 919	-75 170
Netto finans		-97 902	-73 532
Resultat før skattekostnad		402 552	459 435
Skattekostnad		-138 098	-71 188
Årsresultat		264 454	388 247
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		264 454	188 247
Sum overføringer		264 454	388 247



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 730 853	4 024 586
Sum varige driftsmidler		3 730 853	4 024 586
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	217 344
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	217 344
Sum anleggsmidler		4 011 166	4 241 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 108	25 625
Andre kortsiktige fordringer	5	24 921	23 553
Sum fordringer		87 029	49 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563
Sum omløpsmidler		2 821 404	3 083 741
SUM EIENDELER		6 832 570	7 325 670



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 660 764	3 396 310
Sum opptjent egenkapital		3 660 764	3 396 310
Sum egenkapital		4 161 381	3 896 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	11 049
Sum avsetning og forpliktelser		0	11 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		46 703	39 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 703	3 039 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 412	0
Betalbar skatt		149 147	60 139
Skyldige offentlige avgifter		186 867	74 491
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 060	43 861
Sum kortsiktig gjeld		374 486	378 491
Sum gjeld		2 671 189	3 428 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 570	7 325 670

Kristiansund, 30.06.2023

Knut Kjellnes
styrets leder / daglig leder

Frode Kjellnes
styremedlem

Rune Kjellnes
styremedlem

Merethe Kjellnes
styremedlem



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	-68	68
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-68	68

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 762 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 762 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 031 659
Balanseført verdi per 31.12.	3 730 853
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 733

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	280 313
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
K.A.EIENDOM AS
987 748 664
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		969 090	1 317 724
Sum driftsinntekter		969 090	1 317 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	68	-68
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-293 733	-293 734
Annen driftskostnad		-174 971	-490 955
Sum driftskostnader		-468 636	-784 757
Driftsresultat		500 455	532 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 017	1 638
Sum finansinntekter		2 017	1 638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 919	-75 170
Sum finanskostnader		-99 919	-75 170
Netto finans		-97 902	-73 532
Resultat før skattekostnad		402 552	459 435
Skattekostnad		-138 098	-71 188
Årsresultat		264 454	388 247
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		264 454	188 247
Sum overføringer		264 454	388 247



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 730 853	4 024 586
Sum varige driftsmidler		3 730 853	4 024 586
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	280 313	217 344
Sum finansielle anleggsmidler		280 313	217 344
Sum anleggsmidler		4 011 166	4 241 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 108	25 625
Andre kortsiktige fordringer	5	24 921	23 553
Sum fordringer		87 029	49 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 734 375	3 034 563
Sum omløpsmidler		2 821 404	3 083 741
SUM EIENDELER		6 832 570	7 325 670



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 660 764	3 396 310
Sum opptjent egenkapital		3 660 764	3 396 310
Sum egenkapital		4 161 381	3 896 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	11 049
Sum avsetning og forpliktelser		0	11 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		46 703	39 203
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 703	3 039 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 412	0
Betalbar skatt		149 147	60 139
Skyldige offentlige avgifter		186 867	74 491
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 060	43 861
Sum kortsiktig gjeld		374 486	378 491
Sum gjeld		2 671 189	3 428 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 570	7 325 670

Kristiansund, 30.06.2023

Knut Kjellnes
styrets leder / daglig leder

Frode Kjellnes
styremedlem

Rune Kjellnes
styremedlem

Merethe Kjellnes
styremedlem



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K.A.EIENDOM AS
987 748 664

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	-68	68
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-68	68

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 762 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 762 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 031 659
Balanseført verdi per 31.12.	3 730 853
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	293 733

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	280 313
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frode Kjellnes

9952ad00-b642-4195-a2bf-f4ccb452c72c - 2023-07-24 13:21:28 UTC +03:00
BankID - 35412fcc-a6ce-4f53-8413-d5ed487f8012 - NO

Merethe Kjellnes

bef2accb-a166-41e4-a098-de249e0cb645 - 2023-07-24 13:52:21 UTC +03:00
BankID - 81eaa2c5-c00a-41f9-a5bf-d30c87a6b08f - NO

Knut Kjellnes

255bf01b-06b7-4fb7-a3f8-03e6de2d626c - 2023-07-24 14:32:54 UTC +03:00
BankID - 140b2813-a419-4cd6-a50a-008cf46189c5 - NO

Rune Kjellnes

c16c10a1-bebc-4da3-95fc-a2f6be64cfaa - 2023-07-30 19:43:00 UTC +03:00
BankID - 4c103481-7eef-47d7-9dc4-a4a32d463b5f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e25f671c-38eb-4157-ad9c-98b70c8a68c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com